

**ПРОТОКОЛ № 57**  
**заседания Правления комитета**  
**Тульской области по тарифам**

**12 декабря 2017 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**  
**Председатель комитета Тульской области по тарифам**  
**Д.А. Васин**

Присутствовали: Денисова Е.В. – зам.председателя комитета  
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета  
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета

От аппарата комитета Орехова Е.С.

Приглашенные на заседание:  
Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Рунин А.Ю. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Зятькова Ю.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;  
Ерохина К.А. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

### **Повестка дня**

1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин - пекарня», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от д.19 – докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Ерохина К.А.)

2. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Фермерский рынок» по проекту: «Газопровод до границ земельного участка с кадастровым номером 71:09:010401:2561, находящегося по адресу Тульская область, Заокский район, 100 м. восточнее д. Панькино, уч. 123-а» – докладчик Маловинский Е.В. (содокладчик Ерохина К.А.)

3. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» на 2018-2020 годы - докладчик Орехова Е.С.

**1. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин - пекарня», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от д.19**

---

**Васин Д.А., Денисова Е.В., Ерохина К.А.**

Слушали Ерохину К.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин - пекарня», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от д.19.

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула».

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин-пекарня» расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от д.19, представлены:

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л в 1 экз.
3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 03-00000195 от 12.05.2017г. на 4 л. в 1 экз.
4. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.
5. Расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.
6. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 03-00000048/Г от 14 марта 2017 г. на 2 л. в 1 экз.
7. Заявление Заявителя о согласии компенсировать затраты по перекладке газопровода на 1 л. в 1 экз.
8. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1л. в 1экз.
9. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектно-изыскательских работ на 2 л. в 1 экз.
10. Смета № 1 на проектные работы на 1 л. в 1 экз.
11. Смета на выполнение работ по геодезической разбивке трассы на 1 л. в 1 экз.

12. Акт выполненных работ № 15-00000124 от 28 сентября 2017 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.
13. Смета на выполнение авторского надзора на 1 л. в 1 экз.
14. Рабочая документация (пояснительная записка, рабочие чертежи) на 31 л. в 1 экз.
15. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.
16. Проектная документация смета на строительство на 21 л. в 1 экз.
17. Расчет технической инвентаризации по объекту на 1 л. в 1 экз.
18. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.
19. Смета № 2 по проверке Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.
20. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа на 1 л. в 1 экз.
21. Смета № 1 на врезку и пуск газа на 1 л. в 1 экз.
22. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопроводов по объекту на 1 л. в 1 экз.
23. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.
24. Цены на природный газ для расчета затрат на 1 л. в 1 экз.
25. Дополнительно предоставленные материалы:
  - гидравлический расчет на 4 л. в 1 экз.;
  - пояснительная записка на 23 л. в 1 экз.;

Материалы, представленные в комитет Тульской области по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### **3. Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации".
3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2013 г. № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения).
4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 17.05.2002г. №317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам №101-Э/3 от 28.04.2014г. (далее Методические указания).

#### **4. Анализ представленных предприятием материалов**

##### **4.1. Технические показатели**

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин-пекарня» расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12м на север от д.19» к системе газораспределения в размере 177,32 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» техническим условиям от 14 марта 2017 г. № 03-00000048/В максимальный часовой расход газа составляет 2,9 м<sup>3</sup>/час.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора №03-00000195 от 12.05.2017г о подключении объекта капитального строительства.

Подключение проектируемого газопровода планируется к существующему стальному подземному газопроводу низкого давления ( $P_{пр}=0,002$  МПа,  $P_{факт}=0,0016$  МПа) Ø 57 мм, проложенного к дому №19 по ул. Пушкинская г. Богородицка.

Источник газоснабжения – Богородицкая ГРС.

Проектом предусматривается реконструкция подземного стального газопровода низкого давления ( $P_{пр}=0,002$  МПа,  $P_{факт}=0,0016$  МПа) Ø 57 мм, проложенного к дому №19 по ул. Пушкинская г. Богородицка, а также прокладка газопровода низкого давления до границы земельного участка с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от дома №19.

Сооружение газопровода низкого давления (Г1), проложенного к дому №19 по ул. Пушкинская г. Богородицка от ПК0 до ПК0+20 запроектировано из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 159x4,5мм L=20,0 м - подземно.

Сооружение газопровода низкого давления (Г1), до границ земельного участка с кадастровым номером 71:25:010303:3818 от ПК0+10,5/ПК0+20,0 до заглушки запроектировано из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 57x3,5 мм L=4,0 м.

В соответствии с Правилами подключения (п.97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Газопровод до границ земельного участка с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу: Тульская область, Богородицкий район, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12м на север от д.19»;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем Кюляном Сергеем Ашотовичем;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице №1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м <sup>3</sup> /час	2,9
Общая протяженность газопровода низкого давления (Г1) (Р <sub>гр</sub> =0,002 МПа, Р <sub>фак</sub> =0,0016 МПа)	км	0,024
Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 в том числе:		
- до границы земельного участка Ø57х3,5мм (подземно)	км	0,004
- реконструкция газопровода низкого давления (Г1), проложенного к дому №19 по ул. Пушкинская г. Богородицка от ПК0 до ПК0+20 Ø159х4,5мм (подземно)	км	0,02

В соответствии с постановлением Правительства РФ ОТ 30.12.2013 №1314 (ред. от 16.11.2016) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»(пункт 26(23)) - плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы в том числе в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения.

На основании вышеизложенного, стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с Приложением 8 к Методическим указаниям (по индивидуальному проекту).

