



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2018 № 372

**Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5-1 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



Ю.М. Андрианов



**ПОРЯДОК**  
**определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,**  
**которые требовалось провести на дату приватизации**  
**первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тульской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тульской области, муниципального образования Тульской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в отношении многоквартирного дома:

1) включенного в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональная программа);

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой

план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в нем, но капитальный ремонт на указанную дату проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, за исключением случая, если за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тульской области, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае если после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тульской области, местного бюджета был проведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных пунктом 2 настоящего Порядка, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется в целях осуществления финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

---