

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А-02-19

Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Организатором аукциона является администрация муниципального образования Киреевский район, адрес (место нахождения) 301260, Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д.4, факс: (48754) 6-54-58, тел. 6-15-46; адрес электронной почты: amo.kireevsk@tularegion.ru, сайт: <https://kireevsk.tularegion.ru>. Участниками аукциона, проводимого в отношении лота №2, № 7, № 8 могут являться только граждане, и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Киреевский район в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Киреевский район от «20» февраля 2019 № 121 «О проведении торгов в форме аукциона № А-02-19 открытого по составу участников и форме подачи предложений».

Аукцион состоится 09.04.2019 в 10 ч 00 мин по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д.4, каб. 12.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку для участия в аукционе по установленной форме (форма заявки опубликована в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования Киреевский район kireevsk.tulobl.ru) с указанием банковских реквизитов для возврата;

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются заинтересованными лицами в письменной форме, в рабочие дни, с 09 ч 00 мин по 16 ч 00 мин адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д.4, каб. № 8, с 11.03.2019 по 03.04.2019. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Рассмотрение заявок состоится в 15 ч 00 мин 05.04.2019 по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, ул. Титова, д.4, каб. 12.

Предметом аукциона является:

№ Лота	К.№ земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Рыночная стоимость земельного участка, руб.	Рыночная величина годовой арендной платы, руб.	Срок аренды	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сведения об обременении, ограничении в использовании
1	71:12:070408:262	37000	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, 630м на восток от ориентира (адрес ориентира: д.Ослоново, д.41)	79000,00	-	-	7900,00	2370,00	отсутствуют
2	71:12:040303:439	7584	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование Богучаровское, д.Брусяновка	22600,00	-	-	2260,00	678,00	отсутствуют
3	71:12:000000:2029	60000	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, западнее д. Сечено	143000,00	-	-	14300,00	4290,00	отсутствуют
4	71:12:000000:2031	15000	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, северо-западнее д. Братцево	41700,00	-	-	4170,00	1251,00	отсутствуют

5	71:12:000000:2019	119500	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, западнее д. Воротыновка	290000,00	-	-	29000,00	8700,00	отсутствуют
6	71:12:050304:528	57321	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, с. Майское	-	20770,00	49 лет	2077,00	623,10	отсутствуют
7	71:12:030105:212	45500	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, п. Троицкий	-	18370,00	49 лет	1837,00	551,10	отсутствуют
8	71:12:030102:306	57300	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, д. Медвенка	-	20230,00	49 лет	2023,00	606,90	отсутствуют
9	71:12:070408:243	52 967	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Тульская обл., р-н Киреевский, МО Дедиловское, в границах бывшего СПК "Дедославль", 0,2 км юго-западнее д. Жиловские Выселки	-	18830,00	7 лет	1883,00	564,90	отсутствуют
10	71:12:070408:264	327370	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Тульская область, Киреевский район, в границах бывшего СПК "Дедиловский"	-	91060,00	7 лет	9106,00	2731,80	отсутствуют

Для участия в аукционе заинтересованным лицом перечисляется задаток по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Киреевский район) ИНН 7128004770, КПП 712801001, р/с 40302810470033000077, л./счет 05663001690, БИК 047003001. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула, назначение платежа: задаток для участия в аукционе № А-02-19 по лоту № __.

Задаток должен быть зачислен на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет арендных платежей за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Подведение итогов аукциона состоится 09.04.2019г. по окончанию аукциона, по адресу: Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, каб. № 12.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заинтересованным лицом.

Ознакомиться с дополнительной информацией, с формой договора, а также с формой заявки для участия в аукционе, можно по адресу: 301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, каб. №8, факс: (48754) 6-18-40, тел. 6-74-21, 6-10-82, либо на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

В администрацию муниципального
образования Киреевский район

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ № А-02-19**

Земельный участок с кадастровым номером:

_____ ;
расположенный по адресу:

Наименование претендента

ИНН, документ, удостоверяющий личность:

_____,
серия _____, N _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(для юридических лиц)

серия _____, N _____,
_____ , дата регистрации
«__» _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи _____

ИНН/КПП

Место жительства/Место нахождения претендента:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет N

В _____
корр. счет N _____, БИК _____,
ИНН _____

Представитель претендента

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____
_____ г. N _____. Реквизиты документа, удостоверяющего
личность представителя - физического лица, или документа о государственной
регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)),

_____ /
кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток:

_____ /
(цифрами)

_____ /
(цифрами и прописью)

_____ рублей.

Наименование банка, в котором на счет организатора торгов перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

_____ /
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ /

Дата «__» _____ 2019 г.