#### **4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

#### 4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице №2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Обоснова-ние	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспред еление Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы, в т. ч.:	Акт № 15-00000214 от 28.09.2017г.	<b>20,47</b>	<b>20,47</b>
1.1		Подземный газопровод низкого давления Ду 57мм Протяженность 6,5 м		3,598	3,598
1.2		Перекладка газопровода низкого давления сталь Ду 159мм. Протяженность 35м.		15,90	15,90
1,3		Выбор трассы газопровода	коэф.0,05 от п.1-2	0,974	0,974
1.4		Всего по смете		20,47	20,47
2.		Авторский надзор		<b>0,17</b>	<b>0,16</b>
		<b>Итого</b>		<b>20,64</b>	<b>20,63</b>

Заявленные предприятием расходы по разделу «Разработка проектной документации» скорректированы в сторону снижения:

- расходы по статье «Авторский надзор» принимаются в размере 0,16 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» составят **20,63** тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы в размере 20,64 тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2 Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и по состоянию за 3 квартал 2017 г.:

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004г. (приложение 1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001

(постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице №

3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
2	<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>			
2.1	Газопровод низкого давления	82,83	75,55	Сводный сметный расчет. Глава 2.
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	<b>82,83</b>	<b>75,55</b>	
3	<b>Глава 8 «Временные здания и сооружения»</b>			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	1,24	-	
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	<b>1,24</b>	-	
4	<b>Глава 9 «Прочие работы и затраты»</b>			
4.1	Производство работ в зимнее время 2,3%	1,94	1,74	
4.4	Регистрация прав собственности	22,00	-	
4.7	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	<b>23,94</b>	<b>1,74</b>	
5.	Непредвиденные расходы 2%	<b>2,13</b>	<b>1,96</b>	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>110,14</b>	<b>79,25</b>	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы следующие мероприятия:

1. По главе 2 «Основные объекты строительства» расходы скорректированы в сторону снижения:

1.1 По локальной смете «Газопровод низкого давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем земляных работ;
- затраты на устройство врезки перенесены в раздел 5.2.4 (таблица 5);
- исключены расходы на контроль радиографических снимков, определенные по преискуранту АО «Газпром газораспределение Тула», так как данные затраты учтены накладными расходами, согласно МДС81-33.2004 приложение 6.

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составляют 75,55 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 82,83 тыс. руб. без НДС.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 1,24 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.



4. По главе 9 «Прочие работы и затраты» исключены расходы на регистрацию прав собственности в размере 22,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий п.9 Методических указаний.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 1,96 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» составляют **79,25** тыс. руб. без НДС, снижение затрат **30,89** тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1.	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод	п.4.1.15	объект	1	5,331	4,56
2.	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	п.3.1	объект	1	-	3,33
	<b>ИТОГО</b>				<b>5,331</b>	<b>7,89</b>

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 2 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

В статью расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий добавлены работы на прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода в размере 3,33 тыс. руб. без НДС, исключенных из расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

Итого расходы по разделу «Проверка выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере **7,89** тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы в размере **5,33** тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.4. Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб. без НДС	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение работ по врезке и пуску газа					
1.	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	п.3.1	объект	1	3,009	-
1.2	Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода к предприятию	п.3.10	объект	1	2,686	3,51
1.3	Врезка в газопровод низкого давления	ТЕР 24-02-090-01	врезка	1	-	1,90
2.	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет			0,05	0,00005
	<b>ИТОГО</b>				<b>5,75</b>	<b>5,41</b>

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 3 квартал 2017, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа скорректированы следующие затраты:

- в статью расходов «Выполнение работ по врезке и пуску газа», добавлены работы по врезке, выделенные из сметы ЛС1, на сумму в размере 1,90 тыс. руб. без НДС.

- стоимость газа, используемого на продувку, принимается в размере 0,00005 тыс. руб. без НДС, так как предприятием в расчете допущена арифметическая ошибка.

Исключены расходы на прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода в размере 3,009 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты относятся к статье расходов на проверку Заявителем технических условий.

Итого расходы по разделу «Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа» скорректированы и предлагаются к утверждению в размере **5,41** тыс. руб. без НДС, снижение затрат - **0,34** тыс. руб. без НДС.

## **5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту**

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п /п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	<b>20,64</b>	<b>20,63</b>	<b>0,01</b>
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	<b>110,14</b>	<b>79,25</b>	<b>30,89</b>
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов 159 мм и менее	41,60	16,84	24,76
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	68,54	62,41	6,13
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	<b>5,33</b>	<b>7,89</b>	<b>-2,56</b>
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	<b>5,75</b>	<b>5,41</b>	<b>0,34</b>
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	<b>35,46</b>	<b>28,30</b>	<b>7,16</b>
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	<b>177,32</b>	<b>141,48</b>	<b>35,84</b>

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят **141,48** тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит **35,84** тыс. руб. без НДС.

Предприятие выразило письменное согласие с предложенным размером платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула».

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Кюляна Сергея Ашотовича по проекту: «Здание магазин -

пекарня», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 71:25:010303:3818 по адресу Тульская область, г. Богородицк, ул. Пушкинская, примерно в 12 м на север от д.19 в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**2. Об установлении платы за технологическое присоединение  
газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром  
газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО  
«Фермерский рынок» по проекту: «Газопровод до границ земельного участка  
с кадастровым номером 71:09:010401:2561, находящегося по адресу Тульская  
область, Заокский район, 100 м. восточнее д. Панькино, уч. 123-а»**

**Васин Д.А., Денисова Е.В., Ерохина К.А.**

Слушали Ерохину К.А., которая доложила об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Фермерский рынок» по проекту: «Газопровод до границ земельного участка с кадастровым номером 71:09:010401:2561, находящегося по адресу Тульская область, Заокский район, 100 м. восточнее д. Панькино, уч. 123-а».

