

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**14 августа 2018 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета  
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа  
товарных рынков Управления федеральной  
антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета

Козенко Е.В.

Приглашенные на заседание:

Сидоров В.Н. – заместитель директора ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Рунин А.Ю. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

## Повестка

1. Об установлении платы за подключение (технологическое подключение) объектов строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки - докладчик Войтицкая Т.В.

2. О выборе метода регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2021 гг., оказываемые ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство» - докладчик Войтицкая Т.В.

3. Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» МО Куркинский район «Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.» - докладчик Козенко Е.В. (содокладчик Сидоров В.Н.)

4. Об установлении платы за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки. – докладчик Козенко Е.В.

**1. Об установлении платы за подключение (технологическое подключение) объектов строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.**

Слушали Войтицкую Т.В., которая доложила об установлении платы за подключение (технологическое подключение) объектов строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки.

Экспертной группой комитета Тульской области по тарифам было рассмотрено предложение АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее АО «ЩЖКХ») по расчету тарифа за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов строительства в г. Щекино и Щекинского района. К водопроводным сетям будут подключаться 10 малоэтажных индивидуальных жилых домов (физические лица), помещение производственной базы, медицинский склад.

АО «ЩЖКХ» подано заявление на установление платы на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения путем утверждения ставки тарифа за подключаемую нагрузку в размере 11,44 тыс. руб./сутки (без учета НДС).

Предложения АО «ЩЖКХ» по ставке за протяженность водопроводной сети не представлены в связи с отсутствием заявок.

При рассмотрении обосновывающих материалов по установлению платы за подключение новых объектов к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЩЖКХ» экспертная группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - от 07.12.2011 № 416-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

**Краткая характеристика подключаемых объектов**

К централизованной системе холодного водоснабжения, обслуживаемой АО «ЩЖКХ» подключаются:

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Наименование объекта	расход воды м <sup>3</sup> /сутки
1	Дворецкая О.В.	МО Огаревское Щекинского р-на, д. Грецовка	жилой дом	0,927
2	Агапов С.В.	г. Щекино, ул. Путевая, д. 14	жилой дом	0,927
3	Никитина Т.Г.	г. Щекино, ул. Клубная, д. 7	жилой дом	0,927
4	Пескова А.Ю.	г. Щекино, ул. Путевая, д. 5	жилой дом	0,927
5	Заломова З.М.	МО Огаревское Щекинского р-на, д. Кресты, д. 7а	жилой дом	0,927
6	Генералова О.В.	МО Яснополянское, п. Майский	жилой дом	0,927
7	Витюхов В.А.	МО Костомаровское, пос. Шахтерский, Шахтерская, д. 21	жилой дом	0,927
8	Чигрина В.Е.	МО Яснополянское, д. Ясенки	жилой дом	0,927
9	Рогозина В.М.	МО Костомаровское, д. Большие Озерки	жилой дом	0,927
10	Игнатенко Е.Ю.	р.п. Первомайский, ул. Комсомольская, юго-восточнее д. 16	жилой дом	0,927
11	МКУ «ЩГУЖиБ»	г. Щекино, ул. Зеленая, д. 6а	произв. база	0,42
12	ГУЗ Тульской области «Медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»	г. Щекино, ул. Болдина, д. 121-б	медицинский склад	0,07
	<b>ИТОГО</b>			<b>9,76</b>

Подключаемая нагрузка объектов капитального строительства ниже 250 м<sup>3</sup>/сутки.

Все работы по подключению к центральной водопроводной сети проводят сторонние работники по трудовому договору б/н от 28.05.2018.

На экспертизу представлены:

- заявление на расчёт платы за подключение (технологическое присоединение);
- планы присоединяемых объектов;
- расчеты и калькуляция составляющих платы за подключение (ставка тарифа за подключаемую нагрузку).

Материалы представлены за подписью руководителя предприятия и специалистов, несущих ответственность за достоверность исходных данных.

В ходе проведения экспертизы технических и экономических составляющих тарифа выполнены:

- анализ исходных данных и обосновывающих материалов по расчету технических составляющих тарифа;
- проверка балансов объёмов водоснабжения;
- расчёт затрат на присоединяемую нагрузку.

