

ПРОТОКОЛ № 29
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

11 сентября 2018 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А.Васин

Присутствовали:

Денисова Е.В. – зам. председателя комитета;
Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. –начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных
рынков Управления федеральной антимонопольной
службы по Тульской области

От аппарата комитета

Семенова А.С..

Приглашенные на заседание:

Оськин А.П. – заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тула»;
Песоцкий А.А. - заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «Газпром газораспределение Тула»;
Пак Ж.А. – ведущий инженер – сметчик филиала АО «Газпром газораспределение Тула» - «Проектно – сметное бюро»;
Уварова Е.В. – Директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Назарова О.М. – Представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Плешаков Д.Н. – Представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Комонова М.Ю.– Представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шаманаева О.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для ООО «Тепловые технологии» на 2018-2021 гг. – докладчик Семенова А.С.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д. 1, кадастровый номер участка 71:03:030105:7» - докладчик Шаманаева О.А.

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию и тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепловые технологии» на 2018 - 2021 гг.

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Семенова А.С.

Слушали Семенову А.С., которая доложила об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию и тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепловые технологии» на 2018 - 2021 гг.

ООО «Тепловые технологии» впервые вышло с предложением об утверждении тарифов по котельной, расположенной по адресу: г.Тула, Центральный район, проспект Ленина, д. 64б; на тепловую энергию на 2018 год долгосрочного периода регулирования 2018-2021 гг в размере 2481 руб. 84 коп. за Гкал без НДС; на горячую воду: компонент на тепловую энергию в размере 2481 руб. 84 коп. за Гкал без НДС, компонент на холодную воду – 22,17 руб./куб.м без НДС.

Ранее услугу отопления от вышеуказанной котельной на оказывало АО «Внешстрой», для которого постановлением комитета Тульской области по тарифам № 58/2 от 14.12.2017 был утвержден тариф с 01.07.2018 в размере 1826 руб. 61 коп. за Гкал без НДС. Котельная находилась в собственности АО «Внешстрой». Договором купли-продажи котельная переходит в собственность ООО «Анкор инвест».

Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.

Наименование организации: общество с ограниченной ответственностью «Тепловые технологии» (далее ООО «Тепловые технологии», предприятие).

Основной вид деятельности: деятельность, связанная с оказанием услуг по передаче, распределению тепловой энергии, производству тепловой энергии, эксплуатации тепловых сетей и иные виды.

Юридический адрес: 300026, область Тульская, г. Тула, ул. Генерала Маргелова, д.1, офис 1.

Почтовый адрес: 300006, область Тульская, г. Тула, ул. Перекопская, д.5 Б.

ИНН/КПП 7104068990/710401001.

Система налогообложения: общая.

Основание владения имуществом: договор аренды с ООО «Анкор инвест».

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 07.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 16.05.2013г. № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области»;

- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, МДК -4 -05-.2004г;

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Налоговым кодексом Российской Федерации;

-Трудовым кодексом Российской Федерации;

-другими нормативно-правовыми актами.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и ведущими специалистами, несущими ответственность за достоверность данных. Данные представлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России.

Экспертами проведен анализ производственных показателей, обоснование объемов полезного отпуска и экономически обоснованных расходов по статьям затрат.

Характеристика системы теплоснабжения

В аренде у ООО «Тепловые технологии» находится котельная и тепловые сети по адресу г. Тула, пр. Ленина, 64б. Котельная отапливает 5 существующих жилых домов и 2 вновь построенные жилые дома. В перспективе к котельной будет подключен еще один жилой дом и ФОК.

В котельной установлено 4 водогрейных котла. Схема котельной 2-х контурная. Сети отопления и горячего водоснабжения подключены через пластинчатые теплообменники.

Топливом для котельной служит природный газ.

Характеристика теплового оборудования котельной приведена в таблице 1.

Таблица 1

Марка котлов	Количество		Год установки	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешенный КПД котлов,%
	всего	в работе		установленная	фактически потребляемая	
BISON NO 3500	4	2	2014	12	4,17 (34,75%)	91,22

Тепло от котельной отпускается в виде сетевой воды для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения на санитарно-бытовые нужды жилых зданий со встроенными помещениями различного назначения. Сетевая вода отпускается по графику 95-70оС. Горячая вода отпускается с температурой 65-55°С, в местах водоразбора 60°С.

Подпитка котлового контура производится водой, прошедшей обработку на установках Hidrotech DS и водоподготовительной установке автоматического действия Hidrotech STF. Схема водоподготовки Na- катионирование. Регенерация фильтров осуществляется раствором поваренной соли.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети 4-х и 2-х трубные, проложены подземно. Сети арендуются предприятием. Протяженность тепловых сетей – 1,128 км в 2-х трубном исчислении.