**1. Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг**

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула».

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

**2. Перечень представленных материалов**

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства «Цех по переработке овощей», расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, 100 метров восточнее д. Панькино, кадастровый номер участка 71:09:010401:3121», представлены:

1. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л в 1 экз.
3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 01-00000035 от 14.06.2017 г. на 4 л. в 1 экз.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 02-00000335Г от 26 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.
5. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.
6. Расчет предварительного размера платы на 1 л. в 1 экз.
7. Дополнительное соглашение №1 к договору № 01-00000035 от 14.06.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

8. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 02-00000335Г от 26 мая 2017 г. на 1 л. в 1 экз.

9. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1 л. в 1 экз.

10. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектной документации на 2 л. в 1 экз.

11. Смета № 1 на проектные работы на 2 л. в 1 экз.

12. Акт выполненных работ № 15-00000265 от 16 ноября 2017 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.

13. Акт к договору № 17/713 от 15 сентября 2017 г. на инженерно-геодезические работы на 1 л. в 1 экз.

14. Договор № 17/713 на выполнение инженерно-геодезических работ на 6 л. в 1 экз.

15. Акт № 1 к договору № 56 от 19.10.2017 г. на инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий на 1 л. в 1 экз.

16. Договор № 56/11741/2017 от 19.10.2017 г. на выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий на 6 л. в 1 экз.

17. Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору 08.11.17-5/71 от 08.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

18. Договор № 08.11.17-5/71 от 08.11.2017 г. на оказание информационно-консультативных услуг на 6 л. в 1 экз.

19. Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору 08.11.17-6/71 от 08.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

20. Договор № 08.11.17-6/71 от 08.11.2017 г. на оказание информационно-консультативных услуг на 4 л. в 1 экз.

21. Акт б/н от 17.11.2017 г. оказанных услуг к договору №ИВП-2017/0185 от 08.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

22. Договор № ИВП-2017/0185 от 08.11.2017 г. на проведение негосударственной экспертизы документации инженерных изысканий на 6 л. в 1 экз.

23. Акт б/н от 20.11.2017 г. сдачи-приемки выполненных работ по договору № ИВП-2017/0186 от 09.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

24. Договор № ИВП-2017/0186 от 09.11.2017 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на 6 л. в 1 экз.

25. Договор № 13066/2017 от 03.11.2017 г. на проведение работ по выносу трассы на 5 л. в 1 экз.

26. Договор аренды части земельного участка № 20-11/1-17А от 20.11.2017 г. на 5 л. в 1 экз.

27. Постановление правительства Тульской области № 192 от 22.04.2015 г. об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 1 л. в 1 экз.

28. Порядок определения платы по соглашению об установления сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на 1 л. в 1 экз.

29. Письмо администрации Муниципального образования Заокский район о согласовании вырубки деревьев на 1 л. в 1 экз.

30. Таблица затрат по оплате услуг третьих лиц на 1 л. в 1 экз.

31. Отчет по оценке рыночной стоимости объекта на 39 л. в 1 экз.

32. Рабочая документация (пояснительная записка) на 51 л. в 1 экз.

33. Заключение экспертизы на проектную документацию на 20 л. в 1 экз.

34. Заключение экспертизы на результаты инженерных изысканий на 14 л. в 1 экз.

35. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1 л. в 1 экз.

36. Проектная документация (том 9) смета на строительство на 51 л. в 1 экз.

37. Прайс-листы на 11 л. в 1 экз.

38. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа на 1 л. в 1 экз.

39. Локальная смета № 1 на врезку и пуск газа на 2 л. в 1 экз.

40. Накладная на материалы на 1 л. в 1 экз.

41. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.

42. Локальная смета №1 по проверке Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.

43. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопроводов по объекту на 1 л. в 1 экз.

44. Расчет расхода газа, связанного с продувкой наружных газопроводов при вводе их в эксплуатацию объекта на 1 л. в 1 экз.

45. Цены на природный газ для расчета затрат на 1 л. в 1 экз.

46. Рабочая документация (рабочие чертежи) на 29 л. в 1 экз.

47. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на 27 л. в 1 экз.

48. Мероприятия по охране окружающей среды на 55 л. в 1 экз.

49. Перечень мероприятий по разделу ГОЧС на 90 л. в 1 экз.

50. Дополнительно предоставленные материалы:

- Проект организации строительства 211-01-00000035-17-ПОС на 39 л. в 1 экз.;

- График производства работ на 1 л. в 1 экз.;

- Договор подряда № 09-001 на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории от 11.09.2017 г. на 6 л. в 1 экз.;

- Акт № 13066/2017 от 13.11.2017 г. сдачи приемки выполненных работ к договору № 13066/2017 от 03.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;

- Письмо Администрации МО Заокский район №11-21/8339 от 13.11.2017 г. об утилизации древесных отходов корневой системы вырубленных деревьев на 1 л. в 1 экз.;

Материалы, представленные в комитет ТО по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

### **3. Перечень нормативно-правовых актов**

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации".

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2013 г. № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002г. №317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам №101-Э/3 от 28.04.2014г. (далее Методические указания).

