

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

6 февраля 2018 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали: Денисова Е.В. – зам. председателя комитета
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа
товарных рынков Управления федеральной
антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета: Козенко Е.В.

Приглашенные на заседание:
Уварова Е.В. – директор ГКУ ТО «Экспертиза»;
Шаманаева О.А. - представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Курапова А.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза»;
Ерохина К.А. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка

1. Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная Поляна»: «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальный центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области» - докладчик Шаманаева О.А.;

2. Об установлении тарифов на услугу водоснабжения, оказываемую ООО «ИНЖКОМСЕРВИС» на 2018 - 2021 гг. – докладчик Курапова А.В.

3. О внесении изменения в постановление комитета Тульской области по тарифам от 21 ноября 2017 года № 54/3 «Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск» докладчик Козенко Е.В.

1. Об утверждении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная Поляна»: «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальныи центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области»

Васин Д.А., Денисова Е.В., Шаманаева О.А.

Слушали Шаманаеву О.А., которая доложила об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная Поляна»: «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальныи центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области».

Сведения о газораспределительной организации - поставщике услуг

Наименование газораспределительной организации – Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула»

Адрес – 300012, г. Тула, ул. М. Тореца д. 5а

Телефон - (4872) 25 24 00 факс (4872) 36 74 73

Перечень представленных материалов

Для определения размера платы по технологическому присоединению к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» по индивидуальному проекту объекта капитального строительства «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальныи центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области» представлены:

1. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
2. Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту на 2 л в 1 экз.

3. Договор о подключении объекта капитального строительства № 6277/2015 от 28 октября 2015 г. на 5 л. в 1 экз.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 880 от 22 июля 2014 г. на 1 л. в 1 экз.
5. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.
6. Изменение № 2 от 15.12.2017 г. в технические условия № 880/1 от 22.07.2014 г. на 1 л. в 1 экз.
7. Дополнительное соглашение № 1 от 24.07.2017 г. к договору о подключении объекта капитального строительства №6277/2015 от 28.10.2015 г. на 1 л. в 1 экз.
8. Дополнительное соглашение № 2 от 15.12.2017 г. к договору о подключении объекта капитального строительства № 6277/2015 от 28.10.2015 г. на 1 л. в 1 экз.
9. Мероприятия по подключению объекта к газораспределительной сети на 1 л. в 1 экз.
10. Изменение от 12.07.2017 г. в технические условия № 880/1 от 22.07.2014 г. на 1 л. в 1 экз.
11. Изменение № 2 от 15.12.2017 г. в технические условия №880/1 от 22.07.2014 г. на 1 л. в 1 экз.
12. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.
13. Реестр расходов АО «Газпром газораспределение Тула» на разработку проектной документации на 1л. в 1экз.
14. Расчет затрат по заработной плате при выполнении проектно-изыскательских работ на 2 л. в 1 экз.
15. Смета № 1 на проектные (изыскательские) работы на 2 л. в 1 экз.
16. Акт выполненных работ № 15-00000143 от 16 июня 2016 г. на проектные работы на 1 л. в 1 экз.
17. Расчет затрат по заработной плате при выполнении инженерно-геодезических изысканий на 1 л. в 1 экз.
18. Смета № 2 на инженерно-геодезические изыскания на 2 л. в 1 экз.
19. Акт выполненных работ № 15-00000146 от 14 июля 2017г. на инженерно-геодезические изыскания на 1 л. в 1 экз.
20. Договор № 172/15 от 29 декабря 2015 года на выполнение инженерно-изыскательских работ с приложениями на 7 л. в 1 экз.
21. Договор № 18/2016 от 13 апреля 2016 г. на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий на 3 л. в 1 экз.
22. Договор № 17/2016 от 13 апреля 2016 г. на выполнение инженерно-экологических изысканий на 3 л. в 1 экз.
23. Договор № 12229 от 15.12.2016 г. на выполнение изыскательских работ с приложениями на 10 л. в 1 экз.
24. Договор № 26 от 22 апреля 2016 г. о проведении экспертизы проектной документации для отвода земельных участков в районах распространения памятников археологии под участком предстоящей застройки на 4 л. в 1 экз.
25. Договор № 08/22-12/71 от 22 августа 2016 г. по составлению рыбохозяйственной характеристики участка ручья Кочак – правого притока р. Воронка, в д. Ясная Поляна на 6 л. в 1 экз.
26. Договор-подряда № 93/16 от 1 июля 2016 г. на выполнение маркшейдерских работ по составлению совмещенного плана поверхности и горных работ на территории участка на 4 л. в 1 экз.
27. Договор № 17-17 от 22 июня 2017 г. на выполнение расчета рассеивания загрязняющих атмосферных веществ на период строительства на 3 л. в 1 экз.

