

**ПРОТОКОЛ № 44**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**5 сентября 2017 г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали:

Денисова Е.В. – зам.председателя комитета  
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета  
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета  
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных рынков Управления федеральной антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета

Филимонова И.В.

Приглашенные на заседание:

Волкова А.А.- главный советник государственно-правового комитета;

Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;

Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

**Повестка**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12» - докладчик Филимонова И.В. (содокладчик Ерохина К.А.)

**1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12»**

**Васин Д.А., Филимонова И.В., Ерохина К.А.**

Слушали Ерохину К.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12».

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12», представлены:

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л в 1 экз.;
3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 5151/2015 от 09.09.2015 г. на 5 л. в 1 экз.;
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 10677-0 от 10.08.2015 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.;
6. Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5151/2015 от 09.09.2015 г. о подключении объекта капитального строительства от 24 мая 2016 г.;
7. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети к доп. Соглашению № 1 от 24.05.2016 г. на 1 л. в 1 экз.;
8. Письмо на согласование прокола через автодорогу администрации г. Новомосковска. на 1 л. в 1 экз.;
9. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1 л. в 1 экз.;

10. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектных работ на 2 л. в 1 экз.;
11. Смета № 1 на проектные работы на 2 л. в 1 экз.;
12. Договор № 45/5655/2017 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на 4 л. в 1 экз.;
13. Акт выполненных работ без № и даты к договору № 45 от 02.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
14. Договор аренды земельного участка № 26А/17 на 3 л. в 1 экз.;
15. Контракт на оказание услуг № 1/17 от 01.02.2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
16. Акт № 00000001 от 08.02.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
17. Смета на выполнение работ по исполнительной съемке трассы на 1 л. в 1 экз.;
18. Смета на выполнение работ по геодезической разбивке трассы на 1 л. в 1 экз.;
19. Договор № 39 от 29.07.2016 г. с приложением и дополнительным соглашением на 7 л. в 1 экз.;
20. Акт № 1 к договору № 39 от 29.07.2016 г. на 1 л. в 1 экз.;
21. Акт № 1 к договору № 15-00000278 от 29.09.2016 г. на 1 л. в 1 экз.;
22. Затраты отдела по имуществу на 1 л. в 1 экз.;
23. Договор подряда № 29-0004 от 04.10.2016 г. с приложениями на 6 л. в 1 экз.;
24. Платежное поручение № 11009 от 17.01.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
25. Договор аренды земельного участка № 26А/17 от 1304.2017 г. на 5 л. в 1 экз.;
26. Платежное поручение № 17275 от 26.04.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
27. Рабочая документация том 2 ГСН (рабочие чертежи) на 27 л. в 1 экз.;
28. Рабочая документация том 1 ГСН (пояснительная записка с приложениями) на 36 л. в 1 экз.;
29. Договор о подключении объекта капитального строительства № 5151/2015 от 09.09.2015 г. на 1 л. в 1 экз.;
30. Задание на проектирование на 2 л. в 1 экз.
31. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 10677-0 от 10.08.2015г. на 1 л. в 1 экз.;
32. Расчет тепла и топлива на 14 л. в 1 экз.;
33. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.;
34. Проектная документация том 9 (смета) на 44 л. в 1 экз.;
35. Прайс-листы на 10 л. в 1 экз.;
36. Проектная документация том 10 (ГОЧС) на 81 л. в 1 экз.;
37. Документация по инженерно-геодезическим изысканиям на 38 л. в 1 экз.;
38. Положительное заключение экспертизы на 9 л. в 1 экз.;
39. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.;
40. Смета № 2 на проверку технических условий на 1 л. в 1 экз.;
41. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения на 1 л. в 1 экз.;
42. Смета № 1 на выполнение работ по врезке и пуску газа на 1 л. в 1 экз.;
43. Временная калькуляция стоимости 1 машино-часа для автомашины ГАЗ на 1 л. в 1 экз.;
44. Временная калькуляция стоимости 1 машино-часа работы сварочного агрегата и компрессора ПВГ на 1 л. в 1 экз.;