#### **4. Анализ представленных предприятием материалов**

##### **4.1.Технические показатели**

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Фермерский рынок», проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:09:010401:3121 по адресу: Тульская область, Заокский район, 100 метров восточнее д. Панькино, уч.123А к системе газораспределения в размере 18561,13 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Алексине на присоединение к газораспределительной сети техническим условиям № 02-00000335/В от 26.05.2017 г. подключение проектируемого газопровода осуществляется в существующий стальной надземный газопровод высокого давления ( $P_{пр}=0,6$  МПа,  $P_{факт}=0,4$  МПа) Ø 273 мм, проложенному от ГРС Ясногорского ПФ до ГРП.

Источник газоснабжения – Ясногорская ПФ ГРС.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 01-00000035 от 14.06.2017 г. о подключении объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается:

-прокладка газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91;

-прокладка газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 в защитной оболочке ПРОТЕКТ по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств (крана шарового):

- кран шаровой «Бивал» КШГ.15.150.25.с/с, Ду150 мм (ПК0+1,0) (в надземном исполнении).

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

- переход газопровода ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодорогу III технической категории М-2 «Крым» старого направления на км 13+100 в Заокском районе Тульской области предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225x20,5 мм Lф.=150,0 м (Lф. по прямой =143,0 м ПК21+31,0-ПК22+74,0) Lгнб. =156,0 м;

- переход газопровода ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодороги местного значения предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-315x28,6 мм:

- Lф.=29,0 м (Lф. по прямой =26,0 м ПК0+6,0-ПК0+32,0), Lгнб. =35,0 м;

- Lф.=10,0 м (ПК1+34,5-ПК1+44,5), Lгнб. =16,0 м;

- Lф.=24,0 м (ПК5+9,0-ПК5+33,0), Lгнб. =30,0 м;

- Lф.=12,0 м (ПК10+1,0-ПК10+13,0), Lгнб. =18,0 м;

-переход газопровода ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-100x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодороги местного значения предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225x20,5 мм:

-Lф.=23,5 м (ПК11+34,5-ПК11+58,0), Lгнб. =29,5 м;

-Lф.=18,0 м (ПК12+99,0-ПК13+17,0), Lгнб. =24,0 м;

-переход газопровода ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через овраг с ручьем предусматривается методом ГНБ Lгнб. =382,0 м (L по прямой =358,0 м ПК17+64,0-ПК21+22,0).

В соответствии с Правилами подключения (п.97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Распределительный газопровод среднего давления до границ земельного участка с кадастровым номером 71:09:010401:3121 по адресу: Тульская область, Заокский район, 100 метров восточнее д. Панькино, уч.123 А»;

- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий;

- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем ООО «Фермерский рынок»;

- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м3/час	1376
Общая протяженность газопровода	км	2,353
<b>Газопровод высокого давления (Рпр=0,6 МПа, Рф=0,4МПа)</b>	МПа	
-Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 в защитной оболочке ПРОТЕКТ		
Ø 160x14,6 мм	км	1,123



Ø 110x10 мм	км	1,224
-Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø159x4,5мм (подземный)	км	0,0025
Ø159x4,5мм (надземный)	км	0,0035
Сооружение на газопроводе:		
-переход газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодорогу III технической категории М-2 «Крым» старого направления на км 13+100 в Заокском районе Тульской области предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225x20,5 мм Lф.=150,0 м (Lф. по прямой =143,0 м ПК21+31,0-ПК22+74,0) Lгнб.=156,0 м;	шт.	1
-переход газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодороги местного значения предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-315x28,6 мм:	шт.	1
-Lф.=29,0 м (Lф. по прямой =26,0 м ПК0+6,0-ПК0+32,0), Lгнб.=35,0 м;		
-Lф.=10,0 м (ПК1+34,5-ПК1+44,5), Lгнб.=16,0 м;	шт.	1
-Lф.=24,0 м (ПК5+9,0-ПК5+33,0), Lгнб.=30,0 м;	шт.	1
-Lф.=12,0 м (ПК10+1,0-ПК10+13,0), Lгнб.=18,0 м;	шт.	1
-переход газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-100x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через автодороги местного значения предусматривается методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11-225x20,5 мм:	шт.	1
-Lф.=23,5 м (ПК11+34,5-ПК11+58,0), Lгнб.=29,5 м;		
-Lф.=18,0 м (ПК12+99,0-ПК13+17,0), Lгнб.=24,0 м;	шт.	1
-переход газопроводом ГЗп ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 мм в защитной оболочке ПРОТЕКТ через овраг с ручьем предусматривается методом ГНБ Lгнб.=382,0 м (L по прямой =358,0 м ПК17+64,0-ПК21+22,0).	шт.	1
Установка надземных отключающих устройств:		
-кран шаровой «Бивал» КШГ.15.150.25.с/с, сварка/сварка, с механическим редуктором Q-800-S	шт.	1
Общая продолжительность строительства	мес.	2,38
	в т. ч. подгот.период	0,5

В соответствии с Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г., плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается в случае, если технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, если мероприятия предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, переходы через водные преграды, проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3МПа, проведение лесоустроительных работ, прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

На основании вышеизложенного, стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с Приложением 8 к Методическим указаниям (по индивидуальному проекту).

