

ПРОТОКОЛ № 41
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

10 августа 2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали:

Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных
рынков Управления федеральной антимонопольной
службы по Тульской области

От аппарата комитета

Козенко Е.В.

Приглашенные на заседание:

Шаманаева О.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Администрации МО Киреевский район Тульской области: «Микрорайон Брусяновский», проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства). - докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Шаманаева О.А.)
2. Об установлении нормативов технологических потерь и удельного расхода топлива для ЗАО «Ресурс-Эстейт» на 2017 -2020 гг. - докладчик Козенко Е.В.
3. Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» на 2017 -2020 гг. - докладчик Козенко Е.В.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Администрации МО Киреевский район Тульской области: «Микрорайон «Брусяновский», проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства)»

Васин Д.А., Маловинский Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Администрации МО Киреевский район Тульской области: «Микрорайон Брусяновский», проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства).

1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореза д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

2. Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального «Распределительный газопровод среднего давления до границ земельного участка с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства), представлены:

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л в 1 экз.;
3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 01-0000069 от 28.10.2016 г. на 4 л. в 1 экз.;
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 283 от 20 октября 2016 г. на 2 л. в 1 экз.;
5. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.;
6. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1 л. в 1 экз.;
7. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектных работ на 3 л. в 1 экз.;
8. Смета № 1 на проектные работы на 2 л. в 1 экз.;
9. Акт выполненных работ № 15-00000063 от 31 марта 2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
10. Смета № 2 на инженерно-геодезические работы на 2 л. в 1 экз.;
11. Акт выполненных работ № 15-00000391 от 30 декабря 2016 г. на 1 л. в 1 экз.;

12. Смета на выполнение работ по геодезической разбивке трассы на 1 л. в 1 экз.;
13. Договор № 32-31/170089 на оказание услуг по согласованию технического задания на разработку проекта на 4 л. в 1 экз.;
14. Проектная документация (раздел 10) на 114 л. в 1 экз.;
15. Инженерно-геодезические изыскания на 40 л. в 1 экз.;
16. Рабочая документация (пояснительная записка) на 83 л. в 1 экз.;
17. Договор № 398 на выполнение изыскательских работ с приложениями на 21 л. в 1 экз.;
18. Договор № 09-17/4363/2017 на выполнение расчета рассеивания от 06.04.2017 г. на 4 л. в 1 экз.;
19. Договор № 14/03-1/71/3047/2017 на оказание информационно-консультативных услуг на 6 л. в 1 экз.;
20. Договор подряда № 12-008 на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории на 4 л. в 1 экз.;
21. Положительное заключение экспертизы на 31 л. в 1 экз.;
22. Договор № 83-ГЭ/4669/2017 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с приложением на 6 л.;
23. Акт сдачи-приемки экспертных работ № 60 от 8.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
24. Договор № 02/2017 от 07.02.2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
25. Акт сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 10.03.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
26. Договор № 15/17 от 13.02.2017 г. на оказание услуг с приложениями на 5 л. в 1 экз.;
27. Смета на производство маркшейдерских работ по составлению совмещенного плана поверхности и месторождений угля под участком с кадастровым номером 71:29:010611:869 расположенной: Тульская область, Новомосковский район на 1 л. в 1 экз.;
28. Договор подряда № 9 от 13.02.2017 г. на 5 л. в 1 экз.;
29. Акт сдачи приемки выполненных работ на 1 л. в 1 экз.;
30. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.;
31. Рабочая документация. Том 2 на 49 л. в 1 экз.;
32. Проектная документация со сводными и локальными сметами на 50 л. в 1 экз.;
33. Прайс-листы на 13 л. в 1 экз.;
34. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.;
35. Расчет стоимости проверки выполнения технических условий на 1 л. в 1 экз.;
36. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения на 1 л. в 1 экз.;
37. Расчет стоимости работ по врезке и пуску газа на 1 л. в 1 экз.;
38. Временный ориентировочный прейскурант на выполнение работ с использованием системы «Раветти» на 1 л. в 1 экз.;
39. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопроводов по объекту на 1 л. в 1 экз.;
40. Расчет технологических нужд, связанных с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.;
41. Счет № АПК00010451 от 20.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
42. Счет № АНП00001270 от 20.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
43. Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства на 10 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет ТО по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

3. Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации";
3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2013 г. № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения);
4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;
5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/З от 28.04.2014 г. (далее Методические указания).

4. Анализ представленных предприятием материалов

4.1. Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Администрации МО Киреевский район Тульской области: «Микрорайон «Брусяновский», проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства)» к системе газораспределения в размере 45967,10 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» техническим условиям от 20 октября 2016 г. № 283, максимальный часовой расход газа составляет – 3463,18 м³/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-0000069 от 28.10.2016 г. о подключении объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается подача природного газа к жилым домам для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Врезка проектируемого газопровода среднего давления предусматривается в проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{пр}=0,3$ МПа) ПЭ80 ГАЗ SDR 11 315 x28,6 мм.

Проектом предусмотрена перекладка существующего подземного газопровода высокого давления ($P_{пр}=1,2$ МПа) на больший диаметр (с \varnothing 219 мм на \varnothing 273 мм на межпоселковом газопроводе в/д от ГРС «Киреевская», от ГК № 3 с ф 168 мм на \varnothing 219 мм на поселковом газопроводе в/д от места врезки (район очистных сооружений) до ГРП № 6 (район АБЗ) до задвижки № 141 для поднятия давления на выходе с ГРС Киреевская до проектного решения.

Установленный объем потребления природного газа – 3463,18 м³/час.

Источник газоснабжения – Киреевская ГРС.