В котельной ведется учет отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

Теплопотребление

Расход тепла на отопление вновь построенных жилых зданий и вентиляцию офисов и подземных автостоянок принят Экспертизой в соответствии с проектами зданий.

Расход тепла на отопление существующих зданий рассчитан в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 7.10.2013 № 83 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета».

Расход тепла на нежилые встроенные помещения рассчитан по укрупненным показателям: объёму помещений, удельным отопительным характеристикам, внутренней температуре в помещениях согласно СНиП и средней за отопительный период температуре наружного воздуха $t_{ср.о} = -3^{\circ}\text{C}$ (СНиП 23-01-99*) с учетом расхода тепла на инфильтрацию.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд населения определен по нормативам потребления, утвержденным Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области №45 от 16.05.2013 в редакции приказа №73 от 26.11.2014 с учетом фактического количества проживающих, принятым по расчету предприятия.

Температура горячей воды в местах водоразбора принята $t_{гвс} = 60^{\circ}\text{C}$ в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ №21-01-12/4062 от 22.12.2014.

- По расчету предприятия- 9 283,53 Гкал;

- По расчету Экспертизы – 10 158,67 Гкал.

Теплопотребление по расчету предприятия и Экспертизы приведено в таблице 2

Таблица 2

	Теплопотребление, Гкал			
	отопление	вентиляция	ГВС	Всего
Экспертиза	7 629,52	1 371,31	1 157,84	10 158,67
Предприятие	7 691,35	-	1 592,18	9 283,53

Теплопотребление по расчету Экспертизы выше, чем по расчету предприятия в связи с тем, что предприятием не учтен расход тепловой энергии на вентиляцию.

Нормативные потери тепла с утечками теплоносителя в системах теплопотребления бюджетных и прочих потребителей

-Предприятием не учтены;

-По расчету Экспертизы – 10,48 Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии

-По данным предприятия – 9 283,53 Гкал;

-По расчету Экспертизы – 10 169,15 Гкал.

Таблица 3

	Полезный отпуск, Гкал; План 2018-2021 гг.			Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
Экспертиза	9 011,31	1 157,84	10 169,15	4,026
Предприятие	7 691,35	1 592,18	9 283,53	

Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях ЭСО

Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях, эксплуатируемых предприятием, рассчитаны Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008.

- По расчету предприятия – 1 092,16 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 376,10 Гкал.

5. Нормативные технологические потери тепла в тепловых сетях ЭСО приведены в таблице

Таблица 4

	План 2019-2021 гг.				
	Полезный отпуск, Гкал	Протяженность т/сетей ЭСО, км	Потери в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Потери в сетях, % к отпуску
ОТ	9 011,31	0,715	255,81	9 267,12	
ГВС	1 157,84	0,413	120,29	1 278,13	
Всего	10 169,15	1,128	376,10	10 545,25	3,57
Предприятие	9 283,53	1,360	1 092,16	10 375,69	10,53

Потери тепловой энергии в сетях ЭСО по расчету Экспертизы ниже, чем по расчету предприятия в связи с тем, что в расчетах предприятия завышена протяженность сетей отопления – 1910,9 м, что не соответствует схеме и характеристикам тепловых сетей, представленных предприятием.

Отпуск тепловой энергии от котельной

- По расчету предприятия – 10 375,69 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 10 545,25 Гкал.

Расход тепла на собственные нужды котельной

- По расчету предприятия – 64,98 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 62,95 Гкал.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной выполнен Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» утвержденным приказом Минэнерго России № 323 от 30.12.2008.

Выработка тепла котельной

- По расчету предприятия – 10 440,68 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 10 608,20 Гкал.

Расход топлива

- По расчету предприятия – 1 448,90 тыс.м³; при $Q_{н^p}=7900$ ккал/м³;
- По расчету Экспертизы – 1 471,45 тыс.м³.

Расход топлива рассчитан Экспертизой при калорийности природного газа $Q_{н^p}=7900$ ккал/м³, соответствующей базовой цене на газ.

КПД котлов принят по режимным картам котлов, представленным предприятием.

Расчеты Экспертизы и предприятия приведены в таблицах 5 и 6.

Таблица 5

	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	НУР на выработку, кг.т./Гкал	Расход условного топлива, т.т.	Расход натурального топлива, т.м ³
Экспертиза	10 545,25	62,95 (0,6%)	10 608,20	156,60	1 661,27	1471,45
Предприятие	10 375,69	64,98	10 440,68	156,68	1 635,81	1 448,90

Таблица 6

	План 2018-2021 гг.	
	предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал	9 283,53	10 169,15
Расход топлива, т.м ³	1 448,90	1 471,45
Уд. расход, м ³ /Гкал на 1 Гкал полезного отпуска	156,07	144,70

Электроэнергия

- По расчету предприятия – 472,48 тыс. кВт-ч; (уровень напряжения СН2);
- По расчету Экспертизы – 391,55 тыс. кВт-ч.