### **Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети**

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЩЖКХ» за исключением расходов на прокладку сетей водоснабжения, в расчете на 1 м<sup>3</sup> в сутки (руб./м<sup>3</sup> в сутки) рассчитывается согласно «Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» утверждёнными приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$T_{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \quad (\text{руб./м}^3/\text{сут.})$$

где,

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЦЖКХ», без учета расходы на строительство водопроводных сетей, в ценах периода регулирования (руб.);

$M_i$  - объем подключаемой годовой нагрузки объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЦЖКХ», м<sup>3</sup>/час.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на период регулирования принят экспертной группой на уровне **9,76 м<sup>3</sup>/сутки**, исходя из ожидаемой суммарной мощности по выданным техническим условиям на подключение к водопроводным сетям на 2017-2018 г.г.

Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению без учета расходов на строительство на период регулирования заявлены АО «ЦЖКХ» в комитет Тульской области по тарифам в размере 111,64 тыс. руб.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие затраты:

«затраты на оплату труда и начисления» - ФОТ сотрудников, по трудовому договору б/н от 28.05.2018г. определен предприятие из расчета затрат рабочего времени 138 чел. час для рабочих. Экспертная группа предлагает ФОТ рассчитать исходя из трудозатрат на производство работ по подключению объектов, не включая расходы на строительство сетей и объектов, по территориальным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы в Тульской области ТЕР-2001:

№ п/п	№ ТЕР	Наименование работ	Ед. измерений	Кол-во	Затраты труда рабочих на ед. измерения чел. час.	Затраты труда рабочих, чел. час.
		Врезки присоединяемым диаметром до 50мм				
1	22-03-001-02	Установка фасонных частей чугунных диаметром 125-200 мм (хомут врезной)	1 тонна фасонных частей	0,005	37,74	0,19
2	22-03-006-01	Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром 50мм	1 задвижка или клапан обратный	1	1,38	1,38
3	22-03-002-01	Установка п/э фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	0,2	4,8	0,96
		<b>ВСЕГО на одно присоединение:</b>	чел. час.			<b>2,53</b>
		<b>ВСЕГО на 12 присоединений:</b>	чел. час.			<b>31,36</b>

Общий проезд до мест присоединений составляет 118,8 км. При средней скорости движения автомобиля 40 км/ч общее время проезда составит:

$$118,8 \text{ км} / 40 \text{ км/ч} = 3 \text{ часа.}$$

Соответственно ФОТ рабочих на все подключения необходимо принимать из расчета: 30,36 + 3 = 33,36 часа на 3х слесарей АВР (на одного слесаря АВР = 33,36 / 3 = 11,12 час.). ФОТ на все подключения составит 6,09 тыс. руб. (33,36X182,7 руб./ч). Снижение по статье 24,9 тыс. руб.

«материалы и малоценные основные фонды» - расходы на приобретение хомутов врезных при врезке в трубу ПНД заменены на хомуты с отводом ПНД. Снижение 19,26 тыс. руб.

Адрес	ОАО «ЩЖКХ»		Экспертная группа		Примеч.
	материал	стоимость руб.	материал	стоимость руб.	
Д.Грецовка	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Г.Щекино, ул.Путевая, 14	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Г.Щекино, ул.Зеленая, 6а	Хомут врезной 200x25	5816,9	Хомут с отводом ПНД 225x32	3493,36	Врезка в трубу ПНД
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Г.Щекино, ул.Клубная, 7	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Г.Щекино, ул.Путевая, 5	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Р.п.Первомайский, ул.Комсомольская	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Д.Кресты, 7а	Хомут врезной 50x25	4362,72	Хомут с отводом ПНД 63x25	147,37	Врезка в трубу ПНД
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
П.Майский	Хомут с отводом ПНД 32x20	102,12	Хомут с отводом ПНД 32x20	81,36	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
П.Шахтерский	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут врезной 100x25	4451,69	
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Д.Ясенки	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут с отводом ПНД 160x25	252,3	Врезка в трубу ПНД
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Г.Щекино, ул.Болдина	Хомут врезной 150x25	5045,76	Хомут с отводом ПНД 160x25	739,22	Врезка в трубу ПНД
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
Д. Б.Озерки	Хомут врезной 100x25	4451,69	Хомут с отводом ПНД 160x25	252,3	Врезка в трубу ПНД
	Кран ПВХ 20	575,08	Кран ПВХ 20	575,08	
<b>Итого</b>		<b>57841,88</b>		<b>38577,01</b>	

«прочие расходы» - исключены общехозяйственные и административные расходы т.к. данные затраты включены при определении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения. Снижение 18,71 тыс. руб.