Проектом предусматривается установка отключающих устройств:

- кран шаровый FRIALEN \varnothing 225 с телескопическим удлинителем, полный проход, управление с выводом под ковер, ПК 0 + 3,0 и ПК 4 + 78,5 (в подземном исполнении на газопроводе среднего давления);

- кран шаровый полный проход Бивал КШГ.35.250.25.С/С Ду 250 со стационарным механическим редуктором \varnothing 6500-AG, на месте врезки ПК 0+3.0 и ПК 18+14.0 (в подземном исполнении на газопроводе высокого давления-2 шт.);

- кран шаровый полный проход Бивал КШГ.35.200.25.С/С Ду 200 со стационарным механическим редуктором \varnothing 2000-AG, на месте врезки ПК 29+81.0 (0 (в подземном исполнении на газопроводе высокого давления-1 шт.);

- переход полиэтиленовым газопроводом среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225 x20,5 подъездной автодороги к микрорайону «Брусняновский» предусматривается в двух местах открытым способом в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 400 x36,3 Lф1=11,0 м (ПК3+54,5-ПК3+65,5), Lф1=14,0 м (ПК4+61.0-ПК4+75.0),

- переход полиэтиленовым газопроводом среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225 x20,5 через автодороги местного значения предусматривается открытым способом без футляра, при этом траншею необходимо засыпать песчаным грунтом с послойным уплотнением, согласно п.10.64 СП 42-101-2003 и восстановить дорожное покрытие;

- переход Г4 219 x6,0 через автодорогу IV технической категории Быковка – Богородицк - автоподъезд к населенному пункту Октябрьский через фабрики в Киреевском районе Тульской области в районе ПК 0+080 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 400 x36,3 Lф=27,0 м (ПК28+55,0-ПК28+82,0) методом ГНБ Lгнб=47,0 м;

- переход газопроводом Г4 \varnothing 273x7,0 через овраг методом ГНБ Lгнб=81,0 м;

- переход газопроводом Г4 \varnothing 219x6,0 через овраг методом ГНБ Lгнб=81,0 м;

- переход стальным газопроводом высокого давления Г4 \varnothing 273x7,0 и \varnothing 216x6,0 через автодороги местного значения предусматривается открытым способом без футляра;

- прокладку стального газопровода высокого давления Г4 \varnothing 219x6,0 в стесненных условиях выполнить в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 SDR11 400 x36,3 Lф=11,0 м (ПК19+17,5-ПК19+28,5);

- прокладка газопровода высокого давления Г4 ($P_{пр}=1,2$) МПа из стальных электросварочных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91;

-прокладка газопровода среднего давления Г2п Рф.=0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Распределительный газопровод среднего до границ земельного участка с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, Киреевский район, г. Киреевск, микрорайон «Брусяновский» (2 очередь строительства);

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем – Администрацией муниципального образования Киреевский район Тульской области;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице №1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м ³ /час	3463,18
Общая протяженность газопровода	км	3,653
Газопровод высокого давления (Р _{пр} ≤ 1,2 МПа)		
-Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø273x7,0мм(подземно)	км	1,952
Ø219x6,0мм(подземно)	км	1,209
Ø159x4,5мм(подземно)	км	0,001
Газопровод среднего давления (Р _{пр} ≤ 0,3 МПа)		
-Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 50838-2009		
Ø 225x20,5	км	0,490
Ø 160x14,6	км	0,001
Сооружение на газопроводе:		
- переход газопроводом высокого давления методом ГНБ Ø273x7,0мм		
- через овраг	шт.	2
Ø219x6,0мм		
- через овраг	шт.	1
- через автодорогу IV технической категории	шт.	1
- переход газопроводом среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 225x20,65 открытым способом через проектируемую автодорогу к мкр. «Брусяновский»	шт.	2
Продолжительность строительства	мес.	4,92

В соответствии с Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г., плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается в случае, если технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, если мероприятия предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, переходы через водные преграды, проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа, проведение лесоустроительных работ, прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

На основании вышеизложенного, стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с Приложением 8 к Методическим указаниям (по индивидуальному проекту).

4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице №2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Обоснова-ние	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» - «ПСБ»	Проектные работы	Сводный сметный расчет №1 Акт № 15-0000063 от 31.03.2017 г.	1037,92	1037,92
2		Геодезия	Сводный сметный расчет №2 Акт № 15 -00000391 от 30.12.2016 г.	341,57	341,57
3	ООО «Малахит»	Изыскания	Сводный сметный расчет Акт № 398-1 от 24.03.2017 г.	563,25	563,25
4	ИП Сноскарев С.А.	Расчет рассеивания	Договор № 09-17 от 06.04.2017 г., Акт №000012 от 10.04.2017 г.	5,50	5,50

5	Центральный филиал ФГБУ «Главрыбвод»	Рыбохозяйственная характеристика	Договор № 14/03-1/71 от 14.03.2017 г., Акт от 20.04.2017 г.	82,51	82,51
6	ООО «Меридиан»	Подготовка проекта планировки и межевания территории	Договор № 12-008	69,94	69,94
7	ГАУ ТО «Управление экспертизы»	Экспертиза проекта	Договор № 83- ГЭ, Акт № 60 от 08.06.2017 г.	616,59	616,59
8	ООО «ПМК 411 Связьстрой»	ТУ ВОЛС	Договор № 02/2017 от 07.02.2017 г. Акт №1 от 10.03.2017 г.	12,32	10,44
9	АО «ЦТМП «Центрмаркшейдерия»»	Составление совмещенного плана работ	Договор № 15/17 от 13.02.2017г.	51,85	43,94
10	ГУК ТО «ЦОИПИК»	Охрана памятников	Договор № 9 от 13.02.2017 г.	2,25	2,25
11		Авторский надзор		66,41	63,27
12		Проверка достоверности сметной документации	Договор №128-ДСС от 20.07.2017 г., Акт № 103 от 27.07.2017г.	16,95	16,95
		Итого		2867,06	2854,13

Из заявленных предприятием расходов по разделу «Разработка проектной документации» скорректированы в сторону снижения:

- расходы на согласование ПСД на пересечение кабеля связи ПАО «Мегафон» с проектируемым газопроводом среднего давления принимаются в размере 10,44 тыс. руб. без НДС, расходы на составление совмещенного плана работ принимаются в размере 43,94 тыс. руб. без НДС, так как в расчете стоимости предприятием ошибочно принята сумма с НДС.

Скорректированы в сторону снижения расходы по статье «Авторский надзор» - 63,27 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» предлагаются к утверждению экспертной группой в размере 2854,13 тыс. руб. без НДС, снижение затрат – 12,93 тыс. руб. без НДС.