М.П.

_____ /
Заявка с прилагаемыми документами принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«__» _____ 2019 г. в _____ ч _____ мин.

_____ /
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ /

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ДОГОВОР №
купли-продажи земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 201__ г.

Администрации муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Цховребова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола от _____.2019 № _____ аукциона № А-02-19, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок из земель _____:
кадастровый номер – _____;
расположенный по адресу – _____;
площадью – _____ кв. м.,

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование,

а Покупатель принимает земельный участок и уплачивает денежную сумму в размере _____, НДС не облагается. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе № А-02-19 по лоту № __, в сумме _____ (_____) руб. __ коп, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Статья 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

2.1. Покупатель производит оплату земельного участка не позднее 30 дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления _____ на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования Киреевский район л/с _____)

ИНН _____ КПП _____

Отделение Тула г. Тула

р/с _____

БИК _____

ОКТМО _____

Код бюджетной классификации _____

2.2. Обязанность Покупателя по оплате указанного в пункте 1.1 настоящего договора земельного участка считается надлежащим образом исполненной с момента зачисления суммы выкупа земельного участка на счет продавца, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

Статья 3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает земельный участок по акту приёма-передачи не позднее 60 дней со дня подписания настоящего договора при условии исполнения Покупателем обязательств, определенных Статьей 2 договора.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами "Акта приёма-передачи".

3.3. "Акт приёма-передачи" после его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора в качестве приложения № 1.

Статья 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

4.1. За просрочку оплаты (Статья 2) Покупатель обязан уплатить Продавцу проценты на невыплаченную сумму в размере 1/300 учётной ставки Банка России на день фактического исполнения обязательства оплаты по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения их обязанностей и не исключает возможности расторжения договора.

Статья 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Покупатель (приобретатель) земельного участка обязуется:

-не препятствовать использованию земельного участка в целях ремонта инженерных сетей;

-не производить в охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию сетей либо привести к их повреждению.

5.2. При дальнейшем отчуждении или обременении земельного участка какими бы то ни было способами, Покупатель (приобретатель) участка обязуется перенести в документы, связанные с таким отчуждением (обременением) участка все особые условия, указанные в настоящей статье, полностью и в неизменном виде, при этом известив Продавца о переходе обязанностей.

5.3. Покупатель обязуется допускать представителей Продавца на земельный участок и предоставлять им документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного выполнения сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем условий, установленных Статьей 2 настоящего договора, а равно отказа Покупателя от оплаты участка, Продавец вправе отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре. Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления, либо, в случае отсутствия Покупателя по указанному адресу, с момента извещения Продавца организацией связи об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в настоящем договоре.

Под отказом Покупателя от оплаты понимается как письменное уведомление об отказе от оплаты участка в целом, так и не внесение платежа в установленный настоящим договором срок.

Взыскание с Покупателя штрафных санкций, предусмотренных Статьей 4 настоящего договора, не исключает возможности расторжения договора.

7.2. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, последний возвращает Продавцу земельный участок, а Продавец возвращает Покупателю оплаченную Покупателем часть цены земельного участка (Статья 1), при этом штрафные санкции, определенные статьей 4 настоящего договора удерживаются из возвращаемой суммы.

Статья 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если согласие не достигнуто сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде.

Статья 9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон настоящего договора.

Статья 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.2. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, возможный к отчуждению в соответствии с п. 8 ст.28 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Покупатель ознакомился с количественными и качественными характеристиками земельного участка в натуре, подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

10.3. Покупатель обязуется исполнять сервитуты и ограничения (обременения) земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Покупатель обязуется за свой счёт произвести действия связанные с регистрацией права и перехода права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

10.5. Договор совершён в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру у каждого из участников, один экземпляр для регистрации прав на недвижимое имущество в установленном законодательством РФ порядке – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Статья 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

1. Акт приёма-передачи (Приложение № 1).