#### 4.2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

##### 4.2.1. Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице №2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Обоснование	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы, в т. ч.:		<b>833,048</b>	<b>833,048</b>
1.1		Подземный газопровод высокого давления Ду 110мм Протяженность 2275 м	Смета № 1	665,106	665,106
1.2		Закрытая прокладка футляра для газопровода способом бурения (наклонно-направленного, горизонтально-направленного, шнекового) или микротоннелирования L=244,5 м	Смета № 1	260,006	260,006
1.3		Разработка раздела «ИТМ ГОЧС»		42,593	42,593
1.4		Итого по смете:		967,705	967,705
1.5		Раздел «Охрана окружающей среды»	Смета № 1	96,77	96,77
1.6		Выбор площадки, трассы, газопровода.	Смета № 1	46,26	46,26
1.7		Всего по смете	коэф.0,75 от п. 1,4 - 1.6 (Письмо Адм. ТО №524 от 13.05.2008)	833,05	833,05
2.		ООО «ТулЗемПроект»	Инженерно-геодезические изыскания	Договор № 17/713/8874/2017 от 15.09.2017г.	<b>65,00</b>
3.	ООО ПТГПИАЗФ «Землемер»	Инженерно-геологические, гидрологические, экологические изыскания	Договор № 56/11741/2017 от 19.10.2017г.	<b>402,83</b>	<b>402,83</b>

4.	ООО «Ивпромонтажэкспертиза»	Экспертиза проектной документации	Договор № ИвП-2017/0185 от 08.11.2017г.	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
			Договор № ИвП-2017/0186 от 09.11.2017г.	<b>95,00</b>	<b>95,00</b>
5.	ФГБУ «Главрыбвод»	Рыбохозяйственная характеристика	Договор №08.11.17-5/71 от 08.11.2017г.	<b>82,51</b>	<b>82,51</b>
6.	ФГБУ «Главрыбвод»	Оценка воздействия проектируемых работ на биологические ресурсы	Договор №08.11.17-671 от 08.11.2017г.	<b>65,03</b>	<b>65,03</b>
7.	ООО «Меридиан»	Подготовка проекта планировки территории	Договор №09-001 от 11.09.2017г.	<b>52,37</b>	<b>52,37</b>
8.		Соглашение об установлении сервитута		<b>0,02</b>	<b>0,02</b>
9.		Авторский надзор		<b>11,36</b>	<b>20,50</b>
		<b>Итого</b>		<b>1687,17</b>	<b>1696,31</b>

Заявленные предприятием расходы по статье «Авторский надзор» скорректированы и принимаются в размере 20,50 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» предлагаются к утверждению в размере **1696,31** тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере **1687,17** тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.2. Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС» и утвержденных правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по ТЕР в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и по состоянию за 3 квартал 2017 г.:

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (приложение.1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Удорожание строительно-монтажных работ, производимых в зимнее время, принято по ГЭСН 81-05-02-007.

Непредвиденные работы приняты в размере – 2% (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1	<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>			
1.1	Вынос трассы	58,70	58,70	Договор №13066/2017 от 03.11.2017г.
1.2	Рекультивация	169,67	138,33	
1.3	Подготовительные работы	241,92	176,30	
	Итого по главе 1 «Подготовка территории строительства»	<b>470,29</b>	<b>373,33</b>	
2	<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>			
2.1	Газопровод высокого давления	10772,58	9500,35	Сводный сметный расчет Глава 2.
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	<b>10772,58</b>	<b>9500,35</b>	
3	<b>Глава 8 «Временные здания и сооружения»</b>			
3.1	Временные здания и сооружения 1,5%	58,70	-	
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	<b>58,70</b>	-	
4	<b>Глава 9 «Прочие работы и затраты»</b>			
4.1	Производство работ в зимнее время 2,3%	145,39	227,17	
4.2	Аренда земельного участка	3,39	3,39	Договор №20-11/1-17А от 20.11.2017г.
4.3	Возмещение ущерба, причиненного при вырубке деревьев	1353,00	-	
4.4	Регистрация прав собственности.	22,00	-	
4.7	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	<b>1523,78</b>	<b>230,56</b>	
5.	Непредвиденные расходы 2%	<b>288,86</b>	<b>234,96</b>	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>13114,21</b>	<b>10339,20</b>	

Расходы, заявленные предприятием на выполнение технических условий скорректированы:

1. По главе 1 «Подготовка территории строительства»:

1.1 По локальной смете «Рекультивация земли» расходы скорректированы в сторону снижения в связи с тем, что произведена замена расценок на более соответствующие.

1.2 По локальной смете «Подготовительные работы» расходы скорректированы в сторону снижения в связи с тем, что:

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- скорректирован объем на вырубку кустарников и мелколесья (принят согласно проектным данным).

2. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1. По локальной смете «Газопровод высокого давления» расходы скорректированы в сторону снижения в связи с тем, что:

- произведена замена расценок на более соответствующие;
- стоимость материальных ресурсов учтена расценками, а при их отсутствии принята согласно прайс-листам;
- затраты на устройство врезки по прейскуранту перенесены в раздел 5.2.4 «Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа» (таблица 5);
- исключена стоимость труб полиэтиленовых ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 110x10 мм ПРОТЕКТ в количестве 382 м, так как данная стоимость учтена дважды.

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составляют 9500,35 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 10772,58 тыс. руб. без НДС.

3. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы на сумму в размере 58,70 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 для строек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

4. По главе 9 «Прочие работы и затраты» исключены следующие расходы:

- на регистрацию прав собственности в размере 22,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий (п.9 Методических указаний);
- на возмещение ущерба, причиненного при вырубке деревьев, в размере 1353,00 тыс. руб. без НДС, так как отсутствуют основания для возмещения ущерба.