4.2.2 Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по тарифам в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и по состоянию за 2 квартал 2017 г:

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице №

3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Разбивка трассы	60,69	53,56	
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	60,69	53,56	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления	27929,04	27811,99	Сводный сметный расчет Глава 2
2.2	Газопровод среднего давления	2279,96	2317,46	Сводный сметный расчет Глава 2
2.3	Электрохимзащита	175,35	175,35	Сводный сметный расчет Глава 2
2.4	Переврезка	-	1232,30	Сводный сметный расчет Глава 2
	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	30384,35	31537,10	
3	Глава 8 «Временные здания и сооружения»			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	455,76	-	
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	455,76	-	
4	Глава 9 «Прочие работы и затраты»			
4.1	Производство работ в зимнее время 0,5%	154,20	-	
4.2	Перевозка рабочих свыше 3-х км.	45,76	45,76	
4.3	Техническая инвентаризация	106,29	-	
4.4	Регистрация прав собственности.	22,00	-	
4.5	Врезка Раветти	1999,26	-	
4.6	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	2327,51	45,76	
	ВСЕГО	33228,31	31636,42	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

- расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы» скорректированы в сторону снижения, в связи с тем, что в расчете, представленном предприятием, допущена техническая ошибка (взят $k=1,4$ вместо $k=1,1$). Скорректированы расходы на внешний транспорт.

2. По главе 2 «Основные объекты строительства» расходы скорректированы в сторону снижения:

2.1 По локальной смете «Газопровод высокого давления 1,2 МПа» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем земляных работ;
- произведена замена расценок на более соответствующие;
- произведена замена ресурсов в расценках;

- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

- расценки на устройство переходов методом ГНБ приняты по ФЕР-04 в редакции 2017 года;

- исключены затраты на контроль радиографических снимков на аппаратно-программном комплексе взятый по прейскуранту АО «Газпром газораспределение Тула», так как данные затраты учтены в накладных расходах – МДС81-33-2004 г.;

2.2 По локальной смете «Газопровод среднего давления 0,3МПа» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем земляных работ;

- не принята замена ресурсов в расценках;

- произведена замена расценок на более соответствующие;

- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

- исключены затраты на врезку газопровода среднего давления (седловый отвод 325x160 мм), так как данные расходы перенесены в раздел «Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа»;

- добавлены объемы по восстановлению дорожного покрытия по проекту на сумму в размере 4,76 тыс. руб. без НДС.

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составляют 31537,10 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 30384,35 тыс. руб. без НДС.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 455,76 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты» исключены следующие расходы:

- на производство работ в зимнее время в размере 154,20 тыс. руб. без НДС, так как необходимость расходов на производство работ в зимнее время не обоснована предприятием. Отсутствует график проведения работ с указанием конкретных мероприятий и периодов их проведения, в связи с чем невозможно определить к каким видам работ необходимо применять коэффициент работ в зимнее время;

- расходы на техническую инвентаризацию в размере 106,29 тыс. руб. без НДС, а также на регистрацию прав собственности в размере 22,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий (п. 9 Методических указаний);

Расходы на врезку по технологии «RAVETTI» пересчитаны экспертной группой и составляют 1232,30 тыс. руб. без НДС. Данные расходы перенесены из главы 9 «Прочие работы и затраты» в главу 2 «Основные объекты строительства».

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» предлагаются к утверждению экспертной группой в размере 31636,42 тыс. руб. без НДС, снижение затрат – 1591,89 тыс. руб. без НДС.

4.2.3. Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1.	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	3.1.	объект	1	4,428	3,33
2.	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод (до 100м; на каждые последующие 100м газопровода применять коэф.0,5)	4.1.15.	объект	1	5,647	4,56
3.	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод (до 100м; на каждые последующие 100м газопровода применять коэф.0,5)	4.1.15.	объект	35,75	100,94	81,51
	ИТОГО				111,02	89,40

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 1 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере 89,40 тыс. руб. без НДС, снижение затрат – 21,62 тыс. руб. без НДС.

4.2.4. Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице №5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Выполнение работ по врезке и пуску газа в т.ч.:								
1.1	Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода	п.3.10	объект	1	3,953	3,953	3,51	3,51	
1.2	Врезка газопровода высокого давления при диаметре от 115мм до 168мм	прейскурант	врезка	1	121,588	121,588	-	-	
1.3	Врезка газопровода высокого давления при диаметре от 169мм до 219мм	прейскурант	врезка	3	146,542	439,627	-	-	
1.4	Врезка в газопровод среднего давления	ТЕР 24-02-007-04	врезка	1	-	-	70,88	70,88	
2	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет			2,13	2,13	2,13	2,13	
	ИТОГО					567,30	76,52	76,52	

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа пересчитаны по "Примерному прейскуруанту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 1 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа исключены расходы на врезку газопровода высокого давления при диаметре от 115мм до 168мм, врезку газопровода высокого давления при диаметре от 169мм до 219мм, так как данные расходы не обоснованы Обществом. Расходы по данным видам работ учтены в ЛС на газопровод высокого давления.

В состав расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа включены расходы на врезку газопровода среднего давления (седлочный отвод 325x160 мм) в размере 70,88 тыс. руб. без НДС. Данные расходы перенесены из раздела «Выполнение технических условий» и рассчитаны по ТЕР 24-02-007-04.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения скорректированы в сторону снижения и предлагаются к утверждению в размере 76,52 тыс. руб. без НДС, снижение затрат – 490,78 тыс. руб. без НДС.

5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014г. №101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п /п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	2867,06	2854,13	12,93
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	33228,31	31636,42	1591,89
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов 273-324мм	33228,31	31636,42	1591,89
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	111,02	89,40	21,62
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	567,30	76,52	490,78
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	9193,42	8664,12	529,30
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	45967,10	43320,59	2646,51

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 43320,59 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 2646,51 тыс. руб. без НДС.

Предприятие АО «Газпром газораспределение Тула» выразило письменное согласие с уровнем платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам приняло решение

согласиться с уровнем платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Администрации МО Киреевский район Тульской области: «Микрорайон «Брусняновский», проектируемый на земельном участке с кадастровым номером 71:12:040313:359 по адресу: Тульская область, г. Киреевск, микрорайон «Брусняновский» (2 очередь строительства)» в соответствии с предложением экспертной группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

2. Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт»

Васин Д.А., Маловинский Е.В. Козенко Е.В.

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт».

Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Ресурс-Эстейт» (далее ЗАО «Ресурс-Эстейт», предприятие).

Основной вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, производство и продажа тепловой энергии, осуществление других видов деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Юридический адрес: 301830, область Тульская, район Богородицкий, г. Богородицк, Заводской проезд, 2.

Почтовый адрес: 301830, область Тульская, район Богородицкий, г. Богородицк, Заводской проезд, 2.

ИНН/КПП 7112501015/711201001.

Основание владения имуществом: свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2010 №71-АГ 068041

Установленная мощность котельных: 4,3 Гкал/час.