Общее снижение затрат при определении ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети составит 62,87 тыс. руб.

Исходя из вышеизложенного, стандартизированная тарифная ставка за подключаемую нагрузку водопроводной сети, в расчете на 1 м<sup>3</sup> в сутки, составляет – 5,00 тыс. руб. (в ценах периода регулирования).

№ п/п	Статьи затрат	Предложение АО «ЩЖКХ» тыс. руб.	Предложение экспертной группы тыс. руб.
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	111,64	48,77
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в том числе:	92,93	48,77
1.1.1	Расходы на холодную воду (промывка сетей)	0,52	0,52
1.1.2	Расходы на сырье и материалы	57,84	38,58
1.1.3	ГСМ	1,74	1,74
1.1.5	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды, в том числе:	32,83	7,93
1.1.5.1	Расходы на оплату труда	25,21	6,09
1.1.5.2	Отчисления на социальные нужды	7,62	1,84
1.2	Прочие расходы	18,71	-
4	Общий объем подключаемой нагрузки куб. м/сутки	9,76	9,76
5	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб. куб. м/сутки без НДС	11,44	5,00

Возражений АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» по размеру платы не было представлено.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Установить плату за подключение (технологическое подключение) объектов строительства к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

## **2. О выборе метода регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2021 гг., оказываемые ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство»**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.**

Слушали Войтицкую Т.В., которая предложила выбрать метод регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2021 гг., оказываемые ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство».

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство» с заявлениями об утверждении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2021 гг.

Предприятие выбрало метод расчета тарифов – метод индексации на 2018-2021 гг., что соответствует постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения».

На основании изложенного, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении для ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство» тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения **методом индексации** на 2018-2021 гг.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

выбрать методом регулирования тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2018-2021 гг., оказываемые ООО «Суворовское водопроводно-канализационное хозяйство» метод индексации в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

### **3. Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» МО Куркинский район «Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.»**

---

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Козенко Е.В.**

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» МО Куркинский район «Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.».

В комитет Тульской области по тарифам обратилось ООО «ЭГИ-Тула» по вопросу утверждения инвестиционной программы «**Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.**».

Анализ представленных предприятием материалов показал, что предприятие представило инвестиционную программу в целом в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об энергетике)».

Источником финансирования данной инвестиционной программы являются заемные средства. Общий объем капитальных вложений в Программе составляет в прогнозных ценах и без НДС 79184,0 тыс. руб.

При рассмотрении инвестиционной программы не выявлено превышение расходов на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции источников тепла и тепловых сетей, над расходами, учтенными в действующей Схеме теплоснабжения МО Куркинский р-н.



Рост тарифов на тепловую энергию с учетом реализации инвестиционной составит:

2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г	2030г	2031г
	108,05	105,26	105,70	104,65	104,36	102,50	104,59	103,72	104,86	105,32	102,92	100,14	96,60

Согласно п. 30. Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" основанием для отказа в утверждении органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации инвестиционной программы и направления ее на доработку является недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (за исключением случаев, когда отказ по причине недоступности тарифов приведет к невозможности исполнения концессионером обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением).

У комитета Тульской области по тарифам по указанной инвестиционной программе в части тарифных последствий замечаний нет.

Основными целями инвестиционной программы являются: повышение надежности теплоснабжения потребителей, эффективности функционирования предприятия и повышение энергетической эффективности выработки тепловой энергии.

Задачами программы являются:

1. Модернизация существующих объектов теплоснабжения;
2. Снижение аварийности, износа оборудования и линейных объектов теплоснабжения;
3. Снижение удельного расхода топлива и потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии.

Программой предусматривается выполнение следующих мероприятий:

а) модернизацию котельной №1, с заменой теплового оборудования (котлов, горелок, подогревателей) и насосного оборудования, установок частотных преобразователей, устройство автоматизации и диспетчеризации, системы ХВО;

б) модернизацию котельной №2, с заменой насосного оборудования, установок частотных преобразователей, системы ХВО;

в) реконструкцию тепловых сетей отопления общей протяженностью 5216м.

Мероприятия, предусмотренные Программой, соответствуют мероприятиям на строительство, реконструкцию источников тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных в схеме теплоснабжения муниципальных образований Куркинский р-н и Концессионном Соглашении.