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 234,96 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» предлагаются к утверждению на сумму в размере **10339,20** тыс. руб. без НДС, снижение затрат – **2775,01** тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.3. Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1.	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	п.3.1	объект	1	4,428	3,33
1.2	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод	п.4.1.15	объект	1	5,647	4,56

1.3	Проверка исполнительно-технической документации на ШРП	п.4.1.19	объект	1	2,71	2,19
	<b>ИТОГО</b>				<b>12,79</b>	<b>10,08</b>

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 2 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере **10,08** тыс. руб. без НДС, снижение затрат – **2,71** тыс. руб. без НДС.

#### 4.2.4. Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб. без НДС	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение работ по врезке и пуску газа					
1.1	Врезка приспособлением ВПГ под газом вновь построенного наружного газопровода высокого (среднего) давления при диаметре присоединяемого газопровода до 150 мм	п.2.1.4	врезка	1	12,538	7,51
1.2	Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода к предприятию	п.3.10	объект	1	3,953	3,51
1.3	Осмотр технического состояния ШРП при двух нитках газопровода	п.7.1.5	пункт	1	0,528	-
1.4	Первичный пуск газа к ШРП при двух нитках газопровода	п.3.1.5	пункт	1	3,953	-
1.5	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдочей	п.6.2.26	фланец	2	1,626	-
	<b>Итого по п.1.1-1.5</b>				<b>22,60</b>	<b>11,02</b>
	<b>Материалы в т. ч.:</b>					
1.6	Электроды		кг	2,0	0,177	-
1.7	Кислород		м <sup>3</sup>	2,0	0,094	-

1.8	Сжиженный газ		кг	4,0	0,0861	-
1.9	Головка для тройника для УВГ-100 в сборе		шт.	1	10,789	10,789
	<b>Итого по п.1.6-1.9</b>				<b>11,15</b>	<b>10,789</b>
1.10	ССН 5% без п.1.3				0,553	-
	<b>Итого материалы:</b>				<b>11,70</b>	<b>10,789</b>
2.	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет			0,44	0,44
	<b>ИТОГО</b>				<b>34,74</b>	<b>22,25</b>

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 3 квартал 2017, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа исключены расходы на материалы для врезки газопровода, так как согласно п.6 "Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" в цены включена и дополнительно не оплачивается стоимость:

- вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок);
- доставки на объект механизмов, материалов, готовых деталей, запасных частей, включая их погрузку и разгрузку;
- перемещения и подноски материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 метров;
- стоимость установки и снятия ограждений и предупредительных знаков.

Исключены расходы на:

- осмотр технического состояния ШРП при двух нитках газопровода, так как ШРП находится в границах земельного участка;
- первичный пуск газа к ШРП при двух нитках газопровода, так как ШРП находится в границах земельного участка;
- проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей, так как изолирующее соединение находится в границах земельного участка;

Итого расходы по разделу «Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа» предлагаются к утверждению в размере **22,25** тыс. руб. без НДС, снижение затрат – **12,49** тыс. руб. без НДС.

### 5. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6.

№п /п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	<b>1687,17</b>	<b>1696,31</b>	<b>-9,14</b>
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч:	<b>13114,21</b>	<b>10339,20</b>	<b>2775,01</b>
2.1	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 110-159 мм	13114,21	10339,20	2775,01
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	<b>12,79</b>	<b>10,08</b>	<b>2,71</b>
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	<b>34,74</b>	<b>22,25</b>	<b>12,49</b>
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	<b>3712,23</b>	<b>3016,96</b>	<b>695,27</b>
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	<b>18561,13</b>	<b>15084,80</b>	<b>3476,33</b>

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят **15084,80** тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит **3476,33** тыс. руб. без НДС.

Предприятие выразило письменное согласие с предложенным размером платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула».



Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства ООО «Фермерский рынок» по проекту: «Газопровод до границ земельного участка с кадастровым номером 71:09:010401:2561, находящегося по адресу Тульская область, Заокский район, 100 м. восточнее д. Панькино, уч. 123-а» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

### **3. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» на 2018-2020 годы**

**Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Орехова Е.С.**

Слушали Орехову Е.С., которая доложила об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» на 2018-2020 годы.

ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» осуществляет транспортировку сточных вод в МО Товарковское Богородицкого района.

#### **Сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Наименование организации: ООО «ТЕХНОПАРК Товарково»

Основной вид деятельности: управление жилищным фондом

Юридический адрес: 301822, Тульская область, Богородицкий район, пос. Товарковский, ул. Кирова. 9

Почтовый адрес: 301822, Тульская область, Богородицкий район, пос. Товарковский, ул. Кирова. 9

Система налогообложения: упрощенная система налогообложения

*Метод регулирования, выбранный комитетом:* метод индексации на 2018-2020 годы (постановление комитета от 30 ноября 2017 г. № 55/4).

#### **Краткая характеристика организации**

##### **Производственная деятельность предприятия:**

Во втором квартале 2017 года произошло переименование ООО «Торгово-деловой центр «ТЗВА», осуществляющего транспортировку сточных вод в МО Товарковское Богородицкого района, в ООО «ТЕХНОПАРК Товарково». Не основное производство:

1. Приём и транспортировка сточных вод.
2. Эксплуатация сетей водоотведения.

##### **Краткая характеристика системы транспортировки стоков**

ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» оказывает услугу по транспортировке сточных вод на территории МО Товарковское Богородицкого р-на Тульской обл.

В систему транспортировки стоков ООО «ТП Товарково» входят: канализационная насосная станция (КНС), накопительным резервуаром ёмкостью 9 м<sup>3</sup> и сети водоотведения.

