



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»

Принят  
Тульской областной Думой  
26 апреля 2018 года

#### Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (Тульские известия, 2013, 4 июля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 4 марта 2014 года, 30 июня 2014 года, 28 октября 2014 года, 15 декабря 2015 года, 29 декабря 2015 года, 3 октября 2016 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктом 10<sup>3</sup> следующего содержания:

«10<sup>3</sup>) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;»;

б) дополнить пунктом 10<sup>4</sup> следующего содержания:

«10<sup>4</sup>) установление порядка информирования собственников помещений



в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 10<sup>5</sup> следующего содержания:

«10<sup>5</sup>) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Тульской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

г) дополнить пунктом 10<sup>6</sup> следующего содержания:

«10<sup>6</sup>) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;»;

2) в статье 5:

а) в части 4 слова «, и в течение пяти дней с даты принятия решения направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» исключить, дополнить предложением следующего содержания: «Орган местного самоуправления в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет его региональному оператору и уведомляет о нем собственников помещений в таком доме, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) в абзаце втором части 5 слова «части 5» заменить словами «частей 5 и 5<sup>1</sup>»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) в части 10 слова «за счет средств бюджета Тульской области в порядке и на условиях, предусмотренных законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «в форме предоставления субсидии за счет средств бюджета Тульской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, предусмотренных правительством Тульской области», дополнить предложением следующего содержания: «Объем ассигнований на осуществление мер государственной поддержки за счет средств бюджета Тульской области утверждается законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.»;

3) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 5<sup>1</sup>. Особенности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился (далее – многоквартирный дом, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения) за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тульской области, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном правительством Тульской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом правительства Тульской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование за счет средств бюджета Тульской области оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения за счет средств

бюджета Тульской области и в котором капитальный ремонт общего имущества в соответствии с частью 1 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации обязан проводить орган государственной власти Тульской области, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме выступать от имени Тульской области в качестве собственника жилого помещения, являющийся наймодателем, осуществляется путем перечисления средств в виде субсидии на счет регионального оператора или владельца специального счета.

Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в настоящей части, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, установленных правительством Тульской области.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном правительством Тульской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула  
27 апреля 2018 года

№ 25-ЗТО