

**ПРОТОКОЛ № 38**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**25 июля 2017 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Председательствовал заместитель комитета Тульской области по тарифам**  
**Е.В. Денисова**

Присутствовали

Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета  
Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета

Приглашенные на заседание

Фаткина М.Г. – начальник отдела анализа товарных рынков Управления Федерально антимонопольной службы по Тульской области  
Харлашкин В.В. – главный специалист – эксперт отдела экспертизы законов  
Мироненко Е.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

**Повестка дня**

1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на 2017 – 2020 гг. для ООО «Управляющая компания «Любимый город» - докладчик Мироненко Е.В.;
2. Об установлении тарифов на услугу горячего водоснабжения, теплоснабжения и и производственной программы на 2017-2020 гг., для ООО «Управляющая компания «Любимый город» - докладчик Мироненко Е.В.;

**1. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, удельного расхода топлива на 2017 – 2020 гг. для ООО «Управляющая компания «Любимый город»**

**Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Мироненко Е.В.**

Слушали Мироненко Л.А., которая предложила утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и удельного расхода топлива на 2017 – 2020 гг. для ООО «Управляющая компания «Любимый город».

**Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в сетях организации Тульской области на 2017 – 2020 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	нормативы		
		потери и затраты теплоносителей (т; м <sup>3</sup> )	потери тепловой энергии тыс. Гкал	расход электроэнергии тыс. кВт. ч
1.	ООО «Управляющая компания «Любимый город» по котельной жилого комплекса «Московский»	Теплоноситель - пар		
		-	-	-
		Теплоноситель - вода		
		560,49	0,327	-

**Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2017 – 2020 гг. для организации Тульской области**

№ п/п	Наименование организаций	Норматив на отпущенную энергию на 2017 – 2020 гг.	
		Электрическую, г у.т./кВт.ч	Тепловую, кг у.т./Гкал
1.	ООО «Управляющая компания «Любимый город» по котельной жилого комплекса «Московский»	-	157,04

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и удельного расхода топлива на 2017 – 2020 гг. для ООО «Управляющая компания «Любимый город».

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

## **2. Об установлении тарифов на услугу горячего водоснабжения, теплоснабжения и производственной программы на 2017-2020 гг., для ООО «Управляющая компания «Любимый город»**

**Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Мироненко Е.В.**

Слушали Мироненко Е.В., которая предложила установить тарифы на услуги горячего водоснабжения, теплоснабжения, а также производственную программу на 2017-2020 гг., для ООО «Управляющая компания «Любимый город».

ООО «Управляющая компания «Любимый город» впервые вышло с предложением об установлении тарифа на тепловую энергию и горячую воду на очередной 2017 год долгосрочного периода регулирования 2017–2020 гг. по котельной жилого комплекса «Московский» по ул. Павшинский мост в размере:

тепловая энергия на 2-е полугодие 2017 года – 4 541,59 руб. за 1 Гкал с НДС;

горячая вода на 2-е полугодие 2017 года:

компонент на холодную воду – 24,31 руб. за 1 м<sup>3</sup> с НДС;

компонент на тепловую энергию – 4 541,59 руб. за 1 Гкал с НДС.

Для предприятия Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 14.06.2017 года № 29/5 «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2016 - 2019 гг. для ООО «Управляющая компания «Любимый город» был избран метод установления тарифов на тепловую энергию на 2017-2020 годы – **метод индексации установленных тарифов.**

На рассмотрение правления комитета Тульской области по тарифам выносятся тарифы по котельной жилого комплекса «Московский», ул. Павшинский мост в следующих размерах:

Тепловая энергия:

2017 год – 3696,26 руб./Гкал с НДС;

2018 год – 3801,73 руб./Гкал с НДС;

2019 год – 3910,65 руб./Гкал с НДС;

2020 год – 4023,33 руб./Гкал с НДС.

Горячая вода:

На 2017 год:

Компонент на холодную воду – 24,31 руб. за 1 м<sup>3</sup> с НДС;

Компонент на тепловую энергию – 3696,26 руб. за 1Гкал с НДС.