28. Договор № 166-ГЭ/8321/2017 от 11.09.2017 г. на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с приложениями на 8 л. в 1 экз.

29. Договор № 57-16 от 14 апреля 2016 г. на выполнение работ по разработке, согласованию и сопровождению процедуры утверждения документации по планировке территории, подготовке межевого плана и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка на период строительства с приложениями на 8 л. в 1 экз.

30. Заключение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на 34 л. в 1 экз.

31. Рабочая документация 98-6277/2015-16-ПЗ- пояснительная записка на 50 л. в 1 экз.

32. Рабочая документация 98-6277/2015-16-ГСН на 5 л. в 1 экз.

33. Реестр расходов на выполнение технических условий по объекту на 1л. в 1 экз.

34. Смета на строительство 98-6277/2016-СМ на 15 л. в 1 экз.

35. Прайс-листы на материалы на 12 л. в 1 экз.

36. Проектная документация 98-6277/2015-16-ГОЧС на 108 л. в 1 экз.

37. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения на 1 л. в 1 экз.

38. Локальная смета № 2 на врезку и пуск газа на 1 л. в 1 экз.

39. Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.

40. Локальная смета № 3 по проверке заявителем технических условий на 1 л. в 1 экз.

41. Расчет стоимости газа, используемого на продувку газопровода по объекту на 1 л. в 1 экз.

42. Расчет расхода газа, используемого на продувку газопровода по объекту на 1 л. в 1 экз.

43. Цены на природный газ для расчета затрат на газ на 1 л. в 1 экз.

44. Дополнительно предоставленные материалы:

-временная калькуляция на выполнение работ по врезке с использованием системы «Раветти» для газопровода среднего давления Ø 57 мм на 5 л. в 1 экз.

-технический отчет по инженерно – геологическим изысканиям ООО «АНТ-Информ» 16-71-ДПИ-01-ПИР/12229 на 75 л. в 1 экз.

- договор на выполнение изыскательских работ № 1229 от 15.12.2016 г. на 9 л. в 1 экз.

Материалы, представленные в комитет ТО по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия и специалистами, несущими ответственность за достоверность данных.

Перечень нормативно-правовых актов

Проверка обоснованности предоставленных расчетных материалов осуществлялась в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

2. Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации".

3. Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее Правила подключения).

4. Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г. (далее Методические указания).

Анализ представленных предприятием материалов Технические показатели

АО «Газпром газораспределение Тула» вышло с предложением об утверждении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная поляна»: «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальный центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области» к сетям газораспределения в размере 2 656,00 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным АО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая гора техническим условиям № 880 от 22.07.2014 г. на присоединение к газораспределительной сети максимальный часовой расход газа составляет – 98 м³/час.

Подключение проектируемого газопровода осуществляется от существующего стального подземного газопровода среднего давления ($R_{пр}=0,3$ МПа, $R_{факт}=0,27$ МПа) Ø 219 мм, проложенного от школы к ГРП № 86.

Источник газоснабжения – Первомайская ГРС.

Технологическое присоединение выполняется на основании договора № 6277/2015 от 28.10.2015 г. о подключении объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления ($R_{пр}=0,3$ МПа, $R_{факт}=0,27$ МПа) до границы земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, д. Ясная Поляна, с кадастровым номером 71:22:020201:8.

Проектируемый газопровод среднего давления $R_{пр} \leq 0,3$ МПа прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7 и частично из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-91 подземно с изоляцией «усиленного» типа из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9602-2016.

Общая протяженность проектируемого газопровода среднего давления - 0,231 км.

На проектируемом газопроводе предусматривается установка отключающих устройств (кранов шаровых):

- кран шаровой Бивал полный проход КШГ 35.50.25 с/с Ншт.=1,6 м и Ншт.=1,8 м (в подземном исполнении), n=2 шт.

На протяжении трассы проектируемого газопровода встречаются естественные и искусственные препятствия:

- переход газопровода Г2п ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 мм через сложный участок местности методом ГНБ, $L_{гнб}=142,0$ м, без футляра.

В соответствии с Правилами подключения (п. 97) мероприятия по осуществлению технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя, выполняемые АО «Газпром газораспределение Тула», включают в себя:

- разработку проектной документации: «Газопровод до границы земельного участка объекта капитального строительства с кадастровым номером 71:22:020201:8 по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Ясная Поляна»;
- выполнение АО «Газпром газораспределение Тула» технических условий до границ земельного участка с кадастровым номером 71:22:020201:8;
- проведение проверки выполнения технических условий Заявителем – Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная Поляна»;
- осуществление АО «Газпром газораспределение Тула» фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства представлены в таблице № 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	2	3
Максимальный расход газа	м ³ /час	98,0
Общая протяженность газопровода	км	0,231
Газопровод среднего давления (Р _{пр} =0,3 МПа, Р _{факт} =0,27 МПа), в т. ч.:		
-Труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91		
Ø57х3,5мм (подземно)	км	0,011
-Труба полиэтиленовая ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ 50838-2009		
Ø 63х5,8 мм.	км	0,220
Сооружение на газопроводе:		
-переход газопроводом среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11-63х5,8 мм через сложный участок местности осуществляется методом ГНБ L _{гнб} =142 м без футляра.	шт.	1

В соответствии с Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам № 101-Э/3 от 28.04.2014 г., плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается в случае, если технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и (или) проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, если мероприятия предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения, переходы через водные преграды, проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3МПа, проведение лесоустроительных работ, прокладку газопровода по болотам 3-го типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

В соответствии с Методическими указаниями в расчете платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение газораспределительной организацией следующих обязательных мероприятий:

Разработка проектной документации

Расходы по разработке проектной документации представлены в таблице № 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование контрагента	Наименование работ	Обоснование	Сумма без НДС, тыс. руб.	
				АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Газпром газораспределение Тула»	Проектные работы	Акт №15-00000143 от 16.06.2016г.	209,17	209,17
2.		Инженерно-геодезические изыскания	Акт №15-00000146 от 14.07.2016г.	75,74	75,74
3.	АО «Центрмаркшейдерия»	Инженерно-геодезические, геологические изыскания	Договор №172/15 от 29.12.2015г. Акт №172/15 от 20.04.2016г.	138,71	138,71
4.	ООО «АНТ-Информ»	Инженерно-геологические изыскания	Договор №12229 от 15.12.2016г. Акт б/н от 30.12.2016г.	81,25	-
5.	ООО «Агроводхозпроект»	Инженерно-метеорологические изыскания	Договор №18/2016 от 13.04.2016г. Акт №18/2016 от 13.05.2016г.	74,50	74,50
6.		Инженерно-экологические изыскания	Договор №17/2016 от 13.04.2016г. Акт №17/2016 от 05.2016г.	71,99	71,90
7.	ГАУ ТО «Управление экспертизы»	Государственная экспертиза проектной документации	Договор №166-ГЭ/8321/2017 от 11.09.2017г. Акт №155 от 13.11.2017г.	232,57	232,40
8.	ФГБУ «Главрыбвод»	Рыбохозяйственная характеристика	Договор №08/22-12/71 от 22.08.2016г. Акт б/н.	27,50	27,50
9.	ГУК ТО «ЦОИПИК»	Заключение археологии	Договор №26 от 22.04.2016г. Акт б/н.	2,25	2,25
10.	АО «Центрмаркшейдерия»	Составление совмещенного плана	Договор-подряда №93/16 от 01.07.2016г. Акт б/н от 06.07.2016г..	45,42	45,42
11.	ИП Сноскарев С.А.	Расчет рассеивания	Договор №17/17 от 22.06.2017г. Акт №000017 от 26.06.2017г.	5,50	-
12.	ООО «ТулаГеоКом»	Проект планировки территории и межевого плана.	Договор №57-16 от 14.04.2016г. Акт	-	25,00

			№57-16 от 14.03.2017г.		
13.		Авторский надзор	Сводная смета	2,08	1,65
14.		ВСЕГО		966,68	904,24

1. Заявленные предприятием расходы по разделу «Разработка проектной документации» скорректированы в сторону снижения так как:

- стоимость по статье «Государственная экспертиза проектной документации» принимается в размере 232,40 тыс. руб. без НДС, согласно представленного договора и акта сдачи-приемки экспертных работ.

- стоимость по статье «Инженерно-экологические изыскания» принимается в размере 71,90 тыс. руб. без НДС, согласно представленного договора и акта выполненных работ.

- исключены затраты на инженерно – геологические изыскания, выполненные ООО «АНТ – Информ», в размере 81,25 тыс. руб. без НДС, так как трасса газопровода в отчете по конфигурации и протяженности отличается от принятой в данном технологическом присоединении. Кроме того, инженерно-геологические изыскания ООО «АНТ – Информ» не были представлены на государственную экспертизу. В соответствии с техническим заданием на проектирование не предусматривалось многовариантной разработки проекта газопровода, а затраты на выбор трассы учтены в смете № 1 на проектные (изыскательские) работы.

- исключены расходы по статье «Расчет рассеивания» в размере 5,50 тыс. руб. без НДС, так как данный расчет является составной частью раздела проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды», стоимость разработки которого учтена в смете № 1 на проектные (изыскательские) работы.

2. Экспертной группой добавлены расходы по статье «Проект планировки территории и межевого плана» в размере 25,00 тыс. руб. без НДС, согласно представленного договора и акта выполненных работ (перенесены из раздела «Расходы на выполнение технических условий»).

3