45. Временная калькуляция стоимости 1 часа контроля над выполнением работ по врезке приспособлением ПВГ на 1 л. в 1 экз.;
46. Временная калькуляция стоимости изготовления патрубка 200 мм. для врезки ПВГ на 1 л. в 1 экз.;
47. Временная калькуляция стоимости изготовления патрубка 300 мм. для врезки ПВГ на 1 л. в 1 экз.;
48. Временная калькуляция стоимости изготовления фланца с заглушкой М 110 х 2 мм. на 1 л. в 1 экз.;
49. Временная калькуляция стоимости изготовления спецболта для фланца М 110 х 2 мм. на 1 л. в 1 экз.;
50. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопроводов по объекту на 1 л. в 1 экз.;
51. Расчет технологических нужд, связанных с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.;
52. Цены на природный газ для расчета затрат на газ на 1 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет ТО по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### **3. Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации";
3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2013 г. № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения);
4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;
5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г. (далее Методические указания).

#### 4. Анализ представленных предприятием материалов

##### 4.1. Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12» к системе газораспределения в размере 3408,40 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» техническим условиям от 18.06.2015 г. № 10592, максимальный часовой расход газа составляет – 230,28 м<sup>3</sup>/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 5151/2015 от 09.09.2016 г. о подключении объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается подача природного газа к жилым домам для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Подключение проектируемого газопровода планируется к существующему стальному подземному газопроводу высокого давления 2 категории (P<sub>пр</sub>=0,6 МПа, P<sub>факт</sub>=0,45 МПа) Ø 325 мм., проложенный по ул. Трудовой проезд г. Новомосковска .

Источник газоснабжения – Узловская ГРС.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12.

Сооружение газопровода высокого давления (ГЗ) от точки врезки в существующий стальной газопровод высокого давления (P<sub>пр</sub>=0,6 МПа, P<sub>факт</sub>=0,45 МПа) Ø 325 мм. до неразъемного соединения «ПЭ-сталь» - запроектировано из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91: Ø 57 x 3,5 мм. L=6,5 м – подземно.

Сооружение газопровода высокого давления (ГЗ) от неразъемного соединения «ПЭ-сталь» (ПК35+61,5) до заглушки – запроектировано из ПЭ труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-09: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø 63 x 5,8 мм. L=702,5 м.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств (кранов шаровых):

-кран шаровой «Бивал» Ду50 мм. – 1 шт. для подземной установки с изоляцией весьма усиленного типа, полнопроходной сварка/сварка Н=2,0 м. с Т-ключом (ПКО+3,5).

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. методом ГНБ под автодорогой без категории L<sub>гнб</sub>=30,5 м в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-160x14,6 L<sub>фут.</sub>=26,5 м.;

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. методом ГНБ под автодорогой без категории L<sub>гнб</sub>=16,5 м в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-160x14,6 L<sub>фут.</sub>=12,5 м.;

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. методом ГНБ под автодорогой без категории L<sub>гнб</sub>=26,0 м в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-160x14,6 L<sub>фут.</sub>=22,0 м.;

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. Сложного участка местности методом ГНБ – 1 шт. L<sub>гнб</sub>=57,0 м;

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. Через автодорогу без категории открытым способом в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-110x10,0 Lфут.=11,5 м.;

-переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. Через автодорогу без категории открытым способом в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-110x10,0 Lфут.=12,0 м.;

переход газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63x5,8 мм. Через автодорогу без категории открытым способом в футляре ПЭ 80 ГАЗ – SDR11-110x10,0 Lфут.=8,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п.97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12»;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем – Администрацией муниципального образования Киреевский район Тульской области;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице №1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	230,28
Общая протяженность газопровода	км	0,709
Газопровод высокого давления (Рпр.=0,6 МПа)		
-Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø57x3,5мм(подземно)	км	0,007
-Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 50838-2009		
Ø 63 x 5,8	км	0,702
Сооружение на газопроводе:		
-переход г/пр ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63 x 5,8 мм. методом ГНБ под автодорогой	шт.	3
-переход г/пр ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63 x 5,8 мм. Сложного участка местности методом ГНБ – 1 шт.;	шт.	1
-переход г/пр ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63 x 5,8 мм. Через автодорогу б/к открытым способом в футляре	шт.	3

В соответствии с Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г., плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается в случае, если технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным

расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, если мероприятия предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, переходы через водные преграды, проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа, проведение лесоустроительных работ, прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

На основании вышеизложенного, стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с Приложением 6 к Методическим указаниям (по индивидуальному проекту).