Хозяйственно-бытовые стоки собираются по самотечному коллектору и поступают в КНС, после чего по напорному трубопроводу перекачиваются на поля фильтрации.

Перекачка стоков на КНС осуществляется насосом СМ 100-65-200а/2, номинальная производительность по паспортным характеристикам - 100 м<sup>3</sup>/час, мощность эл. двигателя 22 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Общая протяжённость сетей водоотведения составляет 1 4765 м

### **Учёт стоков**

Приборный учёт по приёму стоков отсутствует.

ООО «ТП Товарково» вышло с предложением об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод в размере 17 руб. 58 коп. за 1 куб. м.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия, несущим ответственность за достоверность данных. Экспертной группой проведен анализ экономической обоснованности расходов и обоснованности расчета объема отпуска услуг, а также величины прибыли, включенной в расчет тарифа.

### **Формирование тарифов осуществлялось в соответствии с нормативными правовыми актами:**

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07. 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.01. 2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.09. 2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно – канализационного хозяйства»;
- Приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 "Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации";
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 26.11.2014 №73 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области»;

- Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14.02.2013 № 6/8 «Об утверждении требований к порядку формирования программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

Расчет объема транспортируемых сточных вод и расхода электроэнергии проведен ГКУ ТО «Экспертиза».

Объём приёма стоков соответствует балансу и принимается по данным предприятия – **147,15 тыс. куб. м**, в том числе:

- от населения – 125,35 тыс. куб. м;
- бюджет – 7,42 тыс. куб. м;
- прочие – 14,38 тыс. куб. м;

Проведенный сравнительный анализ объемов услуг и утвержденных тарифов предприятий, осуществляющих транспортировку сточных вод, показал, что ООО «ТП Товарково» не имеет аналогов.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф в размере 13 руб. 90 коп. за 1 куб. м. Тариф утверждается впервые.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

#### «Производственные расходы»:

Расчёт расхода электроэнергии производится от годового объёма транспортировки стоков канализационной насосной станцией.

Перекачка стоков на КНС осуществляется насосом СМ 100-65-200а/2, номинальная производительность по паспортным характеристикам - 100 м<sup>3</sup>/час, мощность эл. двигателя 22 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Для откачки аварийных вод установлен дренажный насос Wilo AL-KO Drain 2000HD, мощность эл. двигателя 1,3 кВт.

Время работы насоса определяется по формуле:

$$T = \frac{Q_{ст}}{\sum Q_{ном} \times n \times K_1}, \text{ час/год.}, \text{ где}$$

$Q_{ст}$  – годовой объём пропуска стоков на КНС, м<sup>3</sup>/год;

$Q_{ном}$  – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м<sup>3</sup>/час;

$n$  – количество насосов, равное 1;

$K_1 = 0,8$  – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

$$T = \frac{147,15}{100 \times 0,8} \times 10^3 = \mathbf{1839,38 \text{ час/год}}$$

Расход силовой электроэнергии насосом:

$\text{ЭЭ} = N_{ном} \times K_2 \times n \times T \times 10^{-3}$ , тыс.кВт-ч., где:

$N_{ном}$  - номинальная мощность электродвигателя насоса, кВт;

$K_2$  – коэффициент загрузки электродвигателя насоса.

Загрузка электродвигателей перекачных насосов принимается 90 % от их номинальной мощности, т.е.  $K_2 = 0,9$ ; загрузка электродвигателя дренажного насоса принимается 80 % от его номинальной мощности, т.е.  $K_2 = 0,8$ .

Время работы насоса принимается по расчёту.

Время работы дренажного насоса принимается по данным предприятия и составляет 1 час/сутки или 365 час/год.

$$\text{ЭЭ}_{\text{нас.}} = 22 \times 0,9 \times 1 \times 1839,38 \times 10^{-3} = 36,42 \text{ тыс. кВт-ч}$$

$$\text{ЭЭ}_{\text{дренаж.}} = 1,3 \times 0,8 \times 365 \times 10^{-3} = 0,38 \text{ тыс. кВт-ч}$$

Общий расход составит:

$$\text{ЭЭ}_{\text{общ.}} = 36,42 + 0,38 = 36,80 \text{ тыс. кВт-ч}$$

Расход силовой электроэнергии по расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» - **36,80 тыс.**

**кВт-ч.**

Расход вспомогательной электроэнергии, принимаем 5 % от расхода силовой электроэнергии - **1,84 тыс. кВт-ч.**

Общий расход электроэнергии составит:

$$\text{ЭЭ} = 36,80 + 1,84 = 38,64 \text{ тыс. кВт-ч.}$$

Плановый расход электроэнергии на 2017-2020 годы, по данным предприятия, составляет 70,00 тыс. кВт.ч,

Плановый расход электроэнергии не может быть принят, т.к. в расчёте расхода электроэнергии предприятием неверно рассчитано время работы насоса.

В расчёт тарифа принимаем расход электроэнергии – **38,64 тыс. кВт-ч.**

Удельный расход электроэнергии

$$\text{УР} = \frac{38,64}{147,15} = 0,263 \text{ кВт-ч/м}^3.$$

1.2.1 «электроэнергия» - расход электроэнергии включен исходя из фактического времени работы оборудования и электроэнергии, используемой для вспомогательных нужд, с учетом тарифа, сложившегося на предприятии. Снижение по статье 155,8 тыс. руб.;

1.4 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала» - ФОТ основных рабочих рассчитан в соответствии с п. 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013г. № 1746-Э, исходя из фактической численности рабочих в количестве 4 чел. и средней зарплаты в размере 17800 рублей. Отчисления на социальные нужды включены согласно действующему законодательству. Снижение по статье 180,8 тыс. руб.