Предложения предприятия и Экспертизы приведены в таблице 7.

Таблица 7

	Факт 2017 г.	План 2018-2021 гг.			
		Предприятие	Экспертиза	в том числе	
				на производство	на передачу
Расход электроэнергии, тыс. кВт-ч	391,55	472,48	391,55	391,55	-
Полезный отпуск, Гкал		9 283,53	10 169,15		
Расход э/э на 1 Гкал полезного отпуска, кВт-ч/Гкал		50,89	38,50		

Расход электроэнергии по расчету предприятия выше, чем по расчету Экспертизы в связи с тем, что предприятием завышено количества одновременно работающего насосного оборудования.

Вода

- По расчету предприятия – 2,68 тыс. м³;
- По расчету Экспертизы – 2,31 тыс. м³.

Вода на нужды ГВС в тариф не включена.

8. Результаты расчета расхода воды предприятия и Экспертизы в м³ приведены в таблице 8.

Таблица 8

		Подпитка и за-полнение, м ³	Промывка, м ³	Х/б котельн., м ³	С.н. ХВО,	Продувка, м ³	Всего: м ³	ГВС, м ³	Итого: м ³
План 2018-2021гг.	ОТ	1424,84	99,48	-	61,92	494,00	2080,24		2080,24
	ГВС						227,80		
		119,81	13,49	94,50	-			17878,95	18106,75
	Всего	1544,65	112,97	94,50	61,92	494,00	2308,04	17878,95	20186,99
Предприятие		1467,85	336,48	63,00	386,68	430,95	2684,96	25680,29	28368,25

Расход воды (тыс.м³) приведен в таблице 9.

Таблица 9

План 2018-2021 гг.			
Предприятие	Экспертиза	в том числе	
		на производство	на передачу
2,68	2,31	0,65	1,66

Стоки

- По расчету предприятия – 0,45тыс. м³;
- По расчету Экспертизы – 0,65 тыс. м³.

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы приведены в таблице 10.

Таблица 10

	Объем стоков, м ³ ; План 2018-2021 гг.			
	продувка	с.н.ХВО	хоз-быт	всего
Экспертиза	449,00	61,92	94,50	650,42
Предприятие	-	386,68	63,00	449,68

Соль таблетированная

- По расчету предприятия – 5,54 т;
- По расчету Экспертизы- 1,70 т.

Катиониты

- По расчету предприятия Purolite C100 – 0,08 т;
- Экспертиза подтверждает расчет предприятия.

Численность основного производственного персонала

Предложения предприятия и Экспертизы для тарифа 2018-2021 гг. приведены в таблице 11.

Таблица 11

Предприятие							Экспертиза						
опе- рат. кот.	аппа- ратчик ХВО	сле- сарь	эл. мон- тер	эл.газо свар- щик	сле- сарь КИП	Всего ОПП	опе- рат. кот.	аппа- ратчик ХВО	сле- сарь	эл. мон- тер	эл.газо свар- щик	сле- сарь КИП	Всего ОПП
5	1	2	1	1	1	11	5	1	2	1	1	1	11

Расчет численности операторов произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

Остальной производственный персонал не требуется, так как котельная по количеству условных единиц, относимых к активам предприятия

- По расчету предприятия – 27,70 ед;
- По расчету Экспертизы – 14,457 ед.

Таблица 12

Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц	Количество у.е. на ед. измерения	Итого
Средний диаметр по материальной характеристике	1 мм	141,870		
Двухтрубная магистраль со средним диаметром 100 мм	1 км	0,7145-0,413+ +1,5*0,413=0,921	11,0	10,130
На каждый следующий 1 мм среднего диаметра	1 км	41,87*0,921=38,56	0,06	2,314
Тепловой узел на балансе ПТС	1 узел	0	5	0
Подкачивающая насосная станция на балансе ПТС	1 станция	0	25	0

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	1Гкал/час	4,026	0,5	2,013
Всего				14,457

При расчете тарифа на тепловую энергию, отпускаемую котельной ООО «Тепловые технологии» на 2018-2021 гг., объемы топливно – энергетических составляющих тарифа и количество отпущенного тепла принять:

- полезный отпуск тепловой энергии – 10 169,15 Гкал;
- природный газ – 1 471,45 тыс. м³ при $Q_{н^p}=7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене на газ;
- электроэнергия – 391,55 тыс. кВт-ч;
- вода - 2,31 т.м³;
- стоки – 0,65 т.м³;
- соль – 1,70 т;
- катионит Purolite C100 – 0,08 т;
- численность основного производственного персонала – 11 ед;
- количество условных единиц – 14,457 ед.

Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ООО «Тепловые технологии» на 2018-2021гг. рекомендуется принять:

- потери теплоносителя в размере 676 м³ (в горячей воде);
- потери тепловой энергии в размере 0,376 тыс. Гкал.

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной ООО «Тепловые технологии» на 2018-2021 гг. предлагается утвердить в размере 157,54 кг/Гкал.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф на тепловую энергию на 2018 год в размере 1826 руб. 59 коп. за 1 Гкал без НДС.

Экспертной группой по сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

- «топливо (газ природный)» - расход газа принят в размере 1471,45 тыс. м³, предложение предприятия – 1448,9 тыс. м³. Скорректирована цена на газ. Исключить расходы на сумму 403,02 тыс. руб.;

- «электроэнергия» - расход электроэнергии принят в размере 391,55 тыс. кВт-ч, предложение предприятия – 472,48 тыс. кВт-ч. Скорректирована цена на электроэнергию. Исключить расходы на сумму 549,49 тыс. руб.;

- «вода и стоки» - расход воды принят в размере 2,31 тыс. м³, предложение предприятия – 2,68 тыс. м³. Расход стоков принят в размере 0,65 тыс. м³, предложение предприятия – 0,45. Исключить расходы на сумму 5,93 тыс. руб.;

- «расходы на реагенты» – исключить расходы на сумму 69,27 тыс. руб.;

- «расходы на сырье и материалы» - приняты на уровне, предложенном предприятием;

- «фонд оплаты труда» и «отчисления на социальные нужды» - затраты по данным статьям учтены в расчете исходя из нормативной численности основного производственного персонала 11 единиц. Скорректирована численность АУИ и заработная плата. Исключить затраты на сумму - 2856,69 тыс. руб.;

- «арендная плата» - В арендную плату включены амортизационные отчисления, исходя из срока полезного использования вводимых основных средств 30 лет, налог на имущество и налог на землю. Исключить расходы на сумму 293,95 тыс.руб.;

-«расходы на выполнение работ и услуг производственного характера» - снижены расходы на оплату труда. Исключить расходы на сумму 42,0 тыс.руб.;

- «расходы на оплату иных работ и услуг» - снижены расходы на оплату аренды офиса. Исключить расходы на сумму 192,0 тыс.руб.

-«расходы, не учитываемые в целях налогообложения» - исключены расходы на воду и подарки. Исключить расходы на сумму 293,95 тыс.руб.

Среднемесячная зарплата основных производственных рабочих, включенная в тариф, составляет 17538,18 руб. Валовая выручка на 2018 год составляет 18,575 млн. руб.

**Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии
ООО «Тепловые технологии» на 2018 год**

№п/п	Статьи затрат	Предложения предприятия на 2018 год		Предложения экспертной группы на 2018 год	
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	22930,33	2254,89	18517,98	1821,00
	расходы на сырье и материалы	135,35	13,31	135,35	13,31
	<i>Расходы на топливо, в том числе:</i>	8546,14	840,40	8143,12	800,77
	природный газ	8546,14	840,40	8143,12	800,77
	<i>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</i>	2835,72	278,86	2286,23	224,82
	Покупная электрическая энергия	2835,72	278,86	2286,23	224,82
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	64,89	6,38	58,96	5,80
	<i>расходы на реагенты</i>	111,87	11,00	42,60	4,19
	<i>расходы на теплоноситель</i>				
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>				
	<i>оплата труда</i>	5931,12	583,25	3737,04	367,49
	в т.ч. основной производственный персонал	1377,79	135,49	1198,08	117,82
	ремонтный персонал	1433,33	140,95	1116,96	109,84
	цеховой персонал	499,20	49,09	312,00	30,68
	административно-управленческий персонал	2620,80	257,72	1110,00	109,15
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	1791,20	176,14	1128,59	110,98
	в т.ч. основной производственный персонал	416,09	40,92	361,82	35,58
	ремонтный персонал	432,87	42,57	337,32	33,17
	цеховой персонал	150,76	14,83	94,22	9,27
	административно-управленческий персонал	791,48	77,83	335,22	32,96
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	343,09	33,74	301,09	29,61

	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	490,14	48,20	298,14	29,32
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>				
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>	2642,55	259,86	2348,60	230,95
	<i>расходы на служебные командировки</i>				
	<i>расходы на обучение персонала</i>	22,70	2,23	22,70	2,23
	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>	15,56	1,53	15,56	1,53
2.	Внереализационные расходы, всего				
3.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	87,94	8,65	45,50	4,47
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)				
	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	87,94	8,65	45,50	4,47
	резервный фонд				
	предпринимательская прибыль				
4.	Налог на прибыль	21,98	2,16	11,38	1,12
	Выпадающие доходы/экономия средств				
5.	Необходимая валовая выручка, всего	23040,24	2265,70	18574,85	1826,59
6.	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	9,28		10,17	
7.	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал		2481,84		1826,59
	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал для населения		2928,58		2155,37

Для предприятия Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 21.08.2018 № 26/1 был избран метод установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2018-2021 гг - **метод индексации установленных тарифов.**

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования,

которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний.