Горячая вода:

На 2018 год:

Компонент на холодную воду – 23,99 руб. за 1 м<sup>3</sup> с НДС;

Компонент на тепловую энергию – 3801,73 руб. за 1Гкал с НДС.

Горячая вода:

На 2019 год:

Компонент на холодную воду – 24,95 руб. за 1 м<sup>3</sup> с НДС;

Компонент на тепловую энергию – 3910,65 руб. за 1Гкал с НДС.

Горячая вода:

На 2020 год:

Компонент на холодную воду – 25,95 руб. за 1 м<sup>3</sup> с НДС;

Компонент на тепловую энергию – 4023,33 руб. за 1Гкал с НДС.

### **Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

*Наименование организации:* Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Любимый город» (далее ООО «УК «Любимый город», предприятие).

*Основной вид деятельности:* управление недвижимым имуществом, производство пара и горячей воды (тепловой энергии), передача пара и горячей воды (тепловой энергии), распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

*Дополнительные виды деятельности:* учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством по согласованию с Учредителем.

*Юридический адрес:* 300045, г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а;

*Почтовый адрес:* 300045, г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а.

*ИНН/КПП* 7107110640/710701001.

*Установленная мощность котельной:* 7,98 Гкал/час.

*Система налогообложения:* упрощенная.

*Основание владения имуществом:* договор аренды объекта от 01.05.2017 года.

**Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:**

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 07.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 16.05.2013г. № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области»;
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-Э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, МДК -4 -05-.2004г;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность предоставленных данных.

**Экспертная группа провела анализ экономически обоснованных расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска.**

**Характеристика системы теплоснабжения**

В аренде у ООО «УК «Любимый город» с мая 2017г. находится котельная и тепловые сети по адресу г. Тула, ул. Павшинский мост. Котельная отапливает вновь построенный 19-и этажный жилой дом. В котельной установлено 4 водогрейных котла, в работе находится 1 котел.

Характеристика теплового оборудования котельной приведена в таблице 1.

Таблица 1

Марка котлов	Количество		Год установ-ки	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешен-ный КПД ов,%
	всего	в работе		установ-ленная	фактически отребляемая	
КВ-ГМ-2,32-115Н	4	1	2016	7,98	0,82 (10,28%)	92

Топливом для котельной служит природный газ.

Тепло от котельной отпускается в виде сетевой воды для отопления и горячего водоснабжения на санитарно-бытовые нужды жилого здания. Сетевая вода отпускается по графику 95-70°C. Горячая вода отпускается с температурой 65-55°C, в местах водоразбора 60°C.

Сети горячего водоснабжения подключены через пластинчатые теплообменники.

Подпитка сети отопления производится водой, прошедшей обработку на установке обезжелезивания Hidrotech FSF и водоподготовительной установке автоматического действия Hidrotech STF. Схема водоподготовки двух-ступенчатое Na- катионирование. Регенерация фильтров осуществляется раствором поваренной соли.

Система теплоснабжения закрытая. Тепловые сети 4-х трубные, проложены подземно и надземно на низких опорах. Сети арендуются предприятием. Протяженность тепловых сетей - 0,732 км в 2-х трубном исчислении.

В котельной ведется учет отпущенной тепловой энергии, потребленного природного газа, электроэнергии и воды.

Обслуживание котельной ведет ООО «Энергосервис» в соответствии с договором, заключенным с ООО «УК «Любимый город».

### Анализ представленных предприятием материалов и произведенные ГКУ ТО «Экспертиза» расчеты

#### Теплопотребление

Расход тепла на отопление жилого здания принят Экспертизой в соответствии с проектом здания, представленным предприятием.

Расход тепла на горячее водоснабжение для санитарно-бытовых нужд населения определен по нормативам потребления, утвержденным Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области №45 от 16.05.2013 в редакции приказа №73 от 26.11.2014 с учетом фактического количества проживающих -303 человека, принятым по расчету предприятия.

Температура горячей воды в местах водоразбора принята  $t_{гвс} = 60$  °С в соответствии с письмом Министерства строительства и ЖКХ №21-01-12/4062 от 22.12.2014.

- По расчету предприятия- 2 042,18 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **2 185,55 Гкал.**

Теплопотребление по расчету предприятия и Экспертизы приведено в таблице 2.