#### 4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### 4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице №2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Примечания.	Сумма без НДС, тыс. руб.	
			АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	3	4	5	6
1.	Проектные работы и изыскательские работы, в т. ч:	Сводная смета	489,32	498,07
1.1	Подземные газопроводы высокого давления Ду-63м., полиэтилен L=0,52 км.	Смета №1	213,20	217,00
1.2	Закрывающая прокладка футляра для газопровода способом бурения (наклонно-направленного, горизонтально-направленного, шнекового) 3-перехода.	Смета №1	172,85	175,94
1.3	Разработка раздела «ИТМ ГОЧС»	Смета №1	39,45	40,16
1.4	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смета №1	42,55	43,31
1.5	Выбор площадки трассы газопровода.	Смета №1	21,27	21,66
2	Инженерные изыскания, геодезия, геология, экология.	Сводный сметный расчет. Глава 12	270,35	270,35
3	Подготовка карт геологического содержания.	Сводный сметный	2,53	2,53

		расчет. Глава 12		
4	Аренда земельного участка.	Сводный сметный расчет. Глава 12	1,57	-
5	Негосударственная экспертиза.	Сводный сметный расчет. Глава 12	38,14	38,14
6	Авторский надзор.	Сводный сметный расчет. Глава 12	3,52	2,96
7	Подготовка проекта планировки и межевания территории Согласование проекта	Договор подряда № 29-004	24,41	24,41
8	Изготовление технического плана.	Плановые расходы	15,00	-
	<i>ВСЕГО</i>		844,84	836,46

Заявленные предприятием расходы по разделу «Разработка проектной документации» скорректированы в сторону увеличения, и предлагаются к утверждению в размере 498,07 тыс. руб. без НДС, в связи с тем, что изменен коэффициент на проектные работы  $k=3,99$  на 2 кв. 2017 г. Письмо Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 г. (вместо  $k=3,92$ ).

Исключены и перенесены в состав расходов по объекту на выполнение технических условий расходы на аренду земельного участка в размере 1,57 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов по разработке проектной документации п. 9 Методических указаний;

Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» - 2,96 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Исключены расходы, на изготовление технического плана в размере 15,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не обоснованы предприятием.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» предлагаются к утверждению в размере 836,46 тыс. руб. без НДС, снижение затрат – 8,38 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2 Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по тарифам в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и по состоянию за 2 квартал 2017 г:

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (постановление Госстроя России от 12.01.2004г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);



Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице №

3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	Глава 1. Подготовка территории строительства			
1.1	Геодезическая разбивка трассы газопровода	19,20	16,21	Сводный сметный расчет. Глава 1.
1.2	Исполнительная топосъемка	10,11	10,38	Сводный сметный расчет. Глава 1.
1.3	Подготовительные работы	7,36	0,57	Сводный сметный расчет. Глава 1.
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	36,67	27,16	
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод высокого давления	1631,56	1450,89	Сводный сметный расчет. Глава 2, п 4
	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	1631,56	1450,89	
3	Глава 8 «Временные здания и сооружения»			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	24,58	-	Сводный сметный расчет. Глава 8.
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	24,58	-	
4	Глава 9 «Прочие работы и затраты»			
4.1	Производство работ в зимнее время 2,3 %	38,26	-	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.2	Перевозка рабочих свыше 3-х км.	5,38	-	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.3	Техническая инвентаризация	21,62	-	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.4	Регистрация прав собственности.	22,00	-	с.333.33 НК РФ Управление Росреестра по Тульской области
4.5	Аренда земельного участка.	-	1,57	Договор 26А/17
4.6	Непредвиденные затраты 2 %	51,27	45,66	Сводный сметный расчет. Глава 9.
4.7	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	138,53	47,23	
	ВСЕГО	1831,34	1525,28	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы следующие мероприятия:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства» расходы по разделу «Геодезическая разбивка трассы газопровода» скорректированы в сторону снижения, в связи с тем, что:

- скорректированы расходы на внешний транспорт. В расчете, представленном предприятием взят  $k=1,4$  вместо  $k=1,2$ ;

- изменен коэффициент на изыскательские работы  $k=3,99$  на 2 кв. 2017 г. Письмо Минстроя России № 23090-ХМ/09 от 30.06.2017 (вместо  $k=3,93$ ).

Расходы на исполнительную топоъемку скорректированы в сторону увеличения, в связи с тем, что изменен коэффициент на изыскательские работы  $k=3,99$ .

Расходы на подготовительные работы скорректированы в сторону снижения, и принимаются в размере 2,17 тыс. руб. без НДС, так как согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 п. 26 «При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет: содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии» и руководствуясь СП 42-101-2003 П.10.5 «расчистка трассы газопровода производится в границах строительной полосы, установленной проектом после получения заказчиком специального разрешения - лесорубочного билета (ордера)».

2. По главе 2 «Основные объекты строительства» расходы скорректированы в сторону снижения:

2.1 По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем земляных работ;
- произведена замена расценок на более соответствующие;
- произведена замена ресурсов в расценках;
- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;

-расценки на устройство переходов методом ГНБ приняты по ФЕР-04 в редакции 2017 года, так как база ФЕР-2001 в редакции 2014 года отменена с 01.03.2017 г.;

-исключены расходы на контроль радиографических снимков на аппаратно-программном комплексе взятый по прейскуранту АО «Газпром газораспределение Тула» так как данные затраты учтены накладными расходами – МДС81-33-2004 г.;

-исключены затраты на врезку штуцером, так как данные затраты перенесены в раздел «Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа».

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составляют 1525,28 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 1831,34 тыс. руб. без НДС.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 24,58 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты» исключены следующие расходы:

- на производство работ в зимнее время в размере 38,26 тыс. руб. без НДС, так как необходимость расходов на производство работ в зимнее время не обоснована предприятием. Отсутствует график проведения работ с указанием конкретных мероприятий и периодов их проведения, в связи с чем невозможно определить к каким видам работ необходимо применять коэффициент работ в зимнее время;

-расходы на перевозку рабочих свыше 3-х километров в размере 5,38 тыс. руб. без

НДС, так как данные затраты не обоснованы предприятием;

- расходы на техническую инвентаризацию в размере 21,62 тыс. руб. без НДС, а также на регистрацию прав собственности в размере 22,00 тыс. руб. без НДС так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий п.9 Методических указаний;

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» предлагаются к утверждению на сумму в размере 1525,28 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 306,06 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№п /п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1.	Проверка выполнения Заявителем технических условий	Смета №2	объект	1	14,55	3,33
1.1	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода высокого давления	п.3.1.	объект	1	4,43	3,33
1.2	Прием в эксплуатацию газифицированной котельной.	п.3.4.	объект	1	2,21	-
1.3	Проверка исполнительно-технической документации на ГРПШ	п.4.1.19	объект	1	2,71	-
1.4	Проверка исполнительно-технической документации на законченное строительство газопровода и монтаж газового оборудования котельной	п.4.1.21	объект	1	5,20	-
	ИТОГО				14,55	3,33

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 1 квартал 2017г., без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п. 11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий исключены следующие мероприятия:

- прием в эксплуатацию газифицированной котельной в размере 2,21 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты проектом не предусмотрены;

- проверка исполнительно-технической документации на ГРПШ в размере 2,71 тыс. руб. без НДС, так как строительство ГРПШ проектом не предусмотрено;

- проверка исполнительно-технической документации на законченное строительство газопровода и монтаж газового оборудования котельной в размере 5,2 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты относятся к расходам в границах земельного участка.