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;
- 4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;

5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, и услуг;

- 6) расходы на служебные командировки;
- 7) расходы на обучение персонала;
- 8) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования;

9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1 процент в соответствии с приложением 1 Методических указаний.

Для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

3) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию на период на
2018-2021 годы методом долгосрочной индексации

		2018	2019	2020	2021
1	Базовый уровень операционных расходов	4536,92	x	x	x
2	Индекс эффективности операционных расходов:	x	1	1	1
3	Уровень надежности теплоснабжения				
	на тепловых сетях/на источниках тепловой энергии	0/0	0/0	0/0	0/0

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

N п. п.	Наименование расхода	Год, предшествующий очередному долгосрочному периоду регулируемого 2016 год
1	2	
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	177,95
2.	Расходы на ремонт основных средств	
3.	Расходы на оплату труда	3737,04
4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	301,09
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	298,14
6.	Расходы на служебные командировки	
7.	Расходы на обучение персонала	22,70
8.	Лизинговый платеж	
9.	Арендная плата	
10.	Другие расходы, в том числе:	
10.1.	охрана труда	
10.2.	услуги банков	
...		
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	4536,92

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

N п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования			
			2018	2019	2020	2021
1	2	3	6	7	8	9
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			3,7	3,7	3,7
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1

3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)					
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	14,457	14,457	14,457	14,457
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	12	12	12	12
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)			0,75	0,75	0,75
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4536,92	4657,738	4781,773	4909,11

Реестр неподконтрольных расходов

		2018	2019	2020	2021
№ п.п.	Наименование расхода				
1	2				
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности				
1.2.	Арендная плата	2348,60	2348,60	2348,60	2348,60
1.3.	Концессионная плата				
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	15,56	16,14	16,73	17,35
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
1.4.2.	земельный налог				
1.4.3.	налог на имущество				
1.4.4.	расходы на страхование	15,56	16,14	16,73	17,35
1.5.	Отчисления на социальные нужды	1128,59	1170,34	1213,65	1258,55
1.6.	Расходы по сомнительным долгам				
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*				
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним				

	ИТОГО	3492,75	3535,08	3578,98	3624,50
2.	Налог на прибыль	11,38	11,80	12,23	12,68
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
4.	Итого неподконтрольных расходов	3504,12	3546,88	3591,21	3637,19

Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

№ п.п.	Наименование ресурса	2018	2019	2020	2021
1.	Расходы на топливо	8143,12	8444,42	8756,9	9080,9
2.	Расходы на электрическую энергию	2286,23	2443,98	2612,62	2792,89
3.	Расходы на тепловую энергию				
4.	Расходы на холодную воду	58,96	61,14	63,40	65,75
5.	Расходы на теплоноситель				
6.	ИТОГО	10488,31	10949,54	11432,88	11939,50

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

№ п.п.	Наименование расхода	2018	2019	2020	2021
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	4536,92	4658	4782	4909
2.	Неподконтрольные расходы	3504,12	3546,88	3591,21	3637,19
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	10488,31	10949,54	11432,88	11939,50
4.	Прибыль	45,50	47,18	48,93	50,74
5.	ИТОГО необходимая валовая выручка	18574,85	19201,34	19854,79	20536,54
	Полезный отпуск, тыс. Гкал	10,17	10,17	10,17	10,17
	тариф, руб/Гкал без НДС	1826,59	1888,19	1952,45	2019,49
	тариф, руб/Гкал с НДС	2155,37	2228,07	2303,90	2383,00
	рост к пред. тарифу в %		103,4	103,4	103,4

Предприятие выразило письменное согласие с предложенным уровнем тарифов, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Согласиться с уровнем нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию и тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепловые технологии» на 2018 - 2021 гг. в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 5 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.)

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д. 1, кадастровый номер участка 71:03:030105:7»

Васин Д.А., Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д. 1, кадастровый номер участка 71:03:030105:7».