Система налогообложения: общая.

Предложение предприятия по уровню удельного расхода топлива: 182,82 кг у.т./Гкал;

Предложение предприятия по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Ресурс-Эстейт»:

потери теплоносителя 1059 м. куб. в горячей воде;

потери тепловой энергии – 697,27 Гкал.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 №129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 7.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях и многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета».
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. МДК-4-05.2004.
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

Характеристика системы теплоснабжения

На балансе ЗАО «Ресурс- Эстейт» находится производственная котельная и тепловые сети (1100 м).

В котельной установлены два водогрейных котла марки Турботерм-Гарант-2500, работающих на природном газе.

Котельная работает отопительный сезон.

В работе находится один котел, при низких температурах наружного воздуха - два котла.

Тепло от котельной отпускается в виде теплофикационной воды на отопление производственных корпусов ЗАО «Ресурс- Эстейт» и сторонним потребителям по договорам.

Характеристика оборудования приведена в таблице 1.

Таблица 1

Марка котлов	Количество		Мощность котлов, Гкал/час			Режимные карты	
	всего	в работе	одного	всех работ.	фактическая	КПД срвзв. %	Уд. расход топлива кгут/Гкал
Турботерм-Гарант-2500	2	1	2,15	4,3	2,21	93,3	153,11

Тепло от котельных отпускается на нужды отопления по графику 95-70°C.

Для подпитки тепловых сетей используется химочищенная вода, приготовленная в Na -катионитовых фильтрах I -ой ступени. Фильтры загружены смолой Purolite C100E.

Регенерация фильтров производится таблетированной солью.

Схема теплоснабжения от котельной – закрытая двухтрубная.

Тепловые сети (1100 м) от котельной по территории предприятия проложены открыто на низких опорах и эстакадах.

Границы раздела со сторонними потребителями стена зданий. Все здания оснащены приборами учета тепловой энергии.

В котельной осуществляется учет расхода тепла, природного газа, электроэнергии и воды.

Анализ представленных предприятием материалов произведен ГКУ ТО «Экспертиза».

Нормативные технологические потери в тепловых сетях ЭСО и отпуск тепла от котельной

В предложении предприятия расчетные тепловые потери в сетях ЭСО – 697,27 Гкал/год.

ГКУ ТО «Экспертиза» нормативные потери тепла в сетях ЭСО рассчитаны, в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 и составляют **581,81 Гкал/год.**

Длины и диаметры трубопроводов приняты по данным предприятия.

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Наименование	Полезный отпуск, Гкал	Протяже нность теплотр асс, L, км	Нормативные потери в сетях ЭСО, Гкал			Отпуск тепла от котельной, Гкал	Потери в сетях в % к отпуску от котельно й
			через изоляция	с утечка ми	Всего		
Расчет Экспертизы	4935,76	1,100	540,68	41,13	581,81	5517,57	10,5
Расчет предприятия	4393,89	1,100			696,27	5091,16	13,7

Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Ресурс –Эстейт» на 2017 -2020 г.г. рекомендуется принять объем потерь теплоносителя и тепловой энергии по расчетам ГКУ ТО «Экспертиза»:

- потери теплоносителя в размере **1059 м³** горячей воды;

- потери тепловой энергии в размере **0,582 тыс. Гкал.**

Расчеты Экспертизы и предприятия **по расчету удельного расхода условного топлива** на тепловую энергию приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование	Отпуск тепла от котельной, Гкал/год	СН котельной, Гкал/год	Выработка тепла, Гкал/год	Удельный расход топлива, кгут/ Гкал	Расход условного топлива, тут/год	Расход натурального топлива, тыс.нм ³ /год
						расчет на 2017 г.- 2020г.
Предложение Экспертизы	5517,57	49,14 0,9%)	5566,71	$\frac{153,11*}{154,48}$	852,32	755,23
Предложение предприятия	5091,16	178,19	5269,35	152,44	803,27	711,49

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной ЗАО «Ресурс –Эстейт» на 2017-2020г.г., предлагается утвердить в соответствии с проведенными уточняющими расчетами Экспертизы в размере **154,48 кг/Гкал**.

Предприятие выразило письменное согласие с уровнем нормативов.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение

согласиться с уровнем нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» в соответствии с предложением экспертной группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

3. Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» на 2017 -2020 гг.

Васин Д.А., Маловинский Е.В. Козенко Е.В.

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об утверждении тарифов на тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» на 2017 -2020 гг.

Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.

Наименование организации: Закрытое акционерное общество «Ресурс-Эстейт» (далее ЗАО «Ресурс-Эстейт», предприятие).

Основной вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества, производство и продажа тепловой энергии, осуществление других видов деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Юридический адрес: 301830, область Тульская, район Богородицкий, г. Богородицк, Заводской проезд,2.

Почтовый адрес: 301830, область Тульская, район Богородицкий, г. Богородицк, Заводской проезд,2.

ИНН/КПП 7112501015/711201001.

Основание владения имуществом: свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2010 №71-АГ 068041

Установленная мощность котельных: 4,3 Гкал/час.

Система налогообложения: общая.

Предложение предприятия по уровню тарифа на 2017 год: 2387,92 руб. без НДС за Гкал (2817,75 с НДС за Гкал).

К утверждению экспертной группой предлагаются тарифы на тепловую энергию:

на 2017 год в размере 2049,37 руб. за 1 Гкал без НДС,

на 2018 год в размере 2116,35 руб. за 1 Гкал без НДС,

на 2019 год в размере 2182,00 руб. за 1 Гкал без НДС,

на 2020 год в размере 2250,66 руб. за 1 Гкал без НДС.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323 «Об утверждении Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 №129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Тульской области от 7.10.2013г. №83 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях и многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области при отсутствии приборов учета».
- Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. МДК-4-05.2004.
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

Характеристика системы теплоснабжения

На балансе ЗАО «Ресурс- Эстейт» находится производственная котельная и тепловые сети (1100 м).

В котельной установлены два водогрейных котла марки Турботерм-Гарант-2500, работающих на природном газе.

Котельная работает отопительный сезон.

В работе находится один котел, при низких температурах наружного воздуха - два котла.

Тепло от котельной отпускается в виде теплофикационной воды на отопление производственных корпусов ЗАО «Ресурс- Эстейт» и сторонним потребителям по договорам.

Характеристика оборудования приведена в таблице 1.