Таблица 2

	Теплопотребление, Гкал		
	отопление	ГВС	Всего
Экспертиза	1 425,82	759,73	2 185,55
Предприятие	1 227,78	814,40	2 042,18

Расход тепла на отопление жилого дома по расчету Экспертизы выше, чем по расчету предприятия в связи с тем, что Экспертизой принята нагрузка по проекту, предприятием по нормативу для жилых домов. Расход тепла на горячее водоснабжение по расчету предприятия выше, в связи с тем, что предприятием неверно принят норматив на ГВС.

#### **Нормативные потери тепла с утечками теплоносителя в системах теплоснабжения**

- Предприятием не учтены;
- По расчету Экспертизы – **9,08 Гкал.**

#### **Полезный отпуск тепловой энергии**

- По данным предприятия – 3 922,20 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **2 194,63 Гкал.**

Таблица 3

	Полезный отпуск, Гкал; План 2017 г.			Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
	отопление	ГВС	Всего	
Экспертиза	1 434,18	760,45	<b>2 194,63</b>	<b>0,718</b>
Предприятие	3 055,32	866,88	3 922,20	

Полезный отпуск тепловой энергии, принятый предприятием не подтвержден расчетами.

#### **Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях ЭСО**

Нормативные технологические потери тепловой энергии в сетях, эксплуатируемых предприятием, рассчитаны Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008.

- По расчету предприятия - 596,08 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **327,21 Гкал.**

Нормативные технологические потери тепла в тепловых сетях ЭСО приведены в таблице 5.

Таблица 4

	План 2017 г.				
	Полезный отпуск, Гкал	Протяженность т/сетей ЭСО, км	Потери в сетях ЭСО, Гкал	Отпуск от котельной, Гкал	Потери в сетях, % к отпуску
ОТ	1 434,18	0,366	180,78	1 614,96	
ГВС	760,45	0,366	146,43	906,88	
Всего	<b>2 194,63</b>	<b>0,732</b>	<b>327,21</b>	<b>2 521,84</b>	13,0
Предприятие	3 922,20	0,734	596,08	4 518,28	13,2

#### **Отпуск тепловой энергии от котельной**

- По расчету предприятия – 4 518,28 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **2 521,84 Гкал.**

#### **Расход тепла на собственные нужды котельной**

- По расчету предприятия – 67,77 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **28,57 Гкал.**

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной выполнен Экспертизой в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии» утвержденным приказом Минэнерго России № 323 от 30.12.2008.

### Выработка тепла котельной

- По расчету предприятия – 4 586,05 Гкал;
- По расчету Экспертизы – **2 550,41 Гкал.**

### Расход топлива

- По расчету предприятия – 615,50 тыс.м<sup>3</sup>; при Q<sub>н<sup>p</sup></sub>=7900ккал/нм<sup>3</sup>;
- По расчету Экспертизы – **350,78 тыс.м<sup>3</sup>.**

Расход топлива рассчитан Экспертизой при калорийности природного газа Q<sub>н<sup>p</sup></sub>=7900ккал/нм<sup>3</sup>, соответствующей базовой цене на газ.

КПД котлов принят по паспортным данным котлов и составляет 92%. Принятый предприятием в расчетах КПД=94,3% Экспертиза считает завышенным.

Расчеты Экспертизы и предприятия приведены в таблицах 5 и 6.

Таблица 5

	Отпуск от котельной, Гкал	СН котельной, Гкал	Выработка, Гкал	НУР наработку, кг.т./Гкал	Расход условного топлива, ту.т.	Расход тураль-топлива, т.м <sup>3</sup>
Экспертиза	<b>2 521,84</b>	<b>28,57</b> (1,12%)	<b>2 550,41</b>	<b>155,28</b>	<b>396,03</b>	<b>350,78</b>
Предприятие	4 518,28	67,77	4 586,05	151,53	694,90	615,50

Таблица 6

	План 2017 г.	
	предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск, Гкал	3 922,20	<b>2 194,63</b>
Расход топлива, т.м <sup>3</sup>	615,50	<b>350,78</b>
Уд. расход, м <sup>3</sup> /Гкал на 1 Гкал полезного отпуска	156,92	<b>159,84</b>

### Электроэнергия

- По расчету предприятия – 156,64 тыс. кВт-ч; (уровень напряжения НН);
- По расчету Экспертизы – **124,29 тыс. кВт-ч.**

Предложения предприятия и Экспертизы приведены в таблице 7.

Таблица 7

	План 2017 г.			
	Предпри-	Экспер-	в том числе	
			на произ-тво	на пере-
Расход электроэнергии, тыс. кВт-ч	156,64	<b>124,29</b>	124,29	-
Полезный отпуск, Гкал	3 922,20	<b>2 194,63</b>		
Расход э/э на 1Гкал полезного ска, кВт-ч/Гкал	39,94	<b>56,63</b>		

Расход электроэнергии по расчету предприятия выше, чем по расчету Экспертизы в связи с тем, что предприятием завышено количества одновременно работающего насосного оборудования.

### Вода

- По расчету предприятия – 4,23 тыс. м<sup>3</sup>;
- По расчету Экспертизы – **1,17 тыс. м<sup>3</sup>.**

### Вода на нужды ГВС в тариф не включена.

Результаты расчета расхода воды предприятия и Экспертизы в м<sup>3</sup> приведены в таблице 8.

Таблица 8

		Подпитка и за- полнение, м <sup>3</sup>	Промыв- ка, м <sup>3</sup>	Х/б котельн., м <sup>3</sup>	С.н. ХВО, м <sup>3</sup>	Продув- ка, м <sup>3</sup>	Всего: м <sup>3</sup>	ГВС, м <sup>3</sup>	Итого: м <sup>3</sup>
План 2017 г.	ОГ	536,59	79,67	-	205,21	81,97	903,44		903,44
	ГВС	110,30	13,08	94,50	-	46,03	263,91	11675,26	11939,17
	Всего	<b>646,89</b>	<b>92,75</b>	<b>94,50</b>	<b>205,21</b>	<b>128,00</b>	<b>1167,35</b>	11675,26	12842,61
Предприятие		1168,89	526,93	105,00	728,86	1695,82	4225,51	12889,99	17115,50

Расход воды по расчету предприятия выше, чем по расчету Экспертизы в связи с завышенными предприятием полезным отпуском и потерями в сетях ЭСО.

Расход воды (тыс.м<sup>3</sup>) приведен в таблице 9.

Таблица 9

План 2017 г.			
Предпри-	Экспер-	в том числе	
		на произ- тво	На дачу
4,23	<b>1,17</b>	0,43	0,74

### Стоки

- По расчету предприятия – 2,53 тыс. м<sup>3</sup>;
- По расчету Экспертизы – **0,43 тыс. м<sup>3</sup>**.

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы приведены в таблице 10.

Таблица 10

	Объем стоков, м <sup>3</sup> ; План 2017 г.			
	продувка	с.н.ХВО	хоз-быт	всего
Экспертиза	<b>128,00</b>	<b>205,21</b>	<b>94,50</b>	<b>427,71</b>
Предприятие	1 695,82	728,86	105,00	2 529,68

### Соль таблетированная

- По расчету предприятия и Экспертизы- 2,32 т;
- По расчету Экспертизы- **0,65 т**.

### Катиониты

Досыпка катионитов не предусмотрена конструкцией колонок умягчительной установки.

### Численность основного производственного персонала

Предложения предприятия и Экспертизы для тарифа 2017 г. приведены в таблице 11.

Таблица 11

	Предприятие					Экспертиза				
	опе- рат. кот.	аппа- ратчик ХВО	эл. мон- тер	сле- сарь КИП	Всего ОПП	опе- рат. кот.	аппа- ратчик ХВО	эл. мон- тер	сле- сарь КИП	Всего ОПП
План 2017 г.	4	1	0,5	1	6,5	2	-	-	-	<b>2</b>



Расчет численности операторов произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

Остальной производственный персонал не требуется, так как котельная по договору обслуживается ООО «Энергосервис». В перечень работ по обслуживанию котельной входит техническое обслуживание газогорелочных устройств, котельного и тепломеханического оборудования, электрооборудования, КИП и автоматики, установки ХВО и систем газоснабжения.

### Количество условных единиц, относимых к активам предприятия

- По расчету предприятия – 19,975 ед;
- По расчету Экспертизы – **8,341 ед.**

Таблица 12

Наименование показателей	Единица измерения	Количество единиц	Количество у.е. на ед. измерения	Итого
Средний диаметр по номинальной характеристике	1 мм	158,99		
Двухтрубная котельная установка со средним диаметром 100 мм	1 км	$0,366 * 1,5 = 0,549$	11,0	6,039
На каждый метр котельной установки со средним диаметром 1 мм	1 км	$58,99 * 0,549 = 32,39$	0,06	1,943
Тепловой узел на балансе ПТС	1 узел	0	5	0
Подкачивающая станция на балансе	1 станция	0	25	0
Расчетная единичная тепловая нагрузка	1 Гкал/час	0,718	0,5	0,359
<b>Всего</b>				<b>8,341</b>

### Выводы и предложения:

1. При расчете тарифа на тепловую энергию, отпускаемую котельной ООО «УК «Любимый город» на 2017г., объемы топливно – энергетических составляющих тарифа и количество отпущенного тепла принять:

- полезный отпуск тепловой энергии – **2 194,63 Гкал**;
- природный газ – **350,78 тыс. м<sup>3</sup>** при  $Q_{нр} = 7900 \text{ ккал/м}^3$ , соответствующей базовой цене на газ;
- электроэнергия – **124,29 тыс. кВт-ч**;
- вода - **1,17 т.м<sup>3</sup>**;
- стоки – **0,43 т.м<sup>3</sup>**;
- соль – **0,65 т**;
- численность основного производственного персонала – **2 ед**;
- количество условных единиц – **8,341 ед.**

2. Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ООО «УК «Любимый город» на 2017г. рекомендуется принять:

- потери теплоносителя в размере **560,49 м<sup>3</sup>** (в горячей воде);
- потери тепловой энергии в размере **0,327 тыс. Гкал.**

3. Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной ООО «УК «Любимый город» на 2017г. предлагается утвердить в размере **157,04 кг/Гкал.**

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф на тепловую энергию на 2-е полугодие 2017 года в размере – 3696 руб. 26 коп. за 1 Гкал с НДС;

Экспертной группой по сравнению с предложением предприятия на 2-е полугодие 2017 года скорректированы следующие статьи затрат:

- «топливо (газ природный)» - расход газа принят в размере 350,78 тыс. м<sup>3</sup>, предложение предприятия – 615,50 тыс. м<sup>3</sup>. Исключить расходы на сумму 1833,47 тыс. руб.;

- «электроэнергия» - расход электроэнергии, в соответствии с заключением экспертизы, принят в размере 124,29 тыс. кВт-ч, предложение предприятия 156,64 тыс. кВт-ч. Исключить расходы на сумму 295,27 тыс. руб., в связи с изменением объема и принятием экспертной группой к рассмотрению фактически сложившихся цен на электроэнергию;

- «вода и стоки» - расход воды принят в размере 1,17 тыс. м<sup>3</sup>, предложение предприятия – 4,23 тыс. м<sup>3</sup>. Исключить расходы на сумму 101,83 тыс. руб.;

- «расходы на реагенты» - расход реагентов принят в размере: соль-0,65 т, предложение предприятия - 2,32 т. Исключить расходы на сумму 45,82 тыс.руб. Досыпка катионитов технически не предусмотрена

- «расходы на сырье и материалы» - приняты на уровне, предложенном предприятием;

- «фонд оплаты труда» и «отчисления на социальные нужды» - затраты по данным статьям учтены в расчете исходя из нормативной численности основного производственного персонала 2 единицы, ремонтный персонал не требуется т.к. котельная обслуживается ООО «Энергосервис», исключить затраты на сумму 1036,53 тыс. руб. и 313,04 тыс. руб. в связи с корректировкой фонда оплаты ОПТ и ремонтного персонала;

- «расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» - исключить расходы в сумме 660,62 тыс. руб. в связи с принятием к учету фактической оплаты за услуги по аварийному и техническому обслуживанию котельной.