## **2. «Ремонтные расходы»:**

2.1 «расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения» - расходы на ремонт сетей включены в соответствии с производственной программой. Снижение по статье 110,0 тыс. руб.;

2.3 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала» - ФОТ ремонтников рассчитан исходя из фактической численности рабочих в количестве 1 чел. и средней зарплаты в размере 17800 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству. Снижение по статье 45,2 тыс. руб.

## **3 «Административные расходы»:**

3.2 «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала» - ФОТ АУП рассчитан исходя из фактической численности рабочих в количестве 0,5 чел. и средней зарплаты в размере 20800 руб. Отчисления включены согласно действующему законодательству. Снижение по статье 20,28 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка составит 2045,9 тыс. руб.  
Средняя заработная плата основного производственного персонала – 17800 руб.  
На 2018-2020 годы тарифы на транспортировку сточных вод определены методом индексации.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ТП Товарково» на период 2018-2020 гг. методом долгосрочной индексации**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2018 год, тыс. руб.		1748,95
2.	Индекс эффективности операционных расходов		
	2018 год	2019 год	2020 год
	1%	1%	1%
3.	Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2018-2020 гг.:		
	4,25%	4,25%	4,25%
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)
	2018 год	-	0,263
	2019 год	-	0,263
	2020 год	-	0,263

Индекс потребительских цен: на 2018 год – 104%; на 2019 год – 104%; на 2020 год – 104%.

Расходы на электрическую энергию определены исходя из затрат 2017 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ в размерах 104% (2018 год); 104,0% (2019 год); 104,0% (2020 год).

Уровень тарифов за 1 куб. м составит:

**2018 год - 14,44 руб.;**

**2019 год – 14,88 руб. (рост на 3,0%);**

**2020 год – 15,32 руб. (рост на 3,0%).**

**Расчет тарифа на транспортировку сточных вод, оказываемую ООО "ТЕХНОПАРК Товарково"**

	Наименование	Единица измерения	Предложение предприятия	Предложение экспертной группы	
				с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018
1	2	3	4	5	6
1	<b>Производственные расходы</b>		<b>1673,52</b>	<b>1336,9</b>	<b>1389,6</b>
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	<b>376,9</b>	<b>221,1</b>	<b>229,9</b>
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	376,9	221,1	229,9
	<i>тариф на эл. энергию (руб./кВт.ч) (CH2)</i>		5,38	5,72	5,95
	<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>		70,0	38,65	38,65

1.4	<b>Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:</b>	тыс. руб.	<b>1296,6</b>	<b>1115,8</b>	<b>1159,7</b>
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	992,8	854,4	888,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	20,68	17,80	18,50
	кол-во единиц	чел.	4,0	4,0	4,0
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	303,8	261,4	271,7
2	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	<b>556,2</b>	<b>401,0</b>	<b>419,9</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	232,0	122,0	130,0
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	324,2	279,0	289,9
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	248,2	213,6	222,0
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	20,680	17,800	18,500
	кол-во единиц	ед.	1,0	1,0	1,0
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	76,0	65,4	67,9
3	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	<b>184,83</b>	<b>164,55</b>	<b>169,35</b>
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы (ед)	тыс. руб.	184,83	164,55	169,35
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	141,5	124,8	129,6
	средняя месячная зарплата	тыс. руб.	23,587	20,800	21,600
	кол-во единиц	ед.	0,5	0,5	0,5
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	43,31	39,75	39,75
6	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	тыс. руб.	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>	<b>60,0</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	60	60	60
8	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>111,8</b>	<b>83,5</b>	<b>86,6</b>
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний		111,8	83,5	86,6
<b>9</b>	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2586,3</b>	<b>2045,9</b>	<b>2125,5</b>
10	Годовой объем	тыс. куб. м	147,15	147,15	147,15
11	Тариф	руб./куб.м	<b>17,58</b>	<b>13,90</b>	<b>14,44</b>
12	<b>Тариф для населения</b>	руб./куб.м	<b>17,58</b>	<b>13,90</b>	<b>14,44</b>

**Базовый уровень операционных расходов  
ООО "ТЕХНОПАРК Товарково" 2018-  
2020 гг.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Операционные расходы</b>		<b>1748,95</b>
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	1159,70
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1159,7
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	271,7
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	419,9
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	169,4

**Неподконтрольные расходы**

**ООО "ТЕХНОПАРК Товарково" 2018-2020**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год		
			2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	60,00	60,00	60,00

**Расчет тарифов на транспортировку сточных вод методом индексации для  
ООО "ТЕХНОПАРК Товарково"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год		
			2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2125,50</b>	<b>2189,06</b>	<b>2254,59</b>
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	2038,85	2099,81	2162,68
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	1748,95	1800,72	1854,02
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		4,0%	4,0%
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	229,90	239,10	248,66
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	60,00	60,00	60,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	86,65	89,24	91,91
<b>2</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

3	<b>Итого НВВ для расчета тарифа</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2125,50</b>	<b>2189,06</b>	<b>2254,59</b>
4	Тариф на транспортировку сточных вод	руб. куб. м	14,44	14,88	15,32
5	Объем сточных вод	тыс. куб. м	147,15	147,15	147,15
6	Темп роста тарифа	%		3,0%	3,0%

Предприятие выразило письменное согласие с предложенным уровнем тарифов транспортировку сточных вод.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «ТЕХНОПАРК Товарково» на 2018-2020 годы в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета  
Тульской области по тарифам**



**Д.А. Васин**