Программа содержит график выполнения мероприятий по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, объемов финансирования.

Программа согласована администрацией МО Куркинский р-н.

Инвестиционная программа «Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.» рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» МО Куркинский район «Модернизация системы централизованного теплоснабжения муниципального образования Куркинский р-н на 2018-2031гг.» в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**4. Об установлении размера платы за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки**

---

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.**

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об установлении платы за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

АО «Тулатеплосеть» вышло с предложением об утверждении индивидуальной платы за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» в размере 8563,18925 тыс. руб./Гкал/ч без НДС при тепловой нагрузке 0,3944 Гкал/час.

На экспертизу представлены:

1. Копия заявки на предоставление условий подключения и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть».
3. Проект договора на подключение к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть».
4. Копия технических условий №1405 от 08.05.2018 г. на подключение объекта заявителя «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87».
5. Пояснительная записка к расчету платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть».
6. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.
7. Мероприятия АО «Тулатеплосеть» по подключению объекта к системе теплоснабжения.
8. Проект №22-17-ТМ «Ремонт теплосети стадиона «Арсенал», расположенного по адресу пр. Ленина, д.87 в Центральном районе г. Тулы» раздел ТМ, ЭМ, АТС, расчет сетевых насосов.
9. Расчет расхода теплоносителя в системе отопления котельной пр-д Тимирязева, 1, выполненный АО «Тулатеплосеть».

10. Локальные сметы на выполнение работ по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть».

Материалы представлены за подписью представителей АО «Тулатеплосеть», несущих ответственность за достоверность исходных данных для расчета платы за подключение.

В ходе проведения экспертизы платы за подключения к системам теплоснабжения ГКУ ТО «Экспертиза» (далее - Экспертиза) выполнены:

- проверка комплектности документов и соответствия их законодательным и нормативным актам;
- проверка заявленного предприятием объема работ договорам на подключение к системам теплоснабжения;
- проверка правильности определения трудозатрат;
- проверка правильности расчетов расходов, связанных с подключением объектов заявителей.

В ходе выполнения работ, экспертами использованы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «Основы ценообразование в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России 13.06.2013 № 760-э;
- Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

#### **Краткая характеристика теплоснабжающей организации**

АО «Тулатеплосеть» производит тепловую энергии в котельных, а также осуществляет передачу по тепловым сетям тепловой энергии, выработанной в собственных котельных и закупленной у сторонних теплоснабжающих организаций.

#### **Анализ представленных предприятием материалов и расчеты ГКУ ТО «Экспертиза»**

##### **Характеристика подключаемых объектов**

*Таблица 1*

№ и дата заявки	Заявитель	Подключаемый объект	Место расположения объекта	Источник тепло-снабжения	Максимальная подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Техн. условия
1	2	3	4	5	6	7
№470 от 20.12.2017; №01-09/185 от 05.04.2018	ГУ ТО ЦСП	«Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека»	г. Тула, пр. Ленина, д. 87	Котельная, расположенная по адресу пр.Тимирязева, д. 1 АО «Тулатеплосеть»	0,3944 (0,1264 – ОТ, 0,268 – ГВС)	№1405 от 08.05.2018

##### **Характеристика системы теплоснабжения**

Тепловая энергия от АО «Тулатеплосеть» к объекту «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87» отпускается в виде горячей (теплофикационной) воды на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Источником теплоснабжения является котельная «Тимирязева, 1».

Температурный график:

- на отопление 95-70<sup>0</sup>С;

- на горячее водоснабжение – 65 – 55<sup>0</sup>С (в точках водоразбора – 60<sup>0</sup>С).

Система теплоснабжения – закрытая с ГВС.

Граница разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между АО «Тулатеплосеть» и объектом «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87» определяется актом о разграничении границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составляемым после выполнения мероприятий по подключению объекта.

В связи с увеличением требуемого расхода теплоносителя объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87», производится замена на котельной «Тимирязева, 1» сетевых насосов отопления Д 315/50 на 2 насоса марки WILO II 250/410-110/4 с установкой щитов управления с частотными преобразователями на каждый агрегат и замена подводящих кабелей к сетевым насосам и пускорегулирующего оборудования сетевых насосов. Необходимость замены подтверждена расчетом расхода теплоносителя в системе отопления котельной проезд Тимирязева, д. 1, выполненным АО «Тулатеплосеть».

### **Перечень работ, предусмотренных в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения**

В расчет расходов, связанных с подключением объекта заявителя, входят следующие работы:

- а) разработка технических условий;
- б) выполнение работ по проверке выполнения технических условий;
- в) выполнение работ по фактическим действиям по технологическому присоединению;
- г) выполнение работ по допуску в эксплуатацию узла учета потребителя.

### **Расчет расходов на подключение объекта**

В связи с отсутствием технической возможности подключения к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» плата за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87» должна быть установлена в индивидуальном порядке согласно п.109 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 в ред.от 05.07.2018 г.

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П<sub>1</sub>);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя (П<sub>2.1</sub>);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя (П<sub>2.2</sub>);
- налога на прибыль (Н).

### **Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя**

Согласно представленному АО «Тулатеплосеть» расчету расходов, затраты на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя отсутствуют, так как согласно договору работы по подключению объекта выполняет заявитель.

**Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объекта заявителя**

Согласно представленному энергоснабжающей организацией расчету платы за подключение, затраты на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителя отсутствуют.

**Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя**

Согласно представленному энергоснабжающей организацией расчету платы за подключение, расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя (П<sub>2.2</sub>), подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяются по формуле:

$$П_{2.2} = \frac{\text{Расх.}_{2.2}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

$\text{Расх.}_{2.2}^{\text{подключ.}}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя, тыс. руб.;

$r_{\text{подключ.}}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Работа по реконструкции теплового пункта включает в себя:

- замена сетевых насосов отопления Д 315/50 на 2 насоса марки WILLO IL 250/410-110/4;
- установка щитов управления насосами с частотными преобразователями на каждый агрегат;
- замена подводящих кабелей к сетевым насосам;
- замена пускорегулирующего оборудования сетевых насосов.

Расходы на реконструкцию теплового пункта приняты АО «Тулатеплосеть» в соответствии с локально-сметным расчетом и составляют 3377,32184 тыс.руб. без НДС. Локально-сметные расчеты утверждены Отделом по контролю за ценообразованием «Управлением по организации закупок и контролю за ценообразованием администрации города Тулы».

Стоимость насосного оборудования согласована с заказчиком (письма №УФКиС/исх-95 от 15.02.18 и №УФКиС/исх-93 от 15.02.18).

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов (П<sub>2.2</sub>), исходя из представленного локально-сметного расчета, составляют:

$$П_{2.2} = \frac{3377,32184}{0,3944} = 8563,18925 \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

**Расчет налога на прибыль**

Налог на прибыль (Н) в расчетах филиала АО «Тулатеплосеть» отсутствует.

### Расчет платы за подключение объекта к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение объекта, тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется из выражения:

$$П^1 = П_1 + П_{2.1} + П_{2.2} + Н, \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Плата за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека, расположенного по адресу г. Тула, пр. Ленина, д.87» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» устанавливается в индивидуальном порядке, в связи с разовым характером проводимых работ, и составит 8563,18925 тыс.руб/Гкал/час.

$$П^1 = 0 + 0 + 8563,18925 + 0 = 8563,18925 \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2012 № 307 п. 165, размер платы за подключение объекта заявителя рассчитывается путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Результаты расчетов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№№ п/п	Показатели	ЭСО		Экспертиза	
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	0	0	0	0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П <sub>2.1</sub> )	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П <sub>2.2</sub> )	3377,32184	8563,18925	3377,32184	8563,18925
	Всего по п.п. 1-3	3377,32184	8563,18925	3377,32184	8563,18925
4	Налог на прибыль (Н) – данные предприятия		0,00		0,00
	ВСЕГО расходы на проведение мероприятий		8563,18925		8563,18925
	<b>Плата за подключение объекта в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (П<sup>1</sup>), всего:</b>		<b>8563,18925</b>		<b>8563,18925</b>

Расходы за подключение к сетям АО «Тулатеплосеть» г. Тула составят:

$$П = 8563,18925 * 0,3944 = 3377,32184 \text{ тыс. руб.}$$

Таким образом, плата за подключение объекта "Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека" к системе теплоснабжения АО "Тулатеплосеть" составит 8563,18925 тыс. руб./ Гкал/час.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Установить плату за подключение объекта «Реконструкция восточной трибуны Тульского велотрека» к системе теплоснабжения АО «Тулатеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета**

**Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**