

ПРОТОКОЛ № 61
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

25 декабря 2017 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель председателя комитета Тульской области по тарифам
Е.В. Денисова

Присутствовали:

Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Маловинский Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа товарных рынков
Управления федеральной антимонопольной службы по Тульской области

Приглашенные на заседание:

Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Липатов О.Ю. – генеральный директор АО «Корпорации развития Тульской области»;
Волкова А.А. - главный советник государственно-правового комитета;
Зятькова Ю.В. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Уренева Л.П. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Рунин А.Ю.- представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Плешаков Д.Н. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Скворцов С.В. – представитель ООО «ГКС»;
Александров Е.А. - представитель ООО «ГКС»;
Александров А.В. - представитель ООО «ГКС».

Повестка дня

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Городской коммунальный сервис» объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального Парка «Узловая» от Новолюбовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 куб.м./сут» (3 очередь) по индивидуальному проекту в 2017 г.- докладчик Войтицкая Т.В. (содокладчик Уренева Л.П.)

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Городской коммунальный сервис» объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального Парка «Узловая» от Новолобовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 куб.м./сут» (3 очередь) по индивидуальному проекту в 2017 г.

Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Уренева Л.П., Скворцов С.В., Александров Е.А., Александров А.В.

Слушали Уреневу Л.П., которая доложила об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Городской коммунальный сервис» объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального Парка «Узловая» от Новолобовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 куб.м./сут» (3 очередь) по индивидуальному проекту в 2017 г.

Экспертной группой комитета Тульской области по тарифам было рассмотрено предложение ООО «Городской коммунальный сервис» по расчету платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального парка «Узловая» от Новолобовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 м³/сут. Заявитель АО «Корпорация развития Тульской области».

При рассмотрении обосновывающих материалов по установлению платы за подключение нового объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Городской коммунальный сервис» экспертная группа руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - от 07.12.2011 № 416-ФЗ);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

Налоговым кодексом Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

Краткая характеристика подключаемых объектов

К централизованной системе водоснабжения, обслуживаемой ООО «Городской коммунальный сервис», подключается объект: «Индустриальный парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального парка «Узловая» от Новолобовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 м³/сут.

Планируемая подключаемая нагрузка превышает более 250 м³/сут, поэтому расчет платы за подключение производится по индивидуальному проекту.

По сообщению ООО «Городской коммунальный сервис» работы будут выполняться подрядными организациями.

На экспертизу представлены:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя;
- в) сведения о назначении объекта;
- г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта и точка подключения объекта;
- д) подключаемая мощность водоснабжения на 2018 г.;
- е) проект строительства водовода и насосных станций;
- ж) сметы на проведение работ;
- з) расчёт платы за подключение (технологическое присоединение).

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителям предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

ООО «Городской коммунальный сервис», работающее на упрощенной системе налогообложения, подало заявление на установление платы на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту в размере **745080,56 тыс. руб.**

Для осуществления технологического присоединения ООО «Городской коммунальный сервис» предлагает выполнить следующие виды работ:

1. Строительство 17 артезианских скважин со сборным водоводом Д=160 - 355 мм до резервуаров-усреднителей;
2. На площадке южного участка Новолубовского водозабора строительство станции второго подъема с оборудованием для обезжелезивания и умягчения воды, с резервуарами запаса воды, резервуарами-усреднителями, сооружениями по обработке промывной воды;
3. Строительство водовода от площадки южного участка Новолубовского водозабора до станции подкачки 2Д=355 мм;
4. На площадке насосной станции подкачки строительство насосной станции подкачки с резервуарами запаса воды и блоком обеззараживания, водовод от станции подкачки до потребителей ОЭЗ «Узловая», ЛЭП 6 кВ. с понижающими трансформаторами.

Данные мероприятия, разработанные ООО «Узловский коммунальный сервис», согласованы с АО «Корпорация развития Тульской области» и администрацией МО Узловский район.

Баланс водоснабжения на 10 000м³/сут. на 3 очередь АО «Корпорация развития Тульской области» предоставлен.

№ п/п	Статьи затрат	Затраты, тыс. руб. с НДС согласно сметам и договорам
	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	424454,9
1	Кадастровые работы по межеванию, без НДС	110,00
2	Топогеодезические и инженерно-геологические изыскания, без НДС	4387,30
3	Проектные работы, без НДС	7714,42
4	Гидрогеологические заключения	145,48
5	Авторский надзор	1266,15
6	Экспертиза предпроектной и проектной документации	198,06

7	Выдача ТУ на разработку проектной документации на прокладку водовода в части пересечения водоводом ж/д пути	160,10
8	Затраты по разбивке трассы	29,10
9	Сборный водовод артезианской воды от Северного участка	60279,79
10	Сборный водовод артезианской воды	18126,34
11	Водовод от площадки южного участка Новолобовского водозабора до станции подкачки	160334,05
12	Водовод от станции подкачки до потребителей ОЭЗ	88325,71
13	Компенсация за использование земельного участка, без НДС	1009,50
14	Выдача ТУ на пересечение ВОЛС	10,62
15	Аренда земельных участков, без НДС	591,81
16	Налог на прибыль	81766,47
	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	320625,66
17	Площадка насосной станции подкачки	33670,89
18	Проект зон санитарной охраны скважин	363,34
19	Строительство артезианских скважин	54891,70
20	Площадка южного участка Новолобовского водозабора	162599,51
21	Технологическое присоединение к электрическим сетям	2705,80
22	Объекты энергетического хозяйства	13860,30
23	Прочие затраты (пусконаладочные работы возникновение дополнительных затрат в зимнее время)	14286,95
24	Непредвиденные расходы	12986,88
25	Благоустройство и ограждение	4925,70
26	Устройство дороги и разворотных площадок	4946,60
27	Временные здания и сооружения	12041,40
28	Оказание юридических услуг	15,00
29	Налог на прибыль	3331,59
	Всего затрат на технологическое присоединение	745080,56

Для обеспечения хозяйственно-питьевым водоснабжением вновь строящегося индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической зоны «Узловая» администрацией МО Узловский район первоначально была определена организация ООО «Узловский коммунальный сервис», с 01.12.2017г. - ООО «Городской коммунальный сервис» г. Узловая.

ООО «Узловский коммунальный сервис» выдало технические условия на подключение, разработало мероприятия и частично их выполнило. ООО «Узловский коммунальный сервис» 12.12.2017 г заключило соглашение с ООО «Городской коммунальный сервис» о перемене лиц. Согласно указанному соглашению возмещение материальных затрат, понесенных ООО «Узловский коммунальный сервис», на выполнение мероприятий не предусмотрено.

Сметные материалы на мероприятия по технологическому присоединению к сети водоснабжения прошли экспертизу в ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области».

Согласно заключению о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической зоны Индустриального парка «Узловая от Новолобовского и Ключевского водозаборов», без проверки на соответствие с проектом, общая стоимость работ, после устранения замечаний составила: 659837,12 тыс. руб. с учетом НДС. В общий сметный расчет, прошедший проверку не входят затраты на гидрогеологические заключения, в размере 145,48 тыс. руб. и налог на прибыль.

Предприятием проведена разбивка затрат в сметных материалах на работы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку и на ставку за протяженность сети:

1.Сборный водовод артезианской воды от Северного участка, сводно - объектный расчет 01:

основные объекты строительства 95939,97 тыс. руб. (81305,06 x 1,18) из них:

расходы за протяженность сетей 60279,79;

расходы за подключаемую нагрузку (бурение 11 скважин) – 35660,18;

2.Сборный водовод артезианской воды, сводно - объектный расчет 02:

основные объекты строительства 35280,34 тыс. руб. (29898,59 x 1,18) из них:

расходы за протяженность сетей 18126,34 ;

расходы за подключаемую нагрузку (бурение 5 скважин) – 17154,0

3.Площадка южного участка Новолобовского водозабора, сводно- объектный расчет 04:

основные объекты строительства 164677,04 тыс. руб. (139556,81 x 1,18) из них:

расходы за протяженность сетей 162599,1;

расходы за подключаемую нагрузку (бурение 1 скважины) – 2077,53.

Всего на бурение скважин 54891,7 тыс. руб.

Анализ представленных документов показал следующее.

Расчёт стоимости строительства водопроводных сетей не превышает величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС).

Экспертами ГКУ «Экспертиза» проведена выборочная проверка предоставленной сметной документации. Стоимость работ, заявленная предприятием 659837,12 тыс. руб. с НДС, снижена на 41048,36 тыс. руб. с НДС (без НДС 34786,75 тыс. руб.).

Стоимость строительства, в связи со снижением затрат по сметам составит:

- Площадка южного участка Новолобовского водозабора»:

157004,95 тыс. руб.(162599,51 – 4741,15*1,18);

- «Площадка насосной станции подкачки»:

32446,59 тыс. руб. (33670,89 – 1037,54*1,18);

- «Водовод от площадки южного участка Новолобовского водозабора до станции подкачки»:

137236,87 тыс. руб. (160334,05 – (17150,39 + 2423,49)*1,18);

- «Водовод от станции подкачки до потребителей ОЭЗ. Сети водоснабжения»:

78219,84 тыс. руб. (88325,71 – 8564,3*1,18);

прочие затраты (пусконаладочные работы, возникновение дополнительных затрат в зимнее время в размере 2,3%):

13344,35 тыс. руб. (14286,95 – 798,81*1,18)

проведение авторского надзора:

1182,3 тыс. руб. (1266,15 – 71,06*1,18).

№ п/п	Наименование	Стоимость, тыс. руб. без НДС		Превышение, без НДС		Примечание
		Предприятие	ГКУ «Экспертиза»	тыс. руб.	%	
1	2	3	4	5	6	7
Водовод от станции подкачки до потребителей ОЭЗ. Сети водоснабжения						
1	Работа на отвале	65,56	0,00	65,56	100,0%	не предусмотрено проектом
2	Водоотлив: из траншей (Дн 160мм длина 3568 м)	806,55	0,00	806,55	100,0%	см. ТЧ, объем не подтвержден
3	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т	545,97	0,00	545,97	100,0%	не предусмотрено проектом

	на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см					
4	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-01	622,63	0,00	622,63	100,0%	не предусмотрено проектом
5	Труба Дн355x21,1 мм ПЭ SDR 17	18815,66	14111,73	4703,93	25,00%	замена цены
6	Запорная арматура	1477,48	1283,46	194,01	13,13%	замена цены
7	Монтаж/демонтаж установки ГНБ	36,45	10,75	25,7	70,52%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
8	Устройство перехода методом ГНБ	2685,52	1666,9	1018,61	37,93%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
1	2	3	4	5	6	7
9	Материалы для ГНБ	932,96	1 056,96	-124,0	-13,3%	пересчет
10	Труба Дн450x26,7 мм ПЭ SDR 17	1673,82	1258,91	414,91	24,79%	замена цены
11	Труба Дн560x33,2 мм ПЭ SDR 17	1187,78	897,36	290,42	24,45%	замена цены
	ИТОГО			8564,3		
Водовод от площадки южного участка Новолюбовского водозабора до станции подкачки						
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м ³ , группа грунтов 2	641,16	495,08	146,08	22,78%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
2	Работа на отвале	55,52	0,00	55,52	100,0%	не предусмотрено проектом
3	Водоотлив: из траншей	108,67	0,00	108,67	100,0%	см. ТЧ, объем не подтвержден
4	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см	637,13	0,00	637,13	100,0%	не предусмотрено проектом
5	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-01	462,38	0,00	462,38	100,0%	не предусмотрено проектом
6	Труба Дн560x33,2 мм ПЭ SDR 17	6484,81	4899,24	1585,57	24,45%	замена цены
7	Труба Дн355x21,1 мм ПЭ SDR 13,6	56208,77	42534,67	13674,1	24,33%	замена цены
8	Труба Дн355x21,1 мм ПЭ SDR 17	1784,66	1338,49	446,17	25,00%	замена цены
9	Муфта с закладными электронагревателями Д355	464,21	429,42	34,79	7,49%	замена цены
	ИТОГО по смете в целом	103567,66		17150,39	16,56%	
Переходы водовода под ж/дорогой и газопроводами						
10	Водоотлив: из котлованов	13,59	0,00	13,59	100,0%	см. ТЧ, объем не подтвержден

11	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ (шпунт)	1667,69	366,61	1301,1	78,02%	не учтен оборот материала
12	Крепление досками стенок котлованов и траншей шириной: более 3 м, глубиной до 3 м в грунтах неустойчивых	50,32	0,00	50,32	100,0%	не соответствует условиям производства работ
13	Труба Дн560х33,2 мм ПЭ SDR 17	3445,35	2602,95	842,41	24,45%	замена цены
14	Труба Дн355х21,1 мм ПЭ SDR 13,6	888,25	672,16	216,1	24,33%	замена цены
	ИТОГО по смете в целом	32308,65		2423,49	7,50%	
1	2	3	4	5	6	7
Насосная станция подкачки						
1	Кабель саморегулир. Optiheat 10 син. ENSTO EFPO10	199,47	150,53	48,94	24,54%	замена цены
2	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 3-4	8,98	0,00	8,98	100,00%	не предусмотрено проектом
3	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	257,23	117,73	139,5	54,23%	не предусмотрено проектом
4	Техноэласт ЭПП	295,1	230,03	64,98	22,03%	замена цены
5	Бетон В20 W4 F150 с пмхд до -5гр. С на гранитном щебне	1643,42	1208,15	435,26	26,49%	замена цены
6	Труба Дн355х21,1 мм ПЭ SDR 17	353,9	260,67	93,23	26,34%	замена цены
7	Труба Дн560х33,2 мм ПЭ SDR 17	128,79	124,8	3,99	3,10%	замена цены
8	Уплотнение грунта вибрационными катками 2,2 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см	24,49	0,00	24,49	100,00%	не предусмотрено проектом
9	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к расценке 01-02-003-01	17,77	0,00	17,77	100,00%	не предусмотрено проектом
10	Установка металлических оград по железобетонным столбам: без цоколя из сетчатых панелей высотой до 1,7 м	287,25	87,04	200,21	69,70%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
11	Устройство калиток: без установки столбов при металлических оградах и оградах из панелей	0,32	0,14	0,18	57,30%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
	ИТОГО по смете в целом	34545,77		1037,54	3,00%	
Площадка южного участка Новолюбовского водозабора						
1	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 3-4	42,72	0,00	42,72	100,0%	не предусмотрено проектом

2	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1000, фракция 20-40 мм	2092,98	957,91	1135,07	54,23%	не предусмотрено проектом
3	Бетон В20 W6 F150 на гранитном щебне	2610,96	1690,9	920,06	35,24%	не предусмотрено проектом
4	Техноэласт ЭПП	1720,86	1626,48	94,37	5,48%	замена цены
5	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой -уход за бетоном	1193,86	105,66	1088,2	91,15%	замена на расценку, соответствующую условиям работ
1	2	3	4	5	6	7
6	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	451,95	0,00	451,95	100,0%	не предусмотрено проектом
7	Труба Дн450 мм ПЭ SDR 17	455,94	342,92	113,02	24,79%	замена цены
8	Труба Дн355x21,1 мм ПЭ SDR 17	1011,08	758,31	252,77	25,00%	замена цены
9	Труба Дн355x21,1 мм ПЭ SDR 13,6	2643,11	2000,11	6430	24,33%	замена цены
	ИТОГО по смете в целом	151127,62		4741,15	3,14%	
	Итого по объектам			33916,87		
	Зимнее удорожание 2,3%			798,81		
	Авторский надзор 0,2%			71,06		
	Всего снижение без НДС			36312,77		
	Всего снижение с НДС			41048,36		

По сравнению с предложением предприятия экспертной группой комитета из общих расходов исключены следующие затраты:

- на кадастровые работы по межеванию в размере 110,00 тыс. руб., на топогеодезические и инженерно-геологические изыскания в размере 4387,30 тыс. руб., на проектные работы в размере 7714,42 тыс. руб., на технологическое присоединение к электрическим сетям в размере 2705,7 тыс. руб., на получение ТУ на пересечение ВОЛС в размере – 10,62 тыс. руб., на получение юридических услуг в размере 15,0 тыс. руб., на гидрогеологические заключения в размере 145,48 тыс. руб., на аренду земельных участков в размере 591,81 тыс. руб. так как на указанные услуги договор заключен с ООО «Узловский коммунальный сервис»;

- на выдачу ТУ на разработку проектной документации на прокладку водовода в части пересечения водоводом ж/д пути в размере 160,1 тыс. руб., на разработку проекта зон санитарной охраны скважин в размере – 363,34 тыс. руб., на компенсацию за использование земельных участков в размере 1009,50 тыс. руб. так как на часть затрат договор заключен с ООО «Узловский коммунальный сервис», а остальные расходы документально не подтверждены;

- по разбивке трассы в размере 29,1 тыс. руб. – так как расходы документально не подтверждены;

- налог на прибыль, рассчитанный от расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку в размере 3331,59 тыс. руб., так как налог на прибыль учитывается только на затраты по строительству сетей;

- на строительство временных зданий и сооружений, в размере 12041,40 тыс. руб. (письмо предприятия об отказе от строительства временных зданий и сооружений);

- на непредвиденные расходы, в размере 12986,88 тыс. руб. (письмо предприятия, об отказе включения в затраты непредвиденные расходы).

Налог на прибыль от расходов, относимых на ставку за протяженность сети, включен с учетом корректировки стоимости строительства. Снижение 8300,76 тыс. руб.

В результате всех корректировок общее снижение затрат составило **94951,46 тыс. руб.**

На рассмотрение Правления комитета Тульской области по тарифам выносится плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального парка «Узловая» от Новолобовского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 м³/сут.,(3 очередь) в размере **650129,1 тыс. руб. с учётом НДС.**

№ п/п	Статьи затрат	ООО «Городской коммунальный сервис» тыс. руб. с НДС	Экспертная группа, тыс. руб. с НДС
1	2	3	4
	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	424454,9	368708,91
1	Кадастровые работы по межеванию, без НДС	110,00	0,0
2	Топогеодезические и инженерно-геологические изыскания, без НДС	4387,30	0,0
3	Проектные работы, без НДС	7714,42	0,0
4	Гидрогеологические заключения	145,48	0,0
5	Авторский надзор	1266,15	1182,3
6	Экспертиза предпроектной и проектной документации	198,06	198,06
7	Выдача ТУ на разработку проектной документации на прокладку водовода в части пересечения водоводом ж/д пути	160,10	0,0
8	Затраты по разбивке трассы	29,10	0,0
9	Сборный водовод артезианской воды от Северного участка	60279,79	60279,79
10	Сборный водовод артезианской воды	18126,34	18126,34
11	Водовод от площадки южного участка Новолобовского водозабора до станции подкачки	160334,05	137236,87
12	Водовод от станции подкачки до потребителей ОЭЗ	88325,71	78219,84
13	Компенсация за использование земельного участка, без НДС	1009,50	0,0
14	Выдача ТУ на пересечение ВОЛС	10,62	0,0
15	Аренда земельных участков, без НДС	591,81	0,0
16	Налог на прибыль	81766,47	73465,71
	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	320625,66	281420,19
17	Площадка насосной станции подкачки	33670,89	32446,59
18	Проект зон санитарной охраны скважин	363,34	0,0
19	Строительство артезианских скважин	54891,70	54891,70
20	Площадка южного участка Новолобовского водозабора	162599,51	157004,95
21	Технологическое присоединение к электрическим сетям	2705,80	0,0
22	Объекты энергетического хозяйства	13860,30	13860,30
23	Прочие затраты (пусконаладочные работы возникновение дополнительных затрат в зимнее время)	14286,95	13344,35
24	Непредвиденные расходы	12986,88	0,0

25	Благоустройство и ограждение	4925,70	4925,70
26	Устройство дороги и разворотных площадок	4946,60	4946,60
27	Временные здания и сооружения	12041,40	0,0
28	Юридические услуги	15,00	0,0
29	Налог на прибыль	3331,59	0,0
	Всего затрат на технологическое присоединение	745080,56	650129,1

Представитель предприятия ООО «ГКС» Скворцов С.В. заявил, что не согласен с исключением из затрат на техприсоединение расходов, которые оплатило или планировало оплатить ООО «Узловский коммунальный сервис».

Директор ГКУ ТО «Экспертиза» Уварова Е.В. пояснила. Для обеспечения водой вновь строящегося объекта первоначально была определена организация ООО «Узловский коммунальный сервис», которая частично выполнила мероприятия по техприсоединению. ООО «Узловский коммунальный сервис» заключило соглашение с ООО «Городской коммунальный сервис» о перемене лиц. В соглашении не предусмотрено возмещение затрат ООО «Городской коммунальный сервис» за предыдущую организацию.

Скворцов С.В. попросил разъяснить, на каком основании снижена стоимость материалов, в частности труб, на 25%.

Эксперт комитета Тульской области по тарифам Плешаков Д.Н. объяснил, что стоимость материалов взята по коммерческому предложению, цены в котором ниже предложенных предприятием.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

согласиться с уровнем платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения ООО «Городской коммунальный сервис» объекта: «Технологическое присоединение индустриального парка «Узловая» и Особой Экономической Зоны Индустриального Парка «Узловая» от Новолобововского и Ключевского водозаборов с суммарным водопотреблением 10000 куб.м./сут) (3 очередь) по индивидуальному проекту в 2017 г.в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Денисова Е.В., Маловинский Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

Заместитель председателя комитета

Тульской области по тарифам



Е.В. Денисова