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере 3,33 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 11,22 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.4. Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, тыс. руб.			
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам	
					Стоимость за ед.	Общая стоимость	Стоимость за ед.	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Выполнение работ по врезке и пуску газа, в т. ч.								
1.1	Врезка приспособлением ВПГ под газом вновь построенного наружного газопровода высокого (среднего) давления при диаметре присоединяемого газопровода до 150 мм. (При выполнении работ по изоляции присоединения газопровода применять коэф. 1,1)	п.2.1.4	врезка	1	12,54	13,79	7,51	8,26
1.2	Первичный пуск подземного газопровода	п.3.10	объект	1	3,95	3,95	3,51	3,51
1.3	Использование ГАЗ 3307 в период проведения СМР	калькуляция	час	1	0,41	0,41	0,41	0,41
1.4	Работа сварочного агрегата	калькуляция	час	3	0,132	0,396	0,132	0,396
1.5	Контроль за выполнением работ по врезке	калькуляция	час	1	0,69	0,69	0,69	0,69
Итого по врезке и пуску газа:						19,24		13,27
Изготовление приспособления для врезки.								
1.6	Изготовление патрубка 200 мм с отверстием	калькуляция	шт.	1	0,69	0,69	-	-

1.7	Изготовление патрубка 300 мм с отверстием	калькуляция	шт.	1	0,50	0,50	-	-	
1.8	Изготовление фланца 110*2	калькуляция	шт.	1	5,97	5,97	-	-	
1.9	Изготовление спецболта для фланца 110*2	калькуляция	шт.	1	0,46	0,46	-	-	
1.10	Сварка стыка д=100 мм	2.1.8	шт.	1	1,62	1,62	0,78	0,78	
1.11	Сварка стыка д=57 мм	2.1.8	шт.	2	1,38	2,77	0,6	1,2	
1.12	Сварка стыка д=150 мм	2.1.8	шт.	2	1,62	3,24	0,915	1,83	
Итого изготовление приспособлений для врезки:							15,25		3,81
Материалы									
1.13	Электроды		кг	0,25	0,25	0,06	-	-	
1.14	Пропан		кг	10	0,02	0,16	-	-	
1.15	Кислород		м <sup>3</sup>	4	0,04	0,16	-	-	
1.16	Литкор		кг	7	0,133	0,93	-	-	
	Складские к=1,1								
Итого материалы со складскими:							1,44	-	-
Итого выполнение работ по врезке и пуску газа:									
							35,94		17,08
2	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет				0,05		0,05	
ВСЕГО:							35,99		17,13

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 2 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа исключены расходы на приспособления и материалы для врезки газопровода, так как по примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем в состав прейскуранта включены работы, выполняемые в специализированной мастерской ГРО по изготовлению или ремонту деталей, запасных частей, ремонту газового оборудования, измерительных приборов и средств автоматизации.

В цены прейскуранта включена и дополнительно не оплачивается стоимость:

- вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок);
- доставки на объект механизмов, материалов, готовых деталей, запасных частей, включая их погрузку и разгрузку;
- перемещения и подноски материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 метров.

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения скорректированы и предлагаются к утверждению в размере 17,13 тыс. руб. без НДС, снижение затрат 18,86 тыс. руб. без НДС.

### 5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п /п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	844,84	836,46	8,38
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	1831,34	1525,28	306,06
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов 273-324мм	1831,34	1525,28	306,06
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	14,55	3,33	11,22
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	35,99	17,13	18,86
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	681,68	595,55	86,13
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	3408,40	2977,75	430,65

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 2977,75 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 430,65 тыс. руб. без НДС.

Предприятие выразило письменное согласие с уровнем платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта

капитального строительства ООО «УМР «Спецмонтаж»: «Два 16-ти этажных жилых дома», проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010606:2262 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 12» в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета**

**Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**