

**ПРОТОКОЛ № 39**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**2 августа 2017 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Маловинские Е.В. – начальник отдела комитета  
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных  
рынков Управления федеральной антимонопольной  
службы по Тульской области

От аппарата комитета

Орехова Е.С., Бурыкина Е.Н.

Приглашенные на заседание:

Волкова А.А. – главный советник государственно-правового комитета;  
Гареев Э.Ш. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

**Повестка дня**

1. О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты комитета Тульской области по тарифам - докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Гареев Э.Ш.)
2. Об установлении тарифов на услугу водоснабжения для Государственного учреждения Тульской области «Красивский психоневрологический интернат» на 2017-2020 гг. – докладчик Орехова Е.С.
3. О выборе метода регулирования тарифа на производство тепловой энергии и тарифа на передачу тепловой энергии на 2017-2020 годы для ПП «Славный» Западного филиала ООО «ККС» – докладчик Бурыкина Е.Н.

## **1. О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты комитета Тульской области по тарифам**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Гареев Э.В.**

Слушали Гареева Э.В., который предложил внести изменения в отдельные нормативно-правовые акты комитета Тульской области по тарифам.

На основании заключенного концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 27 февраля 2017 года и утвержденной Постановлением комитета Тульской области по тарифам от 08.06.2017 № 28/5 "Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения для АО "Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство", инвестиционной программой, комитету Тульской области по тарифам предлагается произвести корректировку действующих на 2017 год тарифов и нормативов АО "ЩЖКХ".

### **Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Наименование организации: Акционерное общество «Щекинское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее АО «ЩЖКХ», предприятие).

Основной вид деятельности: обеспечение жизнедеятельности населения.

Юридический адрес: 301241, Тульская обл., г. Щекино р-он, ул. Пионерская, д.2-а.

ИНН/КПП 7118502230/711801001.

Система налогообложения: общая.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

-Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

-Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

-«Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325;

-Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

-Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»;

- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- Приказом Госстроя России от 06.05.2000 №105 «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения».

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Гражданским кодексом Российской Федерации;

-Налоговым кодексом Российской Федерации;

-Трудовым кодексом Российской Федерации;

-другими нормативно правовыми актами.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и ведущими специалистами, несущими ответственность за достоверность данных. Данные представлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России.

В соответствии с пунктом 52 Постановления Правительства Российской Федерации «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 № 1075 экспертной группой осуществлена корректировка долгосрочного тарифа, ранее установленного на 2016 год, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов.

В соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения от 13.06.2013 №760-э плановую необходимую валовую выручку на каждый  $i$ -й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее в настоящей главе - скорректированная плановая НВВ),  $HBB_i^{ck}$ , по формуле:

$$HBB_i^{ck} = OP_i^{ck} + HP_i^{ck} + PЭ_i^{ck} + \Pi_i^{ck} + \Delta Pез_i \text{ (тыс. руб.)}, (20)$$

где:

$OP_i^{ck}$  - скорректированные операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году, определяемые в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования по формуле (10) с применением уточненных значений индекса потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации и индекса изменения количества активов, тыс. руб.;

$HP_i^{ck}$  - скорректированные неподконтрольные расходы в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, тыс. руб.;

$PЭ_i^{ck}$  - скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 50 настоящих Методических указаний в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, тыс. руб.;

$\Pi_i^{ck}$  - скорректированная прибыль, определяемая в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования на  $i$ -й год по формуле (12) с применением величины  $HBB_i^{ck}$  и скорректированной ставки налога на прибыль организаций в  $i$ -м году, тыс. руб.;

$\Delta Pез_i$  - величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и определенная на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 42 настоящих Методических указаний, тыс. руб.

### Характеристика системы теплоснабжения

В аренде АО «ЩЖКХ» находится 22 котельных, в которых установлено 153 котлов, в работе находится 153 котлов. В 2017г будет построена БМК по ул.Советская около д.№18.

Характеристика теплового оборудования котельных приведена в таблице 1.

Таблица 1

Котельная	Марка котлов	Количество		Год установки	Мощность котельной, Гкал/час		Средне-взвешенный КПД котлов, %
		всего	в работе		установ-ленная	факти-ческая	
Котельная №1	Ланкаширский	1	1	1956	1,58	1,73	79,6
	Корновалийский	1	1	1996			
	НР-18	1	1	2013			
	Тула -1	1	1	1997			
№2	Ланкаширский	1	1	1947	2,33	3,56	77,72
	Корновалийский	2	2	2001,1947			
	НР-18	2	2	2002-			
	КВС-70	1	1	2007 1998			
№3	КВС-70	3	3	1987	3,42	3,36	77,77
	КВС-70	2	2	2002,2013			
№4	НР-18	8	8	1998	3,12	3,53	82,2
	НР-18	2	2	2002,2014			
№5	НР-18	8	8	1997,2005	3,77	4,26	82,2
	НР-18	2	2	2011,2012 2004, 2007,2008			
№6	НР-18	13	13	2004-	5,62	6,70	87,76
	E1-9Г, REX-62	1+1	1+1	2014			
№7	Rex-50	3	3	2008	1,23	0,81	92,44
№8	Тула-3	1	1	2002,2008.	1,66	0,72	82,53
	НР-18	3	3	2012			
№9	E1-9	2	2	1990,2005.	2,34	1,20	85,16
	REX-62	2	2	2015			
№10	НР-18	4	4	1990.1995.	1,66	1,92	81,91
				2014			
№11	НР-18	3	3	1995,	1,26	1,54	72,33
				2004			
№12	НР-18	1	1	1960	1,56	0,68	82,53
	НР-18	2	2	2001			
№14	Тула-1	2	2	1970	1,42	1,93	82,2
	НР-18	2	2	1970,2004			
№16	НР-18	8	8	1997,2005	3,98	2,85	82,53
№18	Тула-3	3	3	1997,2012	5,18	2,23	79,92
	НР-18	5	5	2001,2011			
№21	Rex-200.	2	2	2001,	9,0	9,20	91,88
	КВСа-2,0Гс, Rex-62	3+1	3+1	2013,2015			
№23	НР-18	3	3	1990	1,54	1,49	82,53
	НР-18	1	1	2006			
№24	ВК-21	1	4	2011,2012,	5,6	4,47	89,96
	КВСа-1,0Гс	1		2014			
	Rex-200.	2					
№25	Тула-1	9	9	1986-2001,	9,8	10,03	82,2
	НР-18	9	9	2002,2005, 2010-2014			
№27	Тула-1	2	2	1986-	9,51	8,38	82,53
	Тула-3	6	6	2005,2005,			
	ТВ-1,НР-18	2+6	2+6	2014			
№28	Тула-3	2	2	1986	6,05	4,11	78,33
	ТВ-1	8	8	1996			

№29	Тула-1 HP-18	2 2	2 2	1987,2004, 2005,2007	2,06	0,91	82,2
БМК по ул.Советская	REX-300 REX-160	3 1	3 1	2017	9,12	6,66	92,3
Всего		159	159		96,25	82,27(85,47%)	84,786

Топливом для котлов служит природный газ. Тепло от котельных отпускается в виде сетевой воды для отопления жилых и общественных зданий и горячей воды на санитарно-бытовые нужды. Сетевая вода отпускается по графику 95-70°C, горячая вода отпускается в сеть с температурой 65°C, у потребителей-60°C.

Возмещение утечек воды из систем теплоснабжения (подпитка) осуществляется химочищенной и сырой водой. Схема водоподготовки одно и 2-х ступенчатое - На-катионирование. Катионитом служит сульфуголь. Регенерация фильтров осуществляется поваренной солью.

Системы теплоснабжения закрытые. Тепловые сети 2-х и 4-х трубные. Тепловые сети проложены в непроходных каналах и на низких опорах. Сети принадлежат предприятию и частично потребителям тепла. Общая протяженность тепловых сетей – 68875,5 м, в т.ч.: сеть потребителей- 4339 м.

Учет потребленного природного газа, электроэнергии, воды осуществляется счетчиками, установленными в котельных, учет отпущенной тепловой энергии не ведется.

Кроме собственной выработки тепла АО «ЩЖКХ» покупает тепловую энергию у **ОАО «Щекиноазот» филиал Первомайской ТЭЦ**. Магистральная тепловая сеть от ТЭЦ до ЦТП-1, ЦТП-4 принадлежит и обслуживается ТЭЦ. Трубопроводы сети от ЦТП -1 до ТП-1 и ТП-2; бойлерной №4, подающие теплоноситель для приготовления горячей воды на санитарно-бытовые нужды, обслуживаются и принадлежат также ТЭЦ. ЦТП-1, ЦТП-4 принадлежат ТЭЦ; ТП-1, ТП-2, бойлерная №4 принадлежат АО «ЩЖКХ». Сети от ТП-1, ТП-2, бойлерной №4 до потребителей эксплуатирует АО «ЩЖКХ».

## **6. Анализ представленных предприятием материалов и произведенные ГКУ ТО «Экспертиза» расчеты:**

Для расчета тарифа на тепловую энергию, отпускаемую АО «ЩЖКХ», предприятие предлагает использовать метод индексации установленных тарифов на период 2017-2020годы. При этом в соответствии с п.34 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, на каждый год долгосрочного периода регулирования определяются: расчетный объем полезного отпуска, объем потерь тепловой энергии и объем прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

### **6.1.Теплопотребление**

Расчет расхода тепла на отопление для:

- отдельно стоящих зданий и сооружений предприятием определен расчетами по удельным характеристикам и объемам зданий. Расчет на 2017г. выполнен для средней температуры наружного воздуха за отопительный период  $t_{cp}^{от} = - 3^{\circ}C$  с учетом инфильтрации наружного воздуха.

- жилых домов и нежилых помещений, расположенных в жилых домах, – по нормативам потребления тепла на отопление, утвержденных приказом министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 07.10.2013 №83.

Расчет расхода тепла на нужды ГВС выполнен:

- по нормативному расходу горячей воды для бюджетных потребителей;  
-для населения по приказу министерства строительства и ЖКХ Правительства Тульской области от 16.05.2013г. № 45 в редакции приказа №73 от 26.11.2014г.

Общее теплоснабжение по расчету предприятия составляет 252173,42 Гкал, в т.ч.: ОТ-227678,58Гкал; Вентиляция- 45,82Гкал; ГВС – 23909,14 Гкал; ТХ-539,88Гкал.

Экспертиза подтверждает расчет предприятия.

Теплоснабжение по котельным, видам нагрузки и группам потребителей приведено в приложении 4.

Динамика изменения теплоснабжения (Гкал) по годам приведена в таблице 2.

Таблица 2

Утв. 2013г.	Утв.	Утв. 2015г.	2016-2018г	Корректировка 2017г	Тариф 2017-2020г.	
					Предпр.	Экспертиза
239776,74	239776,74	262059,47	258827,69	258827,69	252173,42	<b>252173,42</b>

Снижение теплоснабжения на 2,59%, по сравнению с данными тарифа на 2016—2018г, связано уточнением расходов тепла на ГВС (в связи с установкой приборов учета в квартирах жилых домов).

## 6.2. Потери тепла в сетях и местных системах потребителей

- Потери тепла в сетях и системах потребителей по расчету предприятия – 1828,03 Гкал;

- Потери в тепловых сетях потребителей и местных системах потребителей по расчету Экспертизы приведены в таблице 3 и приложении 5.

Утв. 2013г.	Утв. 2014г.	Утв. 2015г.	2016-2018г	Корректиро вка 2017г	Тариф 2017-2020г.	
					Предпр.	Экспертиза
3120,21	3120,21	2022,65	2076,09	2076,09	1828,03	<b>2053,63</b>

Таблица 3

Потери тепла в местных системах жилых домов в полезном отпуске не учтены, но учтены при расчете топлива и покупки тепловой энергии.

## 6.3. Полезный отпуск тепловой энергии

- По данным предприятия –254001,45Гкал;

- По расчету Экспертизы полезный отпуск составляет **254227,05 Гкал** и приведен в приложении 6.

Динамика изменения полезного отпуска

Утверж. 2013г.	Утверж. 2014г.	Утверж. 2015г	2016 -2018г	Корректировка 2017г	Тариф 2017-2020год	
					Предпр.	Экспертиза
242900,95	242900,95	264082,12	260903,78	260903,78	254001,45	<b>254227,05</b>

Снижение полезного отпуска, по сравнению с действующим тарифом составляет 2,56%.

#### **6.4. Нормативные технологические потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО**

- По расчетам предприятия потери тепла в тепловых сетях составляют **37577,27** Гкал, в т.ч.: -сетях от собственных котельных- **26886,27** Гкал,  
-сетях покупного тепла- **10691,00** Гкал.

- По расчету Экспертизы нормативные потери тепла в сетях составляют 34798,67 Гкал, в т.ч.: - сетях от собственных котельных- 24483,52 Гкал;

- сетях покупного от ОАО «Щекиноазот» тепла: -10315,15 Гкал

Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях произведен Экспертизой в соответствии с приказом Минэнерго России № 325 от 28.12.2008 по данным ЭСО. Расчет произведен по программе РАТЭН.

Расчет потерь тепловой энергии в сетях ЭСО приведен в приложении 7.

Нормативные потери тепловой энергии в сетях ЭСО утверждены постановлением комитета ТО по тарифам №43/4 от 27.11.2015г.

#### **6.5. Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал**

	Утвер. 2015г	Утвер. 2016-2018г	Корректировка ка 2017г	ЭСО на 2017-2020г	Экспертиза на 2017-2020г
Полезный отпуск	264082,12	260903,78	260903,78	254001,45	<b>254227,05</b>
Потери в сетях	35922,95 (с потерями в ж.домах)	34798,67+1128,41= 35927,08	34798,67+1128,41= 35927,08	37577,27	34798,67+ 1161,84= 35960,51
Отпуск в сеть, всего	300005,07	296830,86	296830,86	291578,72	290187,56
в т.ч.:					
-от собственных котельных	184742,71	183617,13	183617,13	199511,98	198053,34
- покупка от ТЭЦ	98267,64	96634,23	96634,23+	92066,74	92134,22
- покупка з-д ООО «Стройкерамика»	16994,72	16579,50	16579,50= 113213,73	-	-

Отпуск тепла от каждой котельной приведен в приложении 8.

#### **6.6. Расход тела на собственные нужды котельных**

- По данным предприятия – 2466,81 Гкал;

- По расчету Экспертизы–2249,56 Гкал.

Расчет расхода тепла на собственные нужды котельных определен в соответствии с приказом Минэнерго России от 28.12.2008 № 323.

### 6.7. Выработка тепловой энергии котельными

- По данным предприятия – 201978,79 Гкал;
- По расчету Экспертизы – 200302,9 Гкал.

Выработка тепловой энергии приведена в приложении 9.

### 6.8. Расход топлива

- По данным предприятия – 30166,55 тыс.м<sup>3</sup>;
- По расчету Экспертизы – **29893,79** тыс.м<sup>3</sup>.

Удельный расход условного топлива принят тарифу на 2016-2018г (общий удельный расход условного топлива утвержден постановлением от 27.11.2015г. №43/4 комитета ТО по тарифам).

Динамика расхода топлива (тыс. м<sup>3</sup>) по годам приведена в таблице 4.

Таблица 4

	Утверж. 2013г.	Утверж. 2014г.	Утверж. 2015г.	2016-2018г	2017-2020г	
					Предпр.	Экспертиза
Общий полезный отпуск, Гкал	242900,95	242900,95	264082,12	260903,78	254001,45	<b>254227,05</b>
Газ, тыс.м <sup>3</sup>	28459,8	28459,8	28551,63	28167,59	30166,55	<b>29893,79</b>
Расход газа на 1Гкал общего пол. отп., м <sup>3</sup> /Гкал	117,166	117,166	108,12	107,96	118,77	<b>117,58</b>

Фактический расход газа за 2016г. составляет 26558,523 тыс.м<sup>3</sup> при  $Q_{н}^p=8258$  ккал/м<sup>3</sup> (27762,06 тыс.м<sup>3</sup> при  $Q_{н}^p=7900$  ккал/м<sup>3</sup>).

Расход топлива по котельным приведен в приложении 10.

### 6.9. Электроэнергия

- По калькуляции предприятия – 5952,792 тыс. кВт-ч.
- По расчету Экспертизы – 5406,035 тыс. кВт-ч.

Расход электроэнергии по годам приведен в таблице 5.

Таблица 5

	Утверж. 2013г.	Утверж. 2014г.	Утверж. 2015г	2016-2018г	2017-2020г	
					Предпр.	Экспертиза
Общий полезный отпуск, Гкал	242900,95	242900,95	264082,12	260903,78	254001,45	<b>254227,05</b>
Эл.энергия, тыс.квт-ч	5134,315	5134,315	4986,7	4986,7	5952,792	<b>5406,035</b>
Расход эл.энерг. на 1 Гкал пол. отп., кВт-ч /Гкал	21,14	21,14	18,88	19,11	23,44	<b>21,28</b>

Фактический расход электроэнергии за 2016г-составляет-5511,105тыс.кВт-ч.; за 2014г-5410,6 тыс.кВт-ч.; за 2015г-5235,54 тыс.кВт-ч.



### 6.10. Расход воды

- По данным предприятия – 91,148 тыс.м<sup>3</sup>;
  - По расчету Экспертизы – 91,02 тыс. м<sup>3</sup>.
- Расход воды (т.м<sup>3</sup>) по годам приведен в таблице 6.

Таблица 6

Утверж. 2013г	Утверж. 2014г	Утверж. 2015г	2016 -2018год	2017-2020год	
				Предпр.	Экспертиза
286,500	286,500	108,101*	83,598*	91,148*	<b>91,02*</b>

\*без воды на ГВС

Расход воды (м<sup>3</sup>) по расчету Экспертизы на 2017-2020г. приведен в таблице 7.