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д. 1, кадастровый номер 71:03:030105:7» к системе газораспределения АО «Газпром газораспре

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д.1, кадастровый номер 71:03:030105:7» представлены:

Том 1

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л. в 1 экз.
3. Договор о подключении объекта капитального строительства №01-00000030 от 19.05.2017 г. на 4 л. в 1 экз.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети №10-00000002/Г от 11 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.
5. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.
6. Приложение №3 к договору №01-00000030 от 19.05.2017г. на 1 л. в 1 экз.
7. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1 л. в 1 экз.
8. Смета №01-01 на выполнение работ по геодезической разбивке трассы на 2 л. в 1 экз.
9. Акт выполненных работ №10-0000068 от 30 марта 2018 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.

10. Смета №1 на проектные работы на 2 л. в 1 экз.
11. Акт б/н приема-передачи выполненных работ к договору №1838/13405/2017 от 16 ноября 2017 г. на выполнение инженерно-геологических, инженерно-топографических изысканий на 1 л. в 1 экз.
12. Договор №1838/13405/2017 от 16 ноября 2017 г. на выполнение изыскательских работ с приложениями на 17 л. в 1 экз.
13. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектных работ по проекту на 2 л. в 1 экз.
14. Технический отчет инженерно-геологических изысканий на 53 л. в 1 экз.
15. Технический отчет инженерно-геодезических изысканий на 29 л. в 1 экз.

Том 2

16. Заключение экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на 39 л. в 1 экз.
17. Проектная документация (пояснительная записка) на 28 л. в 1 экз.
18. Проектная документация раздел ППО на 17 л. в 1 экз.
19. Проектная документация раздел ТКР на 30 л. в 1 экз.
20. Проектная документация раздел ПОС на 34 л. в 1 экз.
21. Проектная документация раздел ООС на 49 л. в 1 экз.
22. Проектная документация раздел ПБ на 34 л. в 1 экз.
23. Проектная документация раздел ГОЧС на 56л. в 1 экз.
24. Рабочая документация (пояснительная записка) на 35 л. в 1 экз.
25. Рабочая документация раздел ГСН на 13 л. в 1 экз.
26. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.
27. Смета на строительство на 26 л. в 1 экз.
28. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.
29. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1л. в 1экз.
30. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа на 1 л. в 1 экз.
31. Локальная смета на выполнение работ по проверке выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.
32. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопроводов по объекту на 1 л. в 1 экз.
33. Локальная смета на выполнение работ по врезке и пуску газа на 1 л. в 1 экз.

Дополнительно предоставленные материалы:

1. Калькуляция затрат на выполнение работ по врезке с использованием системы «Раветти» на 5 л. в 1 экз.
2. Прайс - листы на 10 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 (в редакции от 30.01.2018 г.) "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации".

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (в редакции от 12.04.2018 г.) "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 №317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам №101-Э/З от 28.04.2014 (далее Методические указания).

Анализ представленных предприятием материалов Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»: «Зерносушилки, расположенные на земельном участке по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д. 1, кадастровый номер 71:03:030105:7» к системе газораспределения в размере 5642,85 тыс. руб. (без НДС).

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000030 от 19.05.2017 г. о подключении объекта капитального строительства.

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Суворове на присоединение к газораспределительной сети техническим условиям № 10-00000002/В от 11.05.2017 г. максимальный часовой расход газа составляет 1350,0 м³/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего стального надземного газопровода высокого давления ($P_{пр}=0,6$ МПа, $P_{факт}=0,3$ МПа) Ø 219 мм, проложенного по ул. Спортивная.

Источник газоснабжения – Белевская ГРС.

Проектируемый газопровод высокого давления ($P_{пр} = 0,6$ МПа; $P_{факт}=0,3$ МПа) прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 89x3,5 мм надземно и подземно с изоляцией «усиленного типа» из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602-2016; подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, под дорогой не менее 3,2.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств (кранов шаровых):

- крана стального шарового полнопроходного в антивандальном исполнении «БИВАЛ» Ду80мм надземной установки – n = 1шт. (на месте врезки);

- крана полиэтиленового шарового полнопроходного «FRIALEN» ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Д 90 мм для подземной установки, Ншт.=1,2-1,5м, с управлением Т-ключом с выводом под ковер на границе земельного участка.

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм через дорогу ул. Спортивная методом ГНБ Лгнб. =17,5 м в футляре из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм, Lф=11,5м (ПК0+3,0-ПК0+14,5);

- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм под дорогой пр. Привокзальный методом ГНБ Лгнб. =177,5 м в футляре из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм, Lф=171,5м (ПК0+31,0-ПК2+2,5);

- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм под дорогой пр. Привокзальный методом ГНБ Лгнб. =71,0 м в футляре из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм, Lф=65,0м (ПК2+4,0-ПК2+69,0).

Общая протяженность газопровода высокого давления составляет 284,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Распределительный газопровод среднего давления до границ земельного участка с кадастровым номером 71:03:030105:7 по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Пригородный тупик, д.1»;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем – ОАО «Белевское хлебоприемное предприятие»;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м ³ /час	1350,0
Общая протяженность газопровода	км	0,284
Давление в газопроводе (Рпр)	МПа	0,6
Газопровод высокого давления		
- труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11		
Ø 90x8,2 мм	км	0,277
- труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø89x3,5мм (подземный)	км	0,0025
Ø89x3,5мм (надземный)	км	0,0045
Сооружение на газопроводе:		
- переход полиэтиленовым газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм через дорогу методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм Lф.=11,5м (ПК0+3,0-ПК0+14,5), Лгнб.=17,5 м;	шт.	1
- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм под дорогой пр. Привокзальный методом ГНБ Лгнб. =177,5 м в футляре из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм, Lф=171,5м (ПК0+31,0-ПК2+2,5)	шт.	1

- переход полиэтиленовым газопроводом высокого давления ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-90x8,2 мм под дорогой пр. Привокзальный методом ГНБ Лгнб. =71,0 м в футляре из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм, Lф=65,0м (ПК2+4,0-ПК2+69,0)	шт.	1
Установка отключающих устройств:		
- крана стального шарового полнопроходного в антивандальном исполнении «БИВАЛ» Ду80мм надземной установки (на месте врезки)	шт.	1
- крана полиэтиленового шарового полнопроходного «FRIALEN» ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Д 90 мм для подземной установки, Ншт.=1,2-1,5м, с управлением Т-ключом с выводом под ковер на границе земельного участка	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	0,88

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021 (в редакции Постановления Правительства РФ от 30.01.2018 №82) "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям также устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- проведение лесоустроительных работ;
- проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода диаметром свыше 158 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Таким образом, критерием для установления стоимости мероприятий для данного технологического присоединения по индивидуальному проекту является подключение газоиспользующего оборудования Заявителя с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Примечания	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1		3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Акт №10-0000068 от 30.03.2018г.	399,01	399,01
2.	ООО «Геополитика»	Инженерные изыскания	Договор №Н1838/134 05/2017 от 16.11.2017г. Акт б/н.	118,81	118,62
3.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Геодезическая разбивка трассы	Смета	8,71	-
4.		Авторский надзор		7,65	5,49
		ВСЕГО		534,18	523,12

По разделу «Разработка проектной документации» скорректированы следующие виды расходов:

1. Расходы на выполнение работ по статье «Инженерные изыскания» принимаются в размере 118,62 тыс. руб. без НДС согласно представленного акта.

2. Заявленные предприятием расходы на геодезическую разбивку трассы в размере 8,71 тыс. руб. без НДС исключены из расходов по разработке проектной документации и перенесены в состав расходов на выполнение технических условий.

3. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 5,49 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят 523,12 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 11,06 тыс. руб. без НДС.

Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным

единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен (базисном 2001 г. и по состоянию за 2 квартал 2018 г.):

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (прил.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы.	-	8,71	Сводный сметный расчет.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	-	8,71	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления до границы земельного участка	3619,35	2674,17	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.7	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	3619,35	2674,17	
3	Глава 8. «Временные здания и сооружения»			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	112,20	-	Сводный сметный расчет. Глава 8.
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	112,20	-	
4	Глава 9. Прочие работы и затраты			
4.1	Производство работ в зимнее время 2,3 %	85,83	61,51	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Регистрация прав собственности	22,00	-	с.333.33 НК РФ Управление Росреестра по Тульской области
4.3	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	107,83	61,51	
5	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.			
5.1	Контрольно-исполнительная геодезическая съемка.	29,90	-	Сводный сметный расчет. Глава 10.

5.2	ИТОГО по главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»	29,90	-	
6	Непредвиденные затраты 2 %	87,63	65,35	Сводный сметный расчет.
	ВСЕГО	3956,91	2809,74	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы расходы на следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1. Добавлены расходы в размере 8,71 тыс. руб. без НДС по разделу «Геодезическая разбивка трассы». Затраты перенесены из раздела «Разработка проектной документации, так как согласно Методических указаний (п. 9), данные затраты должны входить в состав расходов на выполнение технических условий.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- исключен коэффициент на стесненность в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 25.03.2009 № 8345-ИМ/08 и МДС 81-35.2004 (п. 2 прим. к табл. 1 прил. 2);

- произведена замена расценок на более соответствующие;

- пересчитан объем песка для устройства песчаного основания под трубопроводы;

- исключены погрузочные и разгрузочные работы для перевозки грузов на основании МДС 81-35.2004 (п. 4.25);

- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно каталогу стоимости строительных материалов по Тульской области и прайс-листам;

- исключены затраты на устройство колодцев из сборного железобетона, так как не обосновано предприятием;

- скорректировано количество монтажа соединительных деталей (отводы, заглушки) согласно проектному решению;

- затраты на устройство врезки по временному прейскуранту перенесены в раздел 5.2.4 (таблица 5);

- скорректирована расценка на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ;

- скорректирована расценка на заделку концов футляра (включен понижающий коэффициент с диаметра 400 мм на 160 мм).

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 112,20 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты»:

4.1. Скорректированы расходы по разделу «Производство работ в зимнее время - 2,3%» (в соответствии с МДС 81-35-2004) и составят 61,51 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

4.2. Исключены расходы по разделу «Регистрация прав собственности» в размере 22,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий (п. 9 Методических указаний).

5. По главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»:

5.1. Исключены расходы по разделу «Контрольно-исполнительная геодезическая съемка» в размере 29,90 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты учтены накладными расходами, согласно МДС 81-33.2004 (прил.6. статья 3 п.7).

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 65,35

тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составят 2809,74 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 1147,17 тыс. руб. без НДС.

Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Проверка выполнения Заявителем технических условий, в т. ч.:	Локаль-ная смета				19,09		21,65	
Локальная смета									
1.1	Прием в эксплуатацию вновь построенного подземного газопровода	п.3.1	объект	1	4,56	4,56	4,01	4,01	
1.2	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод (до 100м, более 100 м применять коэф.0,5)	п.4.1.15	объект	1	5,82	5,82	5,51	5,51	
1.3	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод (до 100м, более 100 м применять коэф.0,5) 279,5- 100=179,5/100=1,795*0,5=0,898	п.4.1.15	объект	0,898	5,82	5,23	-	-	
1.4	Проверка исполнительно-технической документации на построенный надземный газопровод (до 100м)	п.4.1.16	объект	1	3,49	3,49	3,31	3,31	
1.6	Проверка исполнительно-технической документации на построенный газорегуляторный пункт (при проверке документации на ГРУ применять коэф.0,5)	п.4.1.18	объект	1	-	-	8,82	8,82	

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв.

Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного часа рабочих на 2 квартал 2018 г.

Экспертной группой исключены расходы в размере 5,23 тыс. руб. без НДС на проверку исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод протяженностью 279,5 м, так как вышеуказанный газопровод относится непосредственно к технологическому присоединению.

Добавлены расходы на прием в эксплуатацию и проверку исполнительно-технической документации на построенный газорегуляторный пункт в размере 8,82 тыс. руб. без НДС, так как данное оборудование находится в границах земельного участка Заявителя.

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» составят **21,65** тыс. руб. без НДС.

Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ГО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Выполнение работ по врезке и пуску газа, в т. ч.:	смета №1		1		4,10		93,26	
Смета №1									
1.1	Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода	п 3.10	объект	1	4,07	4,07	4,24	4,24	
1.2	Врезка с использованием системы «Раветти»	Калькуляция	шт.	1	-	-	68,93	68,93	
1.3	Тройник D (3")	Прайс-лист	шт.	1	-	-	9,18	9,18	
1.4	Фитинг формованный		шт.	2	-	-	8,36	8,36	
1.5	Вентиляционный наконечник Ø1 1/4"	Прайс-лист	шт.	1	-	-	2,55	2,55	
2.	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет		0,0047	5,387	0,03	5,387	0,03	
	ВСЕГО:					4,10		93,29	

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв.

Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 2 квартал 2018 г.

Расходы по врезке в действующие стальные газопроводы с использованием системы «Раветти» в размере 89,02 тыс. руб. без НДС перенесены из локальной сметы на «Газопровод среднего давления до границы земельного участка» раздела «Выполнение технических условий». Согласно Методических указаний (п. 9), данные затраты должны входить в состав расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения скорректированы и предлагаются к утверждению в размере 93,29 тыс. руб. без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	534,18	523,12	11,06
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	3 956,91	2 809,74	1 147,17
2.2.1	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	3 956,91	2 809,74	1147,17
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	19,09	21,65	-2,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети	4,10	93,29	-89,19

	газораспределения и проведением пуска газа			
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	1 128,57	861,95	266,62
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	5 642,85	4 309,75	1 333,10

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 4309,75 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 1333,10 тыс. руб. без НДС.

АО «Газпром газораспределение Тула» выразило несогласие с предложениями экспертной группы комитета Тульской области по тарифам в части определения стоимости ГНБ. Предприятие несогласно с применением понижающего коэффициента $K=0,71$ на материалы в расценке на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ для футляра диаметром 160 и предлагает использовать для определения стоимости работ для промежуточных диаметров метод линейной регрессии.

В целях проработки данного вопроса было принято решение перенести заседание Правления комитета Тульской области по тарифам на 13.09.2018 г.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин