



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.06.2018 № 365-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:020621:8825

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 71:30:020621:8825, площадью 4443 кв. м, адрес (описание местоположения): г. Тула, Привокзальный район, по ул. Седова, для объекта торговли (для строительства объектов организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров).

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в сумме 2250282 (двух миллионов двухсот пятидесяти тысяч двухсот восьмидесяти двух) рублей, размер задатка в сумме 2250282 (двух миллионов двухсот пятидесяти тысяч двухсот восьмидесяти двух) рублей, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и существенные условия договора аренды согласно приложению.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области выступить в качестве продавца права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения.



4. Специализированному государственному учреждению при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» выступить в качестве организатора аукциона.

5. Отменить пункты 1-4 распоряжения правительства Тульской области от 09.11.2016 № 955-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:020621:8825».

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов

Приложение
к распоряжению правительства
Тульской области

от 07.06.2018

№ 365-р

Существенные условия договора аренды

1. Договор аренды земельного участка заключается на срок четыре года и шесть месяцев.

2. Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

3. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды, до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

4. За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.