Таблица 7

№№ котельной	Наполнение	Утечки	Промывка т/сети	Х/быт котел.	Продувка котлов	Невозврат конд. + выпар	СН ХВО	Всего
Котельная №1	78,25	648,04	73,82	55,89	270,0	-	745	1871,00
№2	179,96	1490,08	181,74	168,7	492,4	-	1209,1	3721,98
№3	171,11	1416,76	175,68	159,39	461,4	-	818,83	3203,17
№4	163,9	1350,39	148,82	102,46	487,2	-	720,0	2972,77
№5	223,17	2303,79	260,3	187,34	547,2	-	423,0	3944,80
№6	353,63	2981,48	368,56	228,9	997,8	-	1069,0	5999,37
№7	44,56	368,91	55,28	103,5	124,6	-	145,4	842,25
№8	40,07	331,75	49,8	140,76	111,3	-	71,4	745,08
№9	60,54	548,67	71,16	285,25	232,8	-	578,4	1776,82
№10	93,24	771,98	98,78	168,7	258,6	-	788,4	2179,70
№11	74,9	620,18	78,72	159,39	213,0	-	362,7	1508,89
№12	34,07	281,99	39,64	46,58	96,6	-	-	498,88
№14	79,06	654,65	58,9	178,02	266,4	-	295,4	1532,43
№16	107,9	927,09	74,18	55,89	385,8	-	548,6	2099,46
№18	112,25	1029,88	134,42	316,75	649,0	98,0	663,75	3004,05
№21	450,35	3762,63	416,7	173,25	1313,4	-	7872,8	13989,13
№23	75,34	623,8	79,16	168,71	213,6	-	210,0	1370,61
№24	278,29	2377,61	350,48	189,0	710,4	-	656,3	4562,08
№25	402,31	3361,6	257,42	379,75	1443,0	-	1014,0	6858,08
№27	373,58	3190,46	304,2	395,5	1266,0	-	1873,6	7403,34
№28	158,7	1334,42	408,21	332,5	622,8	-	785,16	3641,79
№29	37,06	306,87	28,0	46,58	125,4	-	-	543,91
Бойлерная №4	40	450	64	108	-	-	-	662,00
БМК		2992,08	335,46	0			4095,0	7422,54
Охлаждение подшипников								8666,0
<b>ВСЕГО</b>	<b>3632,24</b>	<b>34125,11</b>	<b>4113,43</b>	<b>4150,81</b>	<b>11288,7</b>	<b>98</b>	<b>24945,84</b>	<b>91020,18</b>

### 6.11. Стоки

Объем стоков (тыс. м<sup>3</sup>) по расчетам предприятия на 2017-2020г. и предложение Экспертизы приведено в таблице 8.

Таблица 8

Утверж. 2013г.	Утверж. 2014г.	Утверж. 2015г.	2016-2018г	2017-2020год	
				Предпр.	Экспертиза
40,831	40,831	46,814	44,956	49,149	<b>48,691</b>

### 6.12. Катионит

Расход катионита (т) по расчету предприятия и Экспертизы приведен в таблице 9.

Таблица 9

Тип катионита	Утверж. 2013г.	Утверж. 2014г.	Утверж. 2015г.	2016-2018г	2017-2020год	
					ЭСО	Экспертиза
Сульфуголь	6,74	6,74	5,17	4,21	4,21	4,21
КУ2-8	0,374	0,374	0,45	0,04	0	0
Смола вофатит	0,33	0,33	0	0	0	0

### 6.13 Соль

Расход соли (т) по расчету предприятия и Экспертизы приведен в таблице 10.

Таблица 10

Показатель	Утв. 2013г.	Утв. 2014г.	Утв. 2015г.	Утв. 2016-2018г	2017-2020год	
					ЭСО	Экспертиза
Соль техническая, т	163,79	163,79	66,35	32,3	31,6	<b>31,6</b>
Соль таблетированная, т	-	-	39,5	70,23	79,01	<b>79,01</b>

### 6.14. Покупка тепловой энергии

- По данным предприятия- 92066,74 Гкал;
- По расчету Экспертизы- 92134,22 Гкал.

Таблица 11

Источник	Полезный отпуск, Гкал			Нормативные потери тепла в сетях ЭСО +потери в /домов, Гкал			Отпуск в сеть- покупка, Гкал		
	от	гвс	ИТОГО	от	гвс	ИТОГО	от	гвс	ИТОГО
Первомайская ТЭЦ Щекино-азот	66042,42	15415,69	<b>81458,110</b>	6170,2	4505,91	<b>10676,11</b>	72212,62	19921,6	<b>92134,22</b>

### 6.15. Покупка ХВО

- По данным предприятия на 2017-2020г. -18108м<sup>3</sup>.

- Покупка ХВО по расчету Экспертизы приведена в таблице 12.

Таблица 12

Поставщик	Утверж. на 2015г, всего	Нормативная утечка и заполнение систем и т/сети отопления, м <sup>3</sup>	Промывка т/сети отопления, м <sup>3</sup>	Всего ХВО, м <sup>3</sup>
Первомайская ТЭЦ	17668,5	16256,65	1851,76	<b>18108,4</b>

### 6.16 Количество условных единиц

- По расчету ЭСО-768,87;
- По расчету Экспертизы-817,394.

### 6.17 Численность ОПП

Численность основного производственного персонала по расчету предприятия и по расчету Экспертизы приведена в таблице 13.

Таблица 13

Предложение предприятия, ед.								Расчет Экспертизы, ед.							
Оператор/опер. ЦТП	Апп. ХВО	рем. кот.	Обсл. и рем. т/с	Электрогазосварщик	эл. мон.	сл. кип	всего	Оператор/опер. ЦТП	Апп. ХВО	сл. рем. т/с	рем. кот.	Электрогазосварщик	эл. мон.	сл. кип	всего
143/4	13	25	15	10	6	7	223+1 про ч.	135/4	13	15	25	10	6	7	<b>215</b>

Расчет численности работающих произведен Экспертизой согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей.

## 7. Выводы и предложения:

1. Топливо-энергетические составляющие долгосрочного тарифа на 2017-2020 год на тепловую энергию, отпускаемую АО «ЩЖКХ» г.Щекино, по расчетам Экспертизы:

- полезный отпуск тепловой энергии – **254227,05** Гкал;
- топливо: - природный газ – **29893,79** тыс. м<sup>3</sup> при  $Q_{нр}=7900$  ккал/м<sup>3</sup>, соответствующей базовой цене газа;
- электроэнергия – 5406,035 тыс. квт-ч;
- вода – 91,02 тыс. м<sup>3</sup>;
- стоки – 48,691 тыс. м<sup>3</sup>;
- соль техническая – 31,6 т;
- соль таблетированная - 79,01 т;
- сероуглерод – 4,21 т;
- покупка тепловой энергии с ТЭЦ – 92134,22 Гкал;
- покупка ХВО с ТЭЦ – 18,108 тыс. м<sup>3</sup>;
- количество условных единиц-817,394;
- Численность ОПП- 215 чел.

2. Форма представления материалов для расчета тарифа соответствуют требованиям «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России № 760-э.

3. Для повышения экономичности системы теплоснабжения рекомендуется:

- установить приборы отпуска тепловой энергии, воды (на подпитке, на горячее водоснабжение) по каждой котельной;

- разработать и внедрить мероприятия по устранению сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды из систем теплоснабжения.

4. Произвести режимно-наладочные работы по котлам и обновить режимные карты.

5. Утвердить удельные расходы топлива на отпуск тепловой энергии, потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепла по сетям согласно приложению 12.

Экспертной группой корректировка была осуществлена для приведения тарифов в соответствие с заключенным концессионным соглашением и утвержденной инвестиционной программой - ОАО «ЩЖКХ» «Строительство автоматизированной модульной водогрейной котельной общей теплопроизводительностью 10,6 МВт по адресу: Тульская область, г.Щекино, ул.Советская, в районе д.18».

Операционные расходы на 2017 год были скорректированы в соответствии с представленными штатными расписаниями по статьям заработная плата и подтверждающими сметами и представленными договорами, по статьям ремонт, и составят 108384,64 тыс. руб.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды на 2017 год были скорректированы в соответствии с представленными счетами фактур и объемам в соответствии с техническим заключением на 2017 год была исключена покупка тепловой энергии от завода «Стройкерамика» в связи со строительством модульной котельной и составят 278665,08 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы определены методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний и были учтены в соответствии с представленными договорами. Также были учтены расходы по сомнительным долгам в размере 6947,62 тыс. руб. в соответствии с методическими указаниями и др. подтверждающими материалами и составит 36171,41 тыс. руб.

Прибыль приведена в соответствие утвержденному долгосрочному параметру регулирования и включает в себя расчетную предпринимательскую прибыль в размере 8758,12 тыс. руб. в соответствии с методическими указаниями. и выплаты социального характера 250 тыс. руб.

В целом необходимая валовая выручка на 2017 год составит 432229,23 тыс. руб.

На рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносятся тариф на тепловую энергию на 2017 годы в размере 1700,17 руб. за 1 Гкал без НДС.

**Калькуляция расходов, связанных с производством и реализацией тепловой энергии по АО "ЩЖКХ" на 2017год. Г.Щекино**

№ п/п	Статьи затрат	факт 2016 года		Предложение предприятия на 2017 год		Предложение экспертной группы на 2017 год		Рост, %	
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	389729,00	1625,81	429334,45	1690,29	416146,10	1636,91	96,93	96,84
	расходы на сырье и материалы (ремонтный фонд)		0,00		0,00		0,00		
	<i>Расходы на топливо, в том числе:</i>	141421,40	589,96	161034,50	633,99	154433,39	607,46	95,90	95,82
	уголь								
	природный газ	141421,40	589,96	161034,50	633,99	154433,39	607,46	95,90	95,82
	мазут								
	диз. топливо								
	<i>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</i>	153384,40	639,86	124608,60	490,59	121603,62	478,33	97,59	97,50
	<i>Покупка тепловой энергии, в том числе:</i>	120871,00	504,23	86550,40	340,75	86550,40	340,45	100,00	99,91
	от котельных	23413,00	97,67	0,00	0,00				
	от блок - станций	97458,00	406,56	86550,40	340,75	86550,40	340,45		

	Покупная электрическая энергия	32513,40	135,63	38058,20	149,84	35053,22	137,88	92,10	92,02
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	1342,20	5,60	2634,30	10,37	2628,07	10,34	99,76	99,67
	<i>расходы на реагенты</i>	378,80	1,58	1008,90	3,97	1008,90	3,97	100,00	99,91
	<i>расходы на теплоноситель</i>								
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	6283,30	26,21	9404,03	37,02	9404,03	36,99	100,00	99,91
	<i>оплата труда</i>	6953,80	29,01	68011,00	267,76	60140,39	236,56	88,43	88,35
	в т.ч. основной производственный персонал		0,00	48792,60	192,10	33109,00	130,23		
	ремонтный персонал		0,00	3925,70	15,46	13723,00	53,98		
	цеховой персонал		0,00	4080,00	16,06	4080,00	16,05		
	административно-управленческий персонал	6953,80	29,01	11212,70	44,14	9228,39	36,30	82,30	82,23
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	2073,10	8,65	20539,32	80,86	18162,40	71,44	88,43	88,35
	в т.ч. основной производственный персонал		0,00	14735,37	58,01	9998,92	39,33		
	ремонтный персонал		0,00	1185,56	4,67	4144,35	16,30		
	цеховой персонал		0,00	1232,16	4,85	1232,16	4,85		
	административно-управленческий персонал	2073,10	8,65	3386,24	13,33	2786,97	10,96	82,30	82,23
	<i>ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</i>	9558,80	39,88	20059,60	78,97	24226,17	95,29		
	<i>расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность</i>								
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	63546,00	265,09	16286,70	64,12	10648,93	41,89	65,38	65,33

	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	3824,30	15,95	4064,20	16,00	12217,65	48,06		
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	38,40	0,16	96,70	0,38	96,70	0,38	100,00	99,91
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>		0,00	259,00	1,02	259,00	1,02		
	<i>расходы на служебные командировки</i>		0,00		0,00				
	<i>расходы на обучение персонала</i>	147,20	0,61	142,60	0,56	142,60	0,56	100,00	99,91
	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>		0,00		0,00	13,20	0,05		
	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе</i>	777,30	3,24	1185,00	4,67	1161,05	4,57	97,98	97,89
	<i>налог на имущество организаций</i>	681,50	2,84	1131,00	4,45	1131,00	4,45	100,00	99,91
	<i>земельный налог</i>	89,70	0,37	33,00	0,13	24,74	0,10	74,96	74,90
	<i>транспортный налог</i>	6,10	0,03	21,00	0,08	5,32	0,02	25,32	25,29
	<i>прочие налоги</i>		0,00		0,00		0,00		
II.	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	122,50	0,51	154,10	0,61	7075,02	27,83	4591,19	4587,09
	<i>расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации</i>								
	<i>расходы по сомнительным долгам</i>			0,00	0,00	6947,62	27,33		
	<i>расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей</i>								
	<i>другие обоснованные расходы, в том числе</i>								

	расходы на услуги банков	122,50	0,51	154,10	0,61	127,40	0,50		
	расходы на обслуживание заемных средств		0,00						
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	873,60	3,64	7259,80	28,58	250,00	0,98	3,44	3,44
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)		0,00	7009,80	27,60		0,00		
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)		0,00	250,00	0,98	250,00	0,98	100,00	99,91
	резервный фонд		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	прочие расходы	873,60	3,64		0,00	0,00	0,00		
IV.	Налог на прибыль	0,00	0,00	60,00	0,24		0,00	0,00	0,00
V.	Предпринимательская прибыль		0,00		0,00	8758,12	34,45		
VI.	Необходимая валовая выручка, всего	390725,10	1629,96	436748,35	1719,72	432229,23	1700,17	98,97	98,86
	Полезный отпуск теплоэнергии, тыс. Гкал	239,71400		254,00000		254,22705		100,09	
VI.2	на производство тепловой энергии за 1 Гкал				1719,48		1700,17		98,88
	на производство тепловой энергии для населения за 1 Гкал				2028,99		2006,20		98,88



**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год  
долгосрочного периода регулирования на каждый год долгосрочного  
периода регулирования АО "ЩЖКХ" г. Щекино**

N	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования ( производство +передача)		
			год i0 2016год	год i0+1 2017 год	корректировка
п.п.					
1	2	3	4	5	
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		6	4,7
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
3.1.	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	817,394	817,394	817,394
3.2.	установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	83,7	83,7	96,25
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ( $K_{эл}$ )		0,75	0,75	0,75
<b>5.</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>131241</b>	<b>137725</b>	<b>108384,64</b>

**Реестр неподконтрольных расходов  
АО "ЩЖКХ" г. Щекино**

N п.п.	Наименование расхода	год i0 2016 год	год i0 + 1 2017 год	
		утверждено на год i0 для регулируемой организации	утверждено на год i0+1 для регулируемой организации	корректировка на год i0 + 1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,0	0,0	0,00
1.2.	Арендная плата	0,0	0,0	0,00
1.3.	Концессионная плата	0,0	0,0	259,00
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	971,6	1029,9	1398,36

1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	92,4	97,9	96,70
1.4.2.	трансп. Налог	21,0	22,3	5,32
1.4.3.	расходы на обязательное страхование	0,0	0,0	13,20
1.4.4.	налог на имущество	786,0	833,2	1131,00
1.4.5.	земельный налог	32,2	34,1	24,74
1.4.6.	иные расходы ( услуги банков)	40,0	42,4	127,40
1.5.	Отчисления на социальные нужды	1581,4	1676,3	18162,40
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	0,0	0,0	6947,62
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*	6067,4	6431,5	9404,03
1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,0	0,0	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>8620,5</b>	<b>9137,7</b>	<b>36171,41</b>
2.	Налог на прибыль	190,00	0,00	
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	0,0	0,0	0,00
<b>4.</b>	<b>Итого неподконтрольных расходов</b>	<b>8810,48</b>	<b>9137,71</b>	<b>36171,41</b>

### Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя АО "ЩЖКХ" г. Щекино

тыс.руб.

№ п.п.	Наименование ресурса	год i0 + 1 2017 год		
		год i0 2016 год	год i0+1 для регулируемой организации	корректировка на год i0 + 1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	
1.	Расходы на топливо	141879,3	146135,6	154433,4
2.	Расходы на электрическую энергию	33339,1	36039,5	35053,2
3.	Расходы на тепловую энергию	113703,7	119502,6	86550,4
4.	Расходы на холодную воду	2422,1	2545,6	2628,1
5.	Расходы на теплоноситель	0,0	0,0	0,0
<b>6.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>291344,1</b>	<b>304223,4</b>	<b>278665,1</b>

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов  
АО "ЩЖКХ" г. Щекино**

N п.п.	Наименование расхода	год i0 2016 год	год i0 + 1 2017 год	
		утверждено на год i0 для регулируемой организации	утверждено на год i0+1 для регулируемой организации	корректировка на год i0 + 1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	131241,2	137724,5	108384,64
2.	Неподконтрольные расходы	8810,5	9137,7	36171,41
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	291344,1	304223,4	278665,08
4.	Прибыль	250,0	250,0	9008,12
5.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,0	0,0	0,00
6.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,0	0,0	0,00
7.	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	0,0	0,0	0,00
8.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,0	0,0	0,00
9.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,0	0,0	0,00
10.	ИТОГО необходимая валовая выручка	431645,79	451335,6	432229,25
	Полезный отпуск , тыс. Гкал	260,904	260,904	254,22705
	тариф, руб/Гкал	1654,43	1729,89	1700,17
	рост к предыдущему тарифу в %	102,93	104,56	102,77

**Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии,  
теплоносителя в сетях теплоснабжающих организаций на 2017 – 2020 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	нормативы		
		потери и затраты теплоносит елей (т;м <sup>3</sup> )	потери тепловой энергии тыс.Гкал	расход электроэнергии и тыс. кВт. ч
1.	АО «ЩЖКХ» г.Щекино	Теплоноситель - пар		
		-	-	-
		Теплоноситель - вода		
		19017,22	34,799	-

**Нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2017 – 2020 гг.**

№ п/п	Наименование организаций	Норматив на отпущенную энергию на 2017 – 2020 гг.	
		Электричес кую, г у.т./кВт.ч	Тепловую, кг у.т./Гкал
1.	АО «ЩЖКХ» г.Щекино	-	170,41

Предприятие выразило письменное согласие с уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение

согласиться с изменениями в отдельные нормативно-правовые акты комитета Тульской области по тарифам в соответствии с предложением экспертной группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Кречетова Е.В., Маловинский Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**2. Об установлении тарифов на услугу водоснабжения для  
Государственного учреждения Тульской области «Красивский  
психоневрологический интернат» на 2017-2020 гг.**

**Васин Д.А., Маловинский Е.В., Орехова Е.С.**

Слушали Орехову Е.С., которая доложила об установлении тарифов на услугу водоснабжения для Государственного учреждения Тульской области «Красивский психоневрологический интернат» на 2017-2020 гг.

ГУ ТО «Красивский психоневрологический интернат» оказывает услугу водоснабжения в деревне Красивка, Чернский район Тульской области.

ГУ ТО «Красивский психоневрологический интернат» впервые вышло с предложением об утверждении тарифа на услугу водоснабжения.

Наименование организации поставщика услуг – Государственное учреждение ТО «Красивский психоневрологический интернат».

Адрес – 301090, Тульская обл., Чернский р-н, д. Красивка, ул. Центральная, д. 1.

Тел./факс: 8-(48756)2-15-22

Эл. почта: pni.krasivka@tularegion.ru

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

**Основной вид деятельности предприятия** – предоставление стационарного социального обслуживания гражданам пожилого возраста и инвалидам 1 и 2 групп, страдающим хроническими психическими заболеваниями, нуждающимся в постороннем уходе, бытовом и медико-социальном обслуживании, реабилитационных услугах, социально-бытовой адаптации на условиях постоянного и временного проживания.

### **Краткая характеристика системы водоснабжения**

В состав системы водоснабжения ГУ ТО «Красивский психоневрологический интернат» входит водозабор и сети водоснабжения.

В состав водозабора входят: артезианская скважина и водонапорная башня.

Вода из артезианской скважины поступает в водонапорную башню и из неё подается в поселковую водопроводную сеть.

Предприятие подаёт воду на собственные нужды – психоневрологический интернат и населению.

Общая протяжённость сетей водоснабжения составляет 883,7 м.

### **Учёт воды и электроэнергии**

Приборный учёт подъёма и отпуска воды отсутствует.

Учёт потребления воды населением, бюджетными организациями, котельными и предприятиями осуществляется по установленным нормам и заключённым договорам.

Учёт расхода электроэнергии осуществляется по электросчётчику.

ГУ ТО «Красивский психоневрологический интернат» вышло с предложением об утверждении тарифа на услугу водоснабжения в размере 42 руб. 00 коп. за 1 куб. м

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия, несущим ответственность за достоверность данных. Экспертной группой проведен анализ экономической обоснованности расходов и обоснованности расчета объема отпуска услуг.

Тариф рассчитан в соответствии с:

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07. 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.01. 2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.09. 2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно – канализационного хозяйства»;
- Приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 "Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации";
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 26.11.2014 №73 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области»;
- Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14.02.2013 № 6/8 «Об утверждении требований к порядку формирования программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

Расчет подъема, реализации воды и потребления электроэнергии произведен ГКУ «Экспертиза».

#### **Реализация воды:**

В расчёт тарифа принимается плановая реализация воды в объёме **9,87 тыс.м<sup>3</sup>**.

#### **Подъём воды**

На подъём воды работает артезианский насос ЭЦВ 6-10-110, номинальной производительностью по паспортным характеристикам 10 м<sup>3</sup>/час, номинальная мощность электродвигателя насоса – 5,5 кВт.

Расчёт подъёма воды производится исходя из плановой реализации воды.

Расчёт производится по формулам:

Подъём воды:

$$Q_{\text{под}} = Q_{\text{р}} + Q_{\text{сн}} + Q_{\text{пот}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{р}}$  – плановая реализация воды, тыс. м<sup>3</sup>;

$Q_{\text{сн}}$  – расход воды на собственные нужды (прокачка после ревизии артезианских скважин, чистка резервуаров, хозяйственно-бытовые нужды, промывка водоводов) составляет 1% от поднятой воды.

$$Q_{\text{сн}} = 0,01 \times Q_{\text{под}}, \text{ тыс. м}^3;$$

$Q_{\text{пот}}$  – утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения принимаем 20 % от объёма поднятой воды за минусом расхода воды на собственные нужды.

$$Q_{\text{пот}} = 0,2 \times (Q_{\text{под}} - Q_{\text{сн}}), \text{ тыс. м}^3$$

$$Q_{\text{под}} = Q_{\text{р}} / 0,792.$$

$$Q_{\text{под}} = Q_{\text{р}} / 0,792 = 9,87 / 0,792 = 12,46 \text{ тыс. м}^3$$

$Q_{\text{р}}$  – объём реализации по данным предприятия.

0,792 – переводной коэффициент, учитывающий расход воды на собственные нужды и неучтённые расходы и потери воды.

Время работы артезианского насоса:

$$T = \frac{Q_{\text{под}}}{\sum Q_{\text{ном}} \times 0,8} \times 10^3, \text{ час/год, где:}$$

$Q_{\text{ном}}$  – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

0,8 – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

$$T = \frac{12,46}{10 \times 0,8} \times 10^3 = 1557,5 \text{ час/год}$$

### Расход воды на собственные нужды

Расход воды на собственные нужды (прокачка после ревизии артезианских скважин, чистка резервуаров, хоз.-бытовые нужды, промывка водоводов) составляет 1% от поднятой воды.

$$Q_{\text{сн}} = 0,01 \times Q_{\text{под}} = 0,01 \times 12,46 = 0,12 \text{ тыс. м}^3$$

### Утечки и неучтённые потери

Утечки и потери воды в системе водоснабжения составляют 20% от разницы объёма поднятой воды и расхода воды на собственные нужды.

$$Q_{\text{пот}} = 0,2 \times (Q_{\text{под}} - Q_{\text{сн}}) = 0,2 \times (12,46 - 0,12) = 2,47 \text{ тыс. м}^3$$

### Расчёт отпуска воды в сеть

Расчёт отпуска воды в сеть производится исходя из объёма реализации воды, утечек и неучтённых потерь, по формуле:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{р}} + Q_{\text{пот}}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{р}}$  – плановая реализация воды, тыс. м<sup>3</sup>;

$Q_{\text{пот}}$  – утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения.

$$Q_{\text{отп}} = 9,87 + 2,47 = 12,34 \text{ тыс. м}^3;$$

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф в размере 17 руб. 15 коп. за 1 куб. м.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

**1. «Производственные расходы»:**

**Расчёт расхода электроэнергии**

Загрузка электродвигателя насоса принимается 90% от его номинальной мощности, т.е.  $K_2 = 0,9$ .

Время работы насоса принимается по расчёту.

$$T = 1557,5 \text{ час/год.}$$

$$\text{ЭЭ}_{\text{сил}} = N \times K_2 \times T = 5,5 \text{ кВт} \times 0,9 \times 1557,5 \text{ час} \times 10^{-3} = 7,71 \text{ тыс. кВт-ч.}$$

Плановый расход электроэнергии, заявленный предприятием – 7,71 тыс. кВт-ч.

В расчет тарифа принимается расход электроэнергии – **7,71 тыс. кВт-ч.**

Удельный расход электроэнергии на отпуск воды в сеть составит:

$$\text{УР} = \frac{7,71}{12,34} = \mathbf{0,62 \text{ кВт-ч/м}^3}.$$

Удельный расход электроэнергии на реализацию воды:

$$\text{УР}_p = \frac{7,71}{9,87} = \mathbf{0,78 \text{ кВт-ч/м}^3}.$$

1.2.1 «электроэнергия» - электроэнергия включена по фактическому тарифу текущего года, увеличенному с 1 июля 2017 года на 105,3% (индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ). Снижение по статье 5,8 тыс. руб.;

1.4 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» - ФОТ основного персонала рассчитан, исходя из численности рабочих в количестве 0,5 ед. и средней зарплаты в размере 14000 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству. Снижение по статье 239,4 тыс. руб.

На второе полугодие 2018 года - 2020 годы тарифы на услугу водоснабжения определены методом индексации.



Долгосрочные параметры регулирования тарифов на услугу водоснабжения для ГУ ТО «Красивский психоневрологический интернат» на период 2018-2020 гг. методом долгосрочной индексации

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2017 год, тыс. руб.	116,0		
2.	Индекс эффективности операционных расходов			
	2018 год	2019 год	2020 год	
	1%	1%	1%	
3.	Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2018-2020 гг.:			
	2018 год	2019 год	2020 год	
	-	-	-	
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)	
	2018 год	20	0,78	
	2019 год	20	0,78	
	2020 год	20	0,78	

Индекс потребительских цен: на 2018 - 2020 годы – 104%.

Расходы на электрическую энергию определены исходя из затрат 2017 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ в размерах 104,4% (2018 год); 104,3% (2019 год); 104,3% (2020 год).

Уровень тарифов за 1 куб. м составит:  
 2018 год – 17,78 руб. (рост на 3,67%);  
 2019 год – 18,44 руб. (рост на 3,71%);  
 2020 год – 19,13 руб. (рост на 3,74%).

### Расчет тарифа на услугу водоснабжения, оказываемую ГУ ТО "Красивский психоневрологический интернат"

1	2	3	4	5
	Наименование	Единица измерения	Предложение предприятия	Предложение экспертной группы
1	Производственные расходы		409,9	164,6
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,0	0,0
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	54,5	48,7
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	54,5	48,7
	<i>тариф на эл.энергию (руб./кВт.ч) (CH2)</i>		7,07	6,31
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		7,71	7,71
1.2.3	теплоэнергия			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	348,8	109,4

1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	267,9	84,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	22,3	14,0
	кол-во единиц	чел.	1,0	0,5
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	80,9	25,4
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы (спец. одежда, инвентарь)	тыс. руб.	6,6	6,6
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		6,6	6,6
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0
3	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,0	0,0
5	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,0	0,0
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	4,6	4,6
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	4,6	4,6
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0
9	Итого НВВ	тыс. руб.	414,5	169,2
10	Годовой объем	тыс. куб. м	9,87	9,87
11	Тариф	руб./куб.м	42,00	17,15
12	Тариф для населения	руб./куб.м	42,00	17,15

**Базовый уровень операционных расходов  
ГУ ТО "Красивский ПНИ" 2017-2020**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год
1	2	3	4
1	Операционные расходы		116,00
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	109,40
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	109,4
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	25,4
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	6,6

### ГУ ТО "Красивский ПНИ" 2017-2020

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	169,25	175,52	182,03	188,86
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	169,25	175,52	182,03	188,86
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	116,00	119,43	122,97	126,61
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		4,0%	4,0%	4,0%
1.1.1.3	индекс количества активов	%				
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	48,65	50,79	52,98	55,26
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4,60	5,29	6,08	7,00
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	169,25	175,52	182,03	188,86
4	Тариф на водоснабжение	руб. куб. м	17,15	17,78	18,44	19,13
5	Тариф на водоснабжение для населения	руб. куб. м	17,15	17,78	18,44	19,13
6	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	9,87	9,87	9,87	9,87
7	Темп роста тарифа	%		3,67%	3,71%	3,74%

Предприятие выразило письменное согласие с уровнем тарифов на услугу водоснабжения.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение

согласиться с уровнем тарифов на услугу водоснабжения для Государственного учреждения Тульской области «Красивский психоневрологический интернат» на 2017-2020 гг.в соответствии с предложением экспертной группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Кречетова Е.В., Маловинский Е..В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

### **3. О выборе метода регулирования тарифов на производство тепловой энергии и тарифа на передачу тепловой энергии на 2017-2020 годы для ПП «Славный» Западного филиала ООО «ККС»**

**Васин Д.А., Бурькина Е.Н.**

Слушали Бурькину Е.Н., которая предложила выбрать метод регулирования тарифов на производство тепловой энергии и тарифа на передачу тепловой энергии на 2017-2020 годы для ПП «Славный» Западного филиала ООО «ККС».

В комитет Тульской области по тарифам обратился Западный филиал ООО «ККС» с заявлением об утверждении тарифа на тепловую энергию и тарифа на передачу тепловой энергии по ПП «Славный» на 2017-2019 годы.

Западный филиал ООО «ККС» по ПП «Славный» избрал метод расчета тарифа - метод индексации установленных тарифов.

Организация применяет общую систему налогообложения.

На рассмотрение предприятием представлены следующие материалы:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности,

2) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату,

3) расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных,

4) копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии) и др., что соответствует п.16 постановления правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Постановлением правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» предусмотрены следующие методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

а) метод экономически обоснованных расходов (затрат);

б) метод обеспечения доходности инвестированного капитала;

в) метод индексации установленных тарифов;

г) метод сравнения аналогов.

Метод экономически обоснованных расходов (затрат) применяется в одном из следующих случаев:

а) в случае если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов);

в) в случае если у регулируемой организации отсутствуют договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенные с 1 января 2014 г., и оставшийся срок действия всех договоров аренды, заключенных регулируемой организацией до 1 января 2014 г., иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, за исключением концессионных соглашений, на день подачи заявления об утверждении тарифов составляет менее 3 лет.

Долгосрочные тарифы рассчитываются с использованием метода обеспечения доходности инвестированного капитала, метода индексации установленных тарифов или метода сравнения аналогов.

Учитывая вышеизложенное и предложение предприятия, на рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится предложение об установлении на тепловую энергию и тарифа на передачу тепловой энергии на 2017-2020

годы для ПП «Славный» Западного филиала ООО «ККС» **методом индексации установленных тарифов.**

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение выбрать методом регулирования тарифов на производство тепловой энергии и тарифа на передачу тепловой энергии на 2017-2020 годы для ПП «Славный» Западного филиала ООО «ККС» метод индексации установленных тарифов в соответствии с предложением рабочей группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Кречетова Е.В., Маловинский Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**