Статья 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Администрация муниципального образования Киреевский район 301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ИНН 7128004812, КПП 712801001, р/с 40101810700000010107 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула, БИК 047003001

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

Глава администрации муниципального образования Киреевский район

_____ **И.В. Цховребов**

ПОКУПАТЕЛЬ

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

г. Киреевск

«__» _____ 2019 г.

Администрация муниципального образования Киреевский район, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы администрации Цховребова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола от __.__.2019 №__ _____ аукциона № А-02-19 заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

категория земель – _____,

кадастровый номер – _____,

площадью – _____ кв. м,

вид разрешенного использования – _____

(далее - «УЧАСТОК»).

1.2. УЧАСТОК не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок __ (_____) лет.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом от __.__.2019 №__ _____ аукциона № А-02-19 и составляет:

_____ (_____) руб. 00 коп. в год;

_____ (_____) руб. 00 коп. в месяц.

3.3. АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания ДОГОВОРА.

Арендная плата за пользование УЧАСТКОМ вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, авансовыми платежами, не позднее 15-го числа текущего месяца, в размере 1/12 части годового размера.

Первый арендный платеж АРЕНДАТОР вносит в течении 10 календарных дней со дня подписания настоящего ДОГОВОРА.

Сумма, внесенная в качестве задатка для участия в аукционе в размере _____ (_____) руб. __ коп, засчитывается в счет арендных платежей.

Арендная плата вносится на реквизиты, указанные в п. 3.4 ДОГОВОРА.

3.4. Получатель _____
ИНН _____, КПП _____,
р/с _____

БИК _____
КБК _____
ОКТМО _____

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.

3.5. СТОРОНЫ применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.5.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4. договора.

3.5.2. АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы увеличился, АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведённого авансового платежа размер арендной платы уменьшился, АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

3.5.3. Поступившие от АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счёт погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платёж считается авансовым.

3.6. В период действия ДОГОВОРА размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, то есть независимо от согласия АРЕНДАТОРА в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Размер арендной платы изменяется не чаще, чем один раз в календарный год независимо от даты заключения ДОГОВОРА и даты предыдущего изменения размера арендной платы.

3.8. Изменённый размер арендной платы либо величина изменения действующей арендной платы, а также дата возникновения обязательства АРЕНДАТОРА по уплате арендной платы в изменённом размере доводятся до сведения АРЕНДАТОРА через средства массовой информации или в письменной форме.

По требованию АРЕНДАТОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан в течение одного месяца передать ему документ об изменённом размере арендной платы (расчет арендной платы, копию отчета независимого оценщика либо иной документ, определенный НОРМАТИВНЫМИ АКТАМИ).

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА.

4.1. При подписании ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял УЧАСТОК в состоянии, позволяющем использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА. ДОГОВОР является актом приёма-передачи УЧАСТКА.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. ДОГОВОР может быть изменён соглашением СТОРОН, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей АРЕНДАТОРА по ДОГОВОРУ в пределах срока ДОГОВОРА осуществляется на основании соглашения.

5.3. АРЕНДАТОР не вправе передавать свои права и обязанности по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

АРЕНДАТОР согласовывает передачу прав и обязанностей по ДОГОВОРУ в форме трехстороннего соглашения о передаче прав и обязанностей по ДОГОВОРУ.

Передача АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по ДОГОВОРУ третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. АРЕНДАТОР обязан:

6.1.1. Использовать УЧАСТОК в соответствии с разрешённым использованием, установленным пунктом 1.1 ДОГОВОРА;

6.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

6.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока ДОГОВОРА.

6.1.4. За свой счёт содержать УЧАСТОК и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

6.1.5. Обеспечить доступ на УЧАСТОК эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

6.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

6.2.1. Осуществлять контроль за использованием УЧАСТКА.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

6.3.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершённого изменения уведомить АРЕНДАТОРА по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, об изменении своего:

- почтового адреса;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счёта, указанного в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

6.4. По требованию одной из СТОРОН СТОРОНЫ обязаны заключить соглашение к ДОГОВОРУ, в котором указываются изменённые юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счёта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере уплатить пени в размере процентов, определяемых ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму задолженности.

При расторжении ДОГОВОРА до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения ДОГОВОРА.

7.2. В период действия ДОГОВОРА размер пени может быть изменен соглашением СТОРОН.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день её поступления на счёт, указанный в пункте 3.4 ДОГОВОРА.

Уплата пени не освобождает АРЕНДАТОРА от надлежащего выполнения условий ДОГОВОРА.

7.4. АРЕНДАТОР обязан возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, причинённые порчей УЧАСТКА и ухудшением экологической обстановки при использовании УЧАСТКА, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определённых в пункте 8.6 ДОГОВОРА.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА.

8.1. ДОГОВОР расторгается:

8.1.1. По соглашению СТОРОН;

8.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пункте 8.2 ДОГОВОРА.

8.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от ДОГОВОРА, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА, в следующих случаях:

8.2.1. Использования АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА не в соответствии с установленным видом разрешенного его использования.

8.2.2. Невнесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного ДОГОВОРОМ срока платежа.

8.2.3. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения ДОГОВОРА одна СТОРОНА предупреждает другую СТОРОНУ за 10 дней.

8.4. Уведомление об отказе от ДОГОВОРА (далее - УВЕДОМЛЕНИЕ) производится в письменной форме по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА.

Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ по уведомлению АРЕНДАТОРА об отказе от ДОГОВОРА считается исполненным в день получения УВЕДОМЛЕНИЯ другой СТОРОНОЙ.

В случае уклонения АРЕНДАТОРА от получения УВЕДОМЛЕНИЯ об отказе от ДОГОВОРА, направленного почтой по адресу, указанному АРЕНДАТОРОМ при заключении ДОГОВОРА, то срок прекращения ДОГОВОРА отсчитывается с даты, указанной в отметке организации связи об отсутствии адресата.

С заявлением о государственной регистрации прекращения ДОГОВОРА обращается СТОРОНА, отказавшаяся от исполнения ДОГОВОРА.

8.5. АРЕНДАТОР обязан не нарушать прав других землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на УЧАСТКЕ и прилегающих к нему территориях. В случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, предупредив об этом АРЕНДАТОРА в срок и в порядке, указанные в пунктах 8.3, 8.4 ДОГОВОРА.

8.6. При расторжении ДОГОВОРА либо отказе одной из СТОРОН от исполнения ДОГОВОРА АРЕНДАТОР в срок до дня прекращения действия ДОГОВОРА обязан за свой счёт привести УЧАСТОК в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с установленным видом разрешенного его использования, в том числе АРЕНДАТОР обязан:

- снести (демонтировать) объекты, кроме случаев, когда одновременно с расторжением ДОГОВОРА заключается договор аренды на новый срок УЧАСТКА с АРЕНДАТОРОМ;

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи УЧАСТКА.

8.7. По требованию одной из СТОРОН при расторжении ДОГОВОРА или отказе от ДОГОВОРА СТОРОНЫ обязаны подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА.

Если ни одна из СТОРОН не потребовала подписать акт приёма-передачи УЧАСТКА, то УЧАСТОК считается возвращённым АРЕНДОДАТЕЛЮ в день расторжения ДОГОВОРА либо в день истечения срока, указанного в пункте 8.4 ДОГОВОРА и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

8.8. Расторжение ДОГОВОРА или отказ от исполнения ДОГОВОРА не прекращает обязанностей АРЕНДАТОРА

- по уплате задолженности по арендной плате;

- по уплате пени;

- указанных в пункте 8.6. ДОГОВОРА.

8.9. ДОГОВОР является сделкой, совершённой под отменительным условием: в случае ликвидации (смерти) АРЕНДАТОРА и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности СТОРОН по настоящему ДОГОВОРУ прекращаются.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Споры по ДОГОВОРУ, которые СТОРОНЫ не разрешили путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.2. Передача АРЕНДАТОРОМ УЧАСТКА в субаренду или пользование третьему лицу без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ является основанием для расторжения ДОГОВОРА в одностороннем порядке со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9.3. Регистрация договора, а также изменений к нему производится АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

9.4. ДОГОВОР составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН: один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Тульской области (Управление Росреестра по Тульской области), второй – АРЕНДОДАТЕЛЮ, третий – АРЕНДАТОРУ.

Статья 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования Киреевский район 301260, Тульская область, г. Киреевск, ул. Титова, д. 4, ИНН 7128004812, КПП 712801001, р/с 40101810700000010107 ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула, БИК 047003001

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Глава администрации
муниципального образования
Киреевский район

И.В. Цховребов

АРЕНДАТОР