- «расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» - расход принят в размере 128,54 тыс.руб., предложение предприятия 1539,00 тыс.руб. Исключить не обоснованные расходы в размере 1410,46 тыс.руб. на охрану котельной, и в связи с корректировкой затрат на услуги связи, охрану труда, канцелярских расходов.

- «арендная плата» - исключить расходы на сумму 2676,52 тыс.руб., в связи с изменением арендной платы на основании дополнительного соглашением к договору аренды здания котельной от 01.05.2017 года.

- «расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль» - приняты на уровне, предложенным предприятием в размере 6,70 тыс.руб.;

- «расходы на обучение персонала» - исключить расходы на сумму 19,69 тыс.руб., в связи с корректировкой численности основного производственного и ремонтного персонала;

- «другие обоснованные расходы, в т.ч. расходы на услуги банков» приняты в размере 7,50 тыс.руб., предложение предприятия- 267,20 тыс.руб. Исключить расходы на сумму 259,70 тыс.руб., в связи не предоставлением предприятием обосновывающих документов.

- «денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)» - расход не принят к рассмотрению экспертной группой, предложение предприятия 66,48 тыс.руб. по

причине не предоставления предприятием обосновывающих документов. Исключить расходы на сумму 66,48 тыс.руб.;

- «другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» включить расходы в сумме 81,11 тыс.руб. на уплату налога, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

- «налог на прибыль» - расход не принят к рассмотрению экспертной группой, предложение предприятия: 1068,78 тыс.руб. Исключить расходы на сумму-1068,78 тыс. руб.;

Среднемесячная зарплата основных производственных рабочих, включенная в тариф, составляет 15000 руб.

Необходимая валовая выручка на 2017 год составляет 8111,92 тыс. руб.

**Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии  
ООО "УК "Любимый город" на 2017 год по котельной жилого комплекса  
«Московский»**

№ п/п	Статьи затрат	Предложение предприятия на 2017 год		Предложение экспертной группы на 2-е полугодие 2017 года		Рост, %	
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. с НДС	на 1 Гкал в руб. с НДС	на весь объем в тыс. руб. с НДС	на 1 Гкал в руб. с НДС
<b>I.</b>	<b>Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего</b>	<b>16410,57</b>	<b>4184,02</b>	<b>8104,42</b>	<b>3692,84</b>	<b>49,39</b>	<b>88,26</b>
	расходы на сырье и материалы (ремонтный фонд)	59,24	15,10	59,24	26,99	100,00	178,72
	<i>Расходы на топливо, в том числе:</i>	4081,42	1040,59	2247,95	1024,30	55,08	98,43
	природный газ	4081,42	1040,59	2247,95	1024,30	55,08	98,43
	<i>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</i>	751,51	191,60	456,24	207,89	60,71	108,50
	Покупная электрическая энергия	751,51	191,60	456,24	207,89	60,71	108,50
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	135,91	34,65	34,08	15,53	25,08	44,82
	<i>расходы на реагенты</i>	58,82	15,00	13,00	5,92	22,10	39,50
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>оплата труда</i>	2823,76	719,94	1787,22	814,36	63,29	113,11
	в т.ч. основной производственный персонал	1005,12	256,26	376,92	171,75	37,50	67,02
	ремонтный персонал	408,33	104,11	0,00	0,00	0,00	0,00

	цеховой персонал	892,04	227,43	892,04	406,46	100,00	178,72
	административно-управленческий персонал	518,27	132,14	518,26	236,15	100,00	178,71
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	852,78	217,42	539,74	245,94	63,29	113,11
	в т.ч. основной производственный персонал	303,55	77,39	113,83	51,87	37,50	67,02
	ремонтный персонал	123,32	31,44	0,0	0,00	0,00	0,00
	цеховой персонал	269,40	68,68	269,4	122,75	100,00	178,72
	административно-управленческий персонал	156,52	39,91	156,5	71,32	100,00	178,71
	<i>ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	2114,82	539,19	1454,20	662,62	68,76	122,89
	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	1539,00	392,38	128,54	58,57	8,35	14,93
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>	3951,52	1007,48	1275,00	580,96	32,27	57,67
	<i>расходы на служебные командировки</i>	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<i>расходы на обучение персонала</i>	35,09	8,95	15,40	7,02	43,89	78,43
	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>	6,70	1,71	6,70	3,05	100,00	178,72
	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе</i>	0,00	0,00	87,11	39,69		
	налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00		

	земельный налог	0,00	0,00	0,00	0,00		
	единый налог при УСН	0,00	0,00	81,11	36,96		
	прочие налоги (плата за ЭЦП)	0,00	0,00	6,00	2,73		
<b>II.</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>267,20</b>	<b>68,13</b>	<b>7,50</b>	<b>3,42</b>	<b>2,81</b>	<b>5,02</b>
	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	0,00		
	другие обоснованные расходы, в том числе	267,20	68,13	7,50	3,42	2,81	5,02
	расходы на услуги банков	267,20	68,13	7,50	3,42	2,81	5,02
	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>III.</b>	<b>Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего</b>	<b>66,48</b>	<b>16,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	66,48	16,95	0,00	0,00	0,00	0,00
	резервный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00		
	прочие расходы	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>IV.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>1068,78</b>	<b>272,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Выпадающие доходы/экономия средств</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>VI.</b>	<b>Необходимая валовая выручка, всего</b>	<b>17813,03</b>	<b>4541,59</b>	<b>8111,92</b>	<b>3696,26</b>	<b>45,54</b>	<b>81,39</b>
	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	3,92220		2,19463		55,95	
<b>VI. 2</b>	<b>на производство тепловой энергии за 1 Гкал</b>		<b>4541,59</b>		<b>3696,26</b>		<b>81,39</b>
	на производство тепловой энергии для населения за 1 Гкал		4541,59		3696,26		81,39

Для предприятия был избран метод установления тарифа на тепловую энергию на 2017-2020 годы - метод долгосрочной индексации.

При расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определена на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются:

1) базовый уровень операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования в соответствии с пунктом 37 Методических указаний.

При расчете базового уровня операционных расходов учитываются следующие расходы:

- 1) расходы на сырье и материалы;
- 2) расходы на ремонт основных средств;
- 3) расходы на оплату труда;
- 4) расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями;

5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг,

юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, и услуг;

6) расходы на служебные командировки;

7) расходы на обучение персонала;

8) лизинговый платеж, арендная плата, определяемые в соответствии с пунктами 45 и 65

Основ ценообразования;

9) другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе расходы по охране труда и технике безопасности, расходы на канцелярские товары.

Указанные выше расходы определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

2) индекс эффективности операционных расходов, устанавливаемый органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы. Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1 процент в соответствии с приложением 1 Методических указаний.

Для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 процента уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.

3) нормативный уровень прибыли, устанавливаемый органом регулирования на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

Прибыль, устанавливаемая органом регулирования на  $i$ -й год, определяется в соответствии с формулой:

$$P_i = P_i^{норм} \times \frac{НВВ_i^{\delta/n}}{100\% - \frac{P_i^{норм}}{(1 - t_i^{np})}}, \quad (12)$$

где:

$P_i^{норм}$  - нормативный уровень прибыли, установленный на  $i$ -й;

$НВВ_i^{\delta/n}$  - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на  $i$ -й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

$t_i^{np}$  - ставка налога на прибыль организаций в  $i$ -м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от НВВ на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль.

4) уровень надежности теплоснабжения, соответствующий утвержденным в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию на период  
2017-2020 гг. методом долгосрочной индексации  
ООО "УК "Любимый город"**

тыс. руб.

1	Базовый уровень операционных расходов на 2017 год					3457,60
2	Индекс эффективности операционных расходов:					
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
		1%	1%	1%		
3	Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2017-2020 гг:					
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Уровень надежности теплоснабжения:					
		на тепловых сетях			на источниках тепловой энергии	
	2017 год	0			0	
	2018 год	0			0	
	2019 год	0			0	
	2020 год	0			0	

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год  
долгосрочного периода регулирования**

тыс. руб.

N	Наименование расхода	Первый год очередного долгосрочного периода регулирования 2017 год
п. п.		
1	2	4
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	72,24
2.	Расходы на ремонт основных средств	0,00
3.	Расходы на оплату труда	1787,22
4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	1454,20
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	128,54

5.1.	Расходы на оплату услуг связи	
5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00
5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг	0,00
5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	
5.5.	Расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	0,00
5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг	
6.	Расходы на служебные командировки	0,00
7.	Расходы на обучение персонала	15,40
8.	Лизинговый платеж	0,00
9.	Арендная плата	0,00
10.	Другие расходы, в том числе:	0,00
10.1.	охрана труда	0,00
10.2.	услуги банков	0,00
...		
	<b>ИТОГО базовый уровень операционных расходов</b>	<b>3457,60</b>

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов  
на каждый год долгосрочного периода регулирования  
ООО "УК "Любимый город"**

N	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (производство + передача)			
			год i0 2017год	год i0+1 2018 год	год i0+2 2019 год	год i0+3 2020 год
п.п.			4	5	6	7
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		4	4	4
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)					
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для	у.е.	8,341	8,341	8,341	8,341



	осуществления регулируемой деятельности					
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	7,98	7,98	7,98	7,98
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{эл}$ )			0,75	0,75	0,75
5.	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>3457,60</b>	<b>3559,94</b>	<b>3665,32</b>	<b>3773,81</b>

### Реестр неподконтрольных расходов

		тыс. руб.			
		год i0 2017 год	год i0 + 1 2018 год	год i0 + 2 2019 год	год i0 + 3 2020 год
N п/п	Наименование расхода	прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 3 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Арендная плата	1275,00	1275,00	1275,00	1275,00
1.3.	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	93,81	97,56	101,46	105,52
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	трансп. Налог	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	расходы на обязательное страхование	6,70	6,97	7,25	7,54

1.4.4.	налог на имущество	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	единый налог при УСН	81,11	84,35	87,73	91,24
1.4.6.	иные расходы (плата за ЭЦП)	6,00	6,24	6,49	6,75
1.5.	Отчисления на социальные нужды	539,74	555,72	572,17	589,10
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	7,50	7,80	8,11	8,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>1916,05</b>	<b>1936,08</b>	<b>1956,74</b>	<b>1978,06</b>
2.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00
	выпадающие доходы				
<b>4.</b>	<b>Итого неподконтрольных расходов</b>	<b>1916,05</b>	<b>1936,08</b>	<b>1956,74</b>	<b>1978,06</b>

**Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоноситель**

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование ресурса	год i0 2017 год	год i0 + 1 2018 год	год i0 + 2 2019 год	год i0 + 3 2020 год
		прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0+3 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	
1.	Расходы на топливо	2247,95	2335,62	2426,71	2521,35
2.	Расходы на электрическую энергию	456,24	476,31	496,80	518,16

3.	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расходы на холодную воду	34,08	35,44	36,86	38,34
5.	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>2738,27</b>	<b>2847,38</b>	<b>2960,37</b>	<b>3077,84</b>

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО "УК "Любимый город"**

тыс. руб.

N п.п.	Наименование расхода	год i0 2017 год	год i0 + 1 2018 год	год i0 + 2 2019 год	год i0 + 3 2020 год
		прогноз на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 + 2 по данным регулируемой организации	прогноз на год i0 + 3 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	3457,60	3559,94	3665,32	3773,81
2.	Неподконтрольные расходы	1916,05	1936,08	1956,74	1978,06
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2738,27	2847,38	2960,37	3077,84
4.	Прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00

9.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	8111,92	8343,40	8582,43	8829,72

**Расчет тарифов ООО "Управляющая компания "Любимый город" на долгосрочный период 2017-2020 гг.**

	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Полезный отпуск, тыс. Гкал	2,19463	2,19463	2,19463	2,19463
тариф, руб/Гкал с НДС	3696,26	3801,73	3910,65	4023,33
рост к пред. тарифу в %		102,85	102,86	102,88

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение установить тарифы на услуги горячего водоснабжения, теплоснабжения и производственную программу на 2017-2020 гг., для ООО «Управляющая компания «Любимый город» в соответствии с экспертным заключением.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Заместитель председателя Комитета  
Тульской области по тарифам**



**Денисова Е.В.**