



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.09.2017 № 555-р

Об утверждении рекомендаций для лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, а также собственников жилых помещений, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов, в том числе при проведении капитального ремонта, на территории Тульской области

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области:

1. Утвердить в качестве рекомендаций перечень мероприятий для лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, а также собственников жилых помещений, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов, в том числе при проведении капитального ремонта, на территории Тульской области, согласно приложению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



Ю.М. Андрианов



Приложение
к распоряжению правительства
Тульской области

от 11.09.2017

№ 555-р

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для лиц, ответственных за содержание многоквартирных домов, а также собственников жилых помещений, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных жилых домов, в том числе при проведении капитального ремонта, на территории Тульской области

Для повышения энергетической эффективности в системах отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов на территории Тульской области, в том числе при проведении капитального ремонта, рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, а также собственникам жилых помещений проведение следующих мероприятий:

1. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии в системе отопления.
2. Установка общедомового прибора учета горячей воды.
3. Установка индивидуальных приборов учета горячей воды.
4. Оборудование приборами учета тепловой энергии систем отопления помещений, сдаваемых в пользование третьим лицам.
5. Оборудование приборами учета горячей воды помещений, сдаваемых в пользование третьим лицам.
6. Установка автоматизированного узла управления системой теплоснабжения.
7. Установка автоматизированного узла управления системой горячего водоснабжения.
8. Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника в системе отопления.
9. Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника в системе горячего водоснабжения.
10. Модернизация трубопроводов и арматуры систем отопления и горячего водоснабжения.

11. Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения.
12. Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
13. Установка запорных вентилей на радиаторах.
14. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах.
15. Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения.
16. Установка балансировочных клапанов (вентилей) на вертикальных стояках системы отопления.
17. Регулирование подачи теплоносителя системы отопления и теплового режима отдельно для каждого подъезда.
18. Утепление наружных сетей системы отопления и горячего водоснабжения.
19. Балансировка системы отопления.
20. Промывка трубопроводов и стояков систем отопления и горячего водоснабжения.
21. Оборудование регуляторами давления воды в системе горячего водоснабжения на вводе в здание.

Для повышения энергетической эффективности в системах электроснабжения и освещения многоквартирных жилых домов на территории Тульской области, в том числе при проведении капитального ремонта, рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, а также собственникам жилых помещений проведение следующих мероприятий:

1. Установка общедомового прибора учета электрической энергии.
2. Установка индивидуального прибора учета электрической энергии.
3. Оборудование приборами учета электрической энергии помещений, сдаваемых в пользование третьим лицам.
4. Замена ламп накаливания и ртутных ламп (светильников) всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники).
5. Установка датчиков присутствия в местах общего пользования и их интеграция в систему электроснабжения.
6. Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные.
7. Установка частотно-регулируемых приводов.

Для повышения энергетической эффективности в системах холодного водоснабжения многоквартирных жилых домов на территории Тульской области, в том числе при проведении капитального ремонта, рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, а также собственникам жилых помещений проведение следующих мероприятий:

1. Установка общедомового прибора учета холодной воды.
2. Установка индивидуального прибора учета холодной воды.
3. Оборудование приборами учета холодной воды помещений, сдаваемых в пользование третьим лицам.
4. Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения.
5. Оборудование регуляторами давления воды в системе холодного водоснабжения на вводе в здание.

Для повышения энергетической эффективности ограждающих конструкций многоквартирных жилых домов на территории Тульской области, в том числе при проведении капитального ремонта, рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, а также собственникам жилых помещений проведение следующих мероприятий:

1. Повышение теплозащиты наружных стен.
2. Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – заделка и герметизация межпанельных соединений (швов) и ликвидация «мостиков» холода, в том числе в сопряжении окон со стенами.
3. Повышение теплозащиты стен подвала.
4. Замена оконных и балконных дверных блоков в помещениях общего пользования на более энергоэффективные.
5. Замена оконных и балконных дверных блоков в помещениях собственников на более энергоэффективные.
6. Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий с применением современных материалов.
7. Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования.
8. Оборудование ограничителями открывания окон в помещениях общего пользования.
9. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды.

10. Оборудование дверными доводчиками дверей в местах общего пользования.
11. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.
12. Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений.
13. Дополнительное секционирование входных тамбуров.
14. Утепление пола чердака.
15. Утепление крыши.
16. Устройство тёплого чердака.
17. Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления.

Для повышения энергетической эффективности многоквартирных жилых домов на территории Тульской области, в том числе при проведении капитального ремонта, рекомендовать лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, а также собственникам жилых помещений проведение следующих организационных мероприятий:

1. Заключение энергосервисных контрактов с учетом следующих приоритетных параметров:
 - при составлении энергосервисных контрактов указывать обязательный перечень проводимых мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности использования энергетических ресурсов, а также конкретных параметров применяемого оборудования;
 - процент экономии энергоресурса в натуральном выражении за год не должен быть менее 15%;
 - процент от полученной экономии, выплачиваемый энергосервисной компании, не более 90%;
 - рекомендуемый срок заключения энергосервисного контракта не более 7 лет;
 - при заключении энергосервисного контракта обеспечивать проведение комплекса мероприятий с различной степенью рентабельности;
 - оценку экономии от проведенных мероприятий в рамках энергосервисного контракта проводить с помощью приборов учета.
 2. Определение класса энергоэффективности многоквартирных домов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
-