Таблица 1

Марка котлов	Количество		Мощность котлов, Гкал/час			Режимные карты	
	всего	в работе	одного	всех работ.	фактическая	КПД срвзв. %	Уд. расход топлива кг/т/Гкал
Турботерм-Гарант-2500	2	1	2,15	4,3	2,21	93,3	153,11

Тепло от котельных отпускается на нужды отопления по графику 95-70°С.

Для подпитки тепловых сетей используется химочищенная вода, приготовленная в Na -катионитовых фильтрах I -ой ступени. Фильтры загружены смолой Purolite C100E.

Регенерация фильтров производится таблетированной солью.

Схема теплоснабжения от котельной – закрытая двухтрубная.

Тепловые сети (1100 м) от котельной по территории предприятия проложены открыто на низких опорах и эстакадах.

Границы раздела со сторонними потребителями стена зданий. Все здания оснащены приборами учета тепловой энергии.

В котельной осуществляется учет расхода тепла, природного газа, электроэнергии и воды.

Анализ представленных предприятием материалов произведенные ГКУ ТО «Экспертиза» расчеты.

Теплопотребление

Предприятием теплопотребление принято по приборам учета тепловой энергии, установленным в производственных зданиях потребителей, за последние три года. Расчетное среднее значение за 2014-2016г.г., при работе котельной 4656-4800 часов за сезон составило 4393,89 Гкал/год.

ГКУ ТО «Экспертиза» теплопотребление скорректировано с учетом работы котельной 207 суток (4968 час) в год.

Результаты расчета ЗАО «Ресурс - Эстейт» и ГКУ ТО «Экспертиза» приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование потребителей		Теплопотребление (полезный отпуск тепла) Гкал/год	
		Предприятие	Экспертиза
ЗАО «Ресурс-Эстейт»		1167,916	1223,23
Сторонние потребители, в т.ч.:		3225,971	3712,53
1	ООО "Завод №423"	1440,146	1507,66
2	ООО "Юнайтед Термо РУС"	574,716	602,71
3	ЗАО "ТРЦ "Западный"	584,740	611,69
4	ООО "Антей Плюс"	38,312	40,20
5	ООО "Световод"	53,403	55,99
6	ООО Логос"	120,271	116,78
7	ООО ЧОО "Гарант Плюс"	3,78	3,78
8	Гр. Плотников С.В.	12	12
9	ООО "СПС"	-	248,0*
10	ООО Терра Лос"	-	206,0*
11	СПП	51,976	54,07
12	Станция обезжелезивания	10,156	10,62
13	Свободные площади	285,618	243,03
14	Котельная	50,853	-
Всего:		4393,89	4935,76
Расчетная присоединенная нагрузка, Гкал/час		4,3	2,13

* Потребители подключены к системе теплоснабжения в декабре 2016г.

Теплопотребление определено расчетами по удельным характеристикам и объемам зданий для средней температуры наружного воздуха за отопительный период $t_{ср.от} = -3^{\circ}\text{C}$ и с учетом специфики производств и температуры внутри помещений в рабочее и ночное время.

Полезный отпуск тепла потребителям равен теплопотреблению, т.к. приборами учета, установленными на входе в здания учтены все потери, включая нормативную утечку теплоносителя в местных системах потребителей.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях ЭСО и отпуск тепла от котельной

В предложении предприятия расчетные тепловые потери в сетях ЭСО – 697,27 Гкал/год.

ГКУ ТО «Экспертиза» нормативные потери тепла в сетях ЭСО рассчитаны, в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 и составляют 581,81 Гкал/год.

Длины и диаметры трубопроводов приняты по данным предприятия.

Результаты расчетов предприятия и Экспертизы сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Наименование	Полезный отпуск, Гкал	Протяже нность теплотр асс, L, км	Нормативные потери в сетях ЭСО, Гкал			Отпуск тепла от котельной, Гкал	Потери в сетях в % к отпуску от котельно й
			через изоляция ию	с утечка ми	Всего		
Расчет Экспертизы	4935,76	1,100	540,68	41,13	581,81	5517,57	10,5
Расчет предприятия	4393,89	1,100			696,27	5091,16	13,7

Для утверждения норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии по сетям ЗАО «Ресурс –Эстейт» на 2017 -2020 г.г. рекомендуется принять объем потерь теплоносителя и тепловой энергии по расчетам ГКУ ТО «Экспертиза»:

- потери теплоносителя в размере 1059 м³ горячей воды;
- потери тепловой энергии в размере 0,582 тыс. Гкал.

Расход тепла на собственные нужды котельной и выработка тепла

По предложению предприятия собственные нужды котельной составляют 178,19 Гкал/год. Расчет ЗАО «Ресурс –Эстейт» не представлен.

Экспертизой собственные нужды тепла котельной рассчитаны в соответствии с «Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденным приказом № 323 от 30.12.2008г. Минэнерго РФ и приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Продувка	Растопки	Отопление	Хозбытовые нужды котельной	Прочие	Всего
Расчет Экспертизы	16,72	18,0	8,11	0,75	5,56	49,14
Расчет предприятия						178,19

Выработка тепла по расчетам:

- предприятия – 5091,16+178,19=5269,35 Гкал
- Экспертизы – 5517,57 +49,14=5566,71 Гкал

Основной причиной корректировки затрат на 2017 год по сравнению с предложением предприятия является уточнение технических данных.

Экспертной группой рекомендовано теплоснабжающей организации скорректировать затраты по следующим статьям:

1. Ст. « Расходы на топливо» - доключить в затраты предприятия по статье в размере 296,91тыс. руб.

По расчету предприятия количество газа составит 711,49 тыс.м³ при $Q_{нр}=7900\text{ккал/нм}^3$, соответствующей базовой цене на газ. Затраты - 3811,90 тыс.руб без

НДС. Предприятием заключен договор поставки газа с ООО "Газпроммежрегионгаз" от 19.09.2012 №54-5-6559/13

ГКУ ТО «Экспертиза» расход природного газа рассчитан при калорийности природного газ $Q_n^p=7900$ ккал/нм³, соответствующей базовой цене на газ, и выполнен согласно «Порядку определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденному приказом № 323 от 30.12.2008 Минэнерго России, и составит 755,23 тыс.м.куб. Увеличение количества топлива, которое необходимо учесть в тарифе вызвано уточнением количества газа на отпуск тепла от котельных, выработку тепла и уточнением полезного отпуска тепловой энергии.

КПД котлов и удельные расходы топлива приняты по режимным картам, разработанным предприятием в 2016г.

Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную от котельной ЗАО «Ресурс –Эстейт» на 2017-2020г.г., предлагается утвердить в соответствии с проведенными уточняющими расчетами Экспертизы в размере 154,48 кг/Гкал.

Результаты расчетов расхода топлива приведены в таблице 5.

Расход топлива

Таблица 5

Наименование	Полезный отпуск тепла, Гкал/год	Потери тепла в сетях ЭСО Гкал/год	Отпуск тепла от котельной, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Выработка тепла, Гкал/год	Удельный расход топлива, кгут/ Гкал	Расход условного топлива, тут/год	Вид топлива-природный газ $Q_p^H = 7900$ ккал/ нм ³	Расход натурального топлива, тыс.нм ³ /год	
									расчет на 2017 г.-2020г.	факт 2016г. $Q_p^H = 7900$ ккал/нм ³
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Предложение Экспертизы	4935,76	581,81	5517,57	49,14 (0,9%)	5566,71	$\frac{153,11^*}{154,48}$	852,32	7900	755,23	710,22
Предложение предприятия	4393,89	697,27	5091,16	178,19	5269,35	152,44	803,27	7900	711,49	

* 153,11 удельный расход топлива на выработку тепла
154,48 удельный расход топлива на отпуск тепла от котельной

2.Ст. «Покупная электрическая энергия» - экспертной группой предлагается исключить из затрат предприятия по данной статье -35,35 тыс. руб.

Результаты расчетов предприятия и ГКУ ТО «Экспертиза» расхода электроэнергии на выработку тепловой энергии приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование	Факт 2016г.	План 2017-2020г.г.	
		предприятие	Экспертиза
Расход электроэнергии , тыс.кВт-ч	66,69	78,47	69,937
Полезный отпуск тепла, Гкал	-	4393,89	4935,76
Уд расход на полезный отпуск кВт-ч/Гкал	-	17,86	14,17

Количество электроэнергии по расчету Экспертизы снижено с 78,47 до 69,937 тыс.кВт-ч в связи с уточнением времени работы подпиточного насоса. Предприятием представлен договор на снабжение электроэнергией от 09.01.2017, заключенный с АО "ТНС энерго Тула".

Затраты составят 289,74 тыс. руб. Предложение предприятия -325,09 тыс. руб.

3. Ст.«Расходы на холодную воду, стоки».

Экспертной группой принято решение доключить предприятию в затраты по данной статье 19,92 тыс. руб.

Вода.

Расход воды по данным предприятия и расчетам Экспертизы приведен в таблице 7.

Таблица 7

Расход воды, м ³							
Наименования	Продувка	Подпитка тепловой сети	Заполнение системы теплоснабжения	Промывка	Хоз быт	с.н. ХВП	Всего
Расчет Экспертизы	333	1738	210	228	28	117	2654
Расчет предприятия	257,45	944,91	114,12	228,24	84,0	25,73	1654,45

Рост расхода воды, по сравнению с предложением предприятия, связан с уточнением объема тепловой сети и внутренних систем теплоснабжения (в производственных помещениях установлены регистры из труб) и количества продувочной воды.

Стоки.

Результаты расчетов предприятия и ГКУ ТО «Экспертиза» стоков от котельной приведены в таблице 8.

Таблица 8

Расход стоков, м ³				
Наименования	Продувка	Хоз-бытовые нужды	Собственные нужды ХВП	Всего
Расчет Экспертизы	333	28	117	478
Расчет предприятия	257,45	84,0	25,73	367,18

Затраты на 2017 год с учетом расхода воды в количестве – 2654 м3 составят 49,68 тыс. руб.

Затраты на стоки в количестве 478 м. куб. составят 10,59 тыс. руб.

Итого по данной статье расходы составят 60,27 тыс. руб.

Количество воды и стоков, учтенное предприятием при определении расходов по данной статье на 2017 год составило 2,02 тыс.м3. Сумма затрат - 40,35 тыс. руб.

Соль и катиониты

Экспертной группой принято решение доключить предприятию в затраты по данной статье 39,48 тыс. руб.

Рост расхода соли с 0,75 тн (предложение предприятия) до 3,3 тн связан с уточнением количества химочищенной воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Предложения предприятия и Экспертизы по расходу соли и катионита приведены в таблице 9.

Расход смолы Purolite C100E на досыпку фильтров в расчете Экспертизы принят в количестве 10%, на основании «Методических указаний по применению ионитов на водоподготовительных установках тепловых станций» РД 34.37.526 – 94, разработанных АООТ «ВТИ».

Таблица 9

Наименование	План 2017-2020г.г.	
	предприятие	Экспертиза
Соль таблетированная, т	0,75	3,3
Смола Purolite C100E	0,016	0,01

Исходя из вышеизложенного, затраты на 2017 год по данной статье составят 53,69 тыс.руб.

«Амортизация». Принято предложение предприятия исходя из представленных документов, подтверждающих стоимость объектов основных средств (2-х котлов и котельной) и суммы начисленной амортизации (регистр информации об объекте основных средств).

«Оплата труда», «отчисления». Экспертной группой принято решение исключить по ст. «оплата труда», «отчисления» соответственно 654,75 тыс. руб., и 197,73тыс. руб. а также учесть в тарифе нормативную численность работающего персонала в количестве 1,5 человек. В цеховом персонале и АУП затраты учтены исходя из удельного веса затрат по теплоснабжению в общем объеме выручки по предприятию. Предоставлена справка, подтверждающая удельный вес тепла в общем объеме услуг составляет 80%.

Предложения предприятия и Экспертизы для расчета тарифа на 2017-2020г.г. по численности основных производственных рабочих приведены в таблице 10.

Таблица 10

Расчет предприятия, ед							Расчет Экспертизы, ед						
оператор	аппаратчик	ремонтники	сварщик	электромонтер	слесарь КИП	Всего	оператор	аппаратчик	ремонтники	сварщик	электромонтер	слесарь КИП	Всего
-	-	-	-	1	0,5	1,5	-	-	-	-	1	0,5	1,5

Расчет численности производственных рабочих предприятием и Экспертизой произведен согласно «Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического

хозяйства». Часть I. Нормативы численности рабочих котельных установок и тепловых сетей, М 2000г.

По расчету экспертной группы расходы по зарплате составят соответственно 3061,56тыс. руб. и 924,59тыс. руб. Средняя зарплата одного рабочего ремонтного персонала в тарифе на 2017 год - 24586,11руб.

Согласно положения ст. 12 закона применяются следующие тарифы страхового взноса:

1) Пенсионный фонд РФ - 22%;

2) Фонд соцстрахования РФ - 2,9%;

3) Федеральный фонд обязательного медицинского страхования - 5,1%.

4) Предприятием представлено уведомление о размере страховых взносов 0,20% (уведомление о размере страховых взносов от 04.03.2016).

Таким образом, отчисления на социальные нужды подтверждены в размере 30,2%.

По ст.«Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» экспертной группой принято решение довключить 28,29 тыс.руб. Данное увеличение произошло из-за включения затрат по охране труда.

Затраты на связь, канцтовары, аудит, ПО на 1С приняты в размере 151,81 тыс.руб., на охрану труда 35,42 тыс.руб.

По ст. «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями», учтены затраты в соответствии с представленными предприятием расчетами, договорами и документами на обследование трубы, поверку газоанализаторов, проверка эл.оборудования, периодическая поверка сигнализаторов в размере 578,36 тыс.руб., техобслуживание и ремонт газового оборудования, трубопечные работы, услуги аварийно-спасательного формирования в области поддержания постоянной готовности сил и средств к реагированию ЧС, режимно-наладочные работы на сумму 211,76 тыс.руб.

Таким образом, к утверждению вынесен тариф на тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» (г. Богородицк) на 2017 год в размере 2049,37 руб. за 1 Гкал без НДС при полезном отпуске 4,93576 тыс. Гкал. НВВ составит 10115,21 тыс. руб.

Все необходимые показатели по тарифу отражены в таблице.

№ п/п	Статьи затрат	Предложения предприятия на 2017 год		Предложения комитета на 2017 год	
		на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС	на весь объем в тыс. руб. без НДС	на 1 Гкал в руб. без НДС
I.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	10 208,20	2 323,27	9 907,63	2 007,32
	расходы на сырье и материалы	130,61	29,73	130,61	26,46
	<i>Расходы на топливо, в том числе:</i>	3 811,90	867,55	4 108,81	832,46
	уголь				
	природный газ	3 811,90	867,55	4 108,81	832,46
	мазут				
	диз. топливо				
	<i>Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы</i>	325,09	73,99	289,74	58,70

	<i>Покупка тепловой энергии, в т.ч.:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>от котельных</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>от блок - станций</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	Покупная электрическая энергия	325,09	73,99	289,74	58,70
	<i>расходы на холодную воду, стоки</i>	40,35	9,18	60,27	12,21
	<i>расходы на реагенты</i>	14,21	3,23	53,69	10,88
	<i>расходы на теплоноситель</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>амортизация основных средств и нематериальных активов</i>	189,27	43,08	189,27	38,35
	<i>оплата труда</i>	3 716,31	845,79	3 061,56	620,28
	основной производственный персонал	0,00	0,00	0,00	0,00
	ремонтный персонал	442,55	100,72	442,55	89,66
	цеховой персонал	1 281,11	291,57	1 024,89	207,65
	административно-управленческий персонал	1 992,65	453,50	1 594,12	322,97
	<i>отчисления на социальные нужды</i>	1 122,32	255,43	924,59	187,32
	в т.ч. основной производственный персонал	0,00	0,00	0,00	0,00
	ремонтный персонал	133,65	30,42	133,65	27,08
	цеховой персонал	386,89	88,05	309,52	62,71
	административно-управленческий персонал	601,78	136,96	481,42	97,54
	<i>ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями</i>	587,45	133,70	790,13	160,08
	<i>расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг</i>	158,94	36,17	187,23	37,93
	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>расходы на служебные командировки</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>расходы на обучение персонала</i>	16,44	3,74	16,44	3,33

	<i>расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль</i>	17,54	3,99	17,54	3,55
	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	77,77	17,70	77,77	15,76
	налог на имущество организаций	75,59	17,20	75,59	15,31
	земельный налог	2,18	0,50	2,18	0,44
	транспортный налог	0,00	0,00	0,00	0,00
	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00
	услуги банков	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Внереализационные расходы, всего	72,58	16,52	72,58	14,70
	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00
	другие обоснованные расходы, в том числе	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на услуги банков	72,58	16,52	72,58	14,70
	расходы на обслуживание заемных средств	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	169,20	38,51	108,00	21,88
	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	0,00	0,00	0,00	0,00
	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	169,20	38,51	108,00	21,88
	резервный фонд		0,00	0,00	0,00
	предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Налог на прибыль	42,30	9,63	27,00	5,47
V.	Выпадающие доходы/экономия средств	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Необходимая валовая выручка, всего	10 492,28	2 387,92	10 115,21	2 049,37
	Полезный отпуск теплоты, тыс. Гкал	4,39389		4,93576	
VI.2	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал без НДС		2 387,92		2 049,37
	Тариф на производство тепловой энергии за 1 Гкал с НДС		2 817,75		2 418,26

Количество условных единиц, относимых к активам предприятия
В расчете предприятия количество условных единиц – 21,331 ед.

По расчету Экспертизы – 20,247 ед.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во единиц.	Кол-во у.е. на единицу измерения	Итого
Средний диаметр по материальной характеристике	1мм	207,3		
Двухтрубная магистраль со средним диаметром до 100мм	1км	1,10	11	12,1
На каждый следующий 1мм среднего диаметра	1км	107,3*1,1	0,06	7,0818
Тепловой узел на балансе ПТС	1 узел	0	5	0
Подкачивающая насосная станция на балансе ПТС	1 станция	0	25	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка	1 Гкал/час	2,13	0,5	1,065
Всего:				20,247

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию
ЗАО «Ресурс-Эстейт» на период 2017 - 2020 гг.
методом долгосрочной индексации, тыс. руб.**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2017 год						4239,65	тыс. руб.	
2.	Индекс эффективности операционных расходов:								
	2017год	2018 год	2019 год	2020 год					
		1%	1%	1%					
3.	Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2017-2020 гг.:								
	2017год	2018 год	2019 год	2020 год					
	1,07%	1,08%	1,08%	1,09%				в %	
	108,00	112,32	116,81	121,49				в тыс.руб.	
4.	Уровень надежности теплоснабжения:								
		на тепловых сетях		на источниках тепловой энергии					
	2017 год	0,00		0,00					
	2018 год	0,00		0,00					
	2019 год	0,00		0,00					
	2020 год	0,00		0,00					

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования (производство + передача)			
		год i0 2017 год	год i0+1 2018 год	год i0+2 2019 год	год i0+3 2020 год
1	2	3	4	5	6
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			4	4	4
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%		1	1	1
Индекс изменения количества активов (ИКА)			0	0	0
количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	20,2468	20,2468	20,2468	20,2468
установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,3	4,3	4,3	4,3
Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4239,65	4365,15	4494,36	4627,39

Реестр неподконтрольных расходов

		год i0 + 2017год	год i0 +1 2018 год	год i0 + 2 2019год	год i0 + 3 2020
N п.п.	Наименование расхода	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Концессионная плата				
1.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	167,88	175,14	178,35	186,05
1.4.1.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	расходы на обязательное страхование	17,54	18,24	18,97	19,73
1.4.3.	налоги	77,77	81,42	80,88	84,68
1.4.4.	иные расходы (услуги банков)	72,58	75,48	78,50	81,64
1.5.	Отчисления на социальные нужды	924,59	961,57	1000,04	1040,04
1.6.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов*	189,27	189,27	189,27	189,27

1.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	1281,74	1325,99	1367,65	1415,36
2.	Налог на прибыль	27,00	28,08	29,20	30,37
3.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
4.	Итого неподконтрольных расходов	1308,74	1354,07	1396,86	1445,73

Реестр расходов на приобретение (производство) энергетических ресурсов

№ п.п.	Наименование ресурса	год i0 2017 год	год i0 + 1 2018 год	год i0 + 2 2019 год	год i0 +3 2020 год
		прогноз расходов на год i0 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации	прогноз расходов на год i+2 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на топливо	4108,81	4248,51	4380,21	4516,00
2.	Расходы на электрическую энергию	289,74	303,07	316,40	330,32
3.	Расходы на тепловую энергию				
4.	Расходы на холодную воду	60,27	62,68	65,19	67,80
5.	Расходы на теплоноситель				
6.	ИТОГО	4458,82	4614,25	4761,80	4914,12

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

Наименование расхода	год i0 + 2017год	год i0 +1 2018 год	год i0 + 2 2019год	год i0 + 3 2020 год
	прогноз на год i0 + 1 по данным регулируемой организации	прогноз на год i1 по данным регулируемой организации	прогноз на год i1 по данным регулируемой организации	прогноз на год i1 по данным регулируемой организации
1	2	3	4	
Операционные (подконтрольные) расходы	4239,65	4365,15	4494,36	4627,39
Неподконтрольные расходы	1308,74	1354,07	1396,86	1445,73
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	4458,82	4614,25	4761,80	4914,12
Прибыль	108,00	112,32	116,81	121,49
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования				
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов				
Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ				

Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы				
Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы				
ИТОГО необходимая валовая выручка	10115,21	10445,79	10769,83	11108,72

Полезный отпуск , тыс. Гкал	4,93576	4,93576	4,93576	4,93576
тариф, руб/Гкал без НДС	2049,37	2116,35	2182,00	2250,66
рост к пред. тарифу в %		103,27	103,10	103,15

Выводы и предложения:

1. При расчете тарифа на 2017-2020гг.. на тепловую энергию, отпускаемую от котельной ЗАО «Ресурс –Эстейт», объемы топливно-энергетических составляющих тарифа, количество отпущенного тепла и численность основного производственного персонала принять:

- полезный отпуск тепловой энергии - 4935,76 Гкал;
в т.ч. на сторону – 3712,53 (75,2%)
- природный газ – 755,23 тыс. м³ (при Q=7900 ккал/нм³, соответствующей базовой цене топлива);
- электроэнергия – 69,937 тыс. кВт-ч;
- вода - 2654 м³;
- стоки – 478 м³;
- соль таблетированная – 3,3 т;
- катионит (смола Purolite C100E) – 0,01 т;
- численность основного производственного персонала – 1,5 ед;
- количество условных единиц – 20,247 ед.

Приложение 1

Топливоно –энергетические составляющие тарифа на тепловую энергии , отпускаемую котельной

ЗАО «Ресурс- Эстейт на 2017-2020г.г.

Наименование	Ед. изм.	План 2017-2020г.г.	
		предприятие	Экспертиза
Полезный отпуск в т.ч.	Гкал	4393,89	4935,76
Топливо: - газ Q=7900 ккал/нм ³	тыс.м ³	711,49	755,23
Электроэнергия	тыс. кВт-ч	78,47	69,937

Вода	м ³	1654,45	2654
Стоки	м ³	367,18	478
Соль	т	0,75	3,3
Смола КУ-2	т	0,016	0,01
Численность	ед.	1,5	1,5
Количество условных единиц	ед.	21,331	20,247

Помесячная разбивка полезного отпуска (реализации) тепловой энергии, Гкал

Наименование	Год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Отопление	4935,76	977,28	868,69	774,91	404,73						404,73	641,65	863,76
ГВС													
Всего:	4935,76	977,28	868,69	774,91	404,73						404,73	641,65	863,76
Прочие													
Отопление	4935,76	977,28	868,69	774,91	404,73						404,73	641,65	863,76
ГВС													
Всего:	4935,76	977,28	868,69	774,91	404,73						404,73	641,65	863,76

Приложение 2

Приложение 3

Баланс теплотребления Энергоснабжающей Организации

Наименование организации (ЭСО)	Выработка, Гкал	Собств. нужды кот., Гкал	Отпуск с коллек. (от котел.), Гкал	Покупка т/эnergии, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери в сетях ЭСО, и во вн системе ж/д Гкал	Полезный отпуск от сети, всего, Гкал	Полез. отпуск на нужды предприятия, Гкал	Полезный отпуск энерго-снабжающим организациям, всего, Гкал	Полезный отпуск по группам потребителей, Гкал						
										всего	бюджетные потребители			население	прочие	
											всего	в том числе				
										федер. бюджет		обл. бюджет	муниц. бюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ЗАО «Ресурс - Эстейт»	5566,71	49,14	5517,57	-	5517,57	581,81	4935,76	1223,23	-	3712,53						3712,53

Предприятие выразило письменное согласие с уровнем тарифов на тепловую энергию.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение

согласиться с уровнем тарифов на тепловую энергию для ЗАО «Ресурс-Эстейт» на 2017 -2020 гг. в соответствии с предложением экспертной группы комитета.

Результаты голосования:

«принять» - 3 (Васин Д.А., Маловинский Е.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин