



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

Принят
Тульской областной Думой
13 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 22 июля 2016 года, 14 июля 2017 года) изменение, дополнив ее пунктом 5 следующего содержания:

«5) его реализация предполагает строительство (завершение строительства) многоквартирного дома, предыдущий застройщик которого нарушил обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (далее – проблемный объект жилищного строительства), инвестором (инвесторами), взявшим (взявшими) на себя обязательство по передаче жилых помещений гражданам, являющимся участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве данного проблемного объекта жилищного строительства и не подлежащим включению в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие дольщики), при соответствии проекта одновременно следующим условиям:

а) имущественные права на земельный участок и расположенный на нем не завершённый строительством проблемный объект жилищного строительства перешли от предыдущего застройщика к инвестору (инвесторам);

б) наличие соглашений между каждым из пострадавших дольщиков по данному проблемному объекту жилищного строительства и инвестором (инвесторами) о передаче жилых помещений пострадавшим дольщикам;

в) наличие действующего разрешения на строительство проблемного объекта жилищного строительства;

г) количество жилых помещений в завершённом строительстве проблемном объекте жилищного строительства не может быть меньше количества пострадавших дольщиков по данному проблемному объекту жилищного строительства;

д) общая площадь жилого помещения, предоставляемого пострадавшему дольщику в завершённом строительстве проблемном объекте жилищного строительства, не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому пострадавшему дольщику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта жилищного строительства с застройщиком, нарушившим обязательства по указанному договору. Предоставление жилого помещения с меньшей общей площадью допускается только с согласия пострадавшего дольщика;

е) срок передачи жилых помещений пострадавшим дольщикам не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в рамках реализации проекта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула
21 декабря 2018 года

№ 112-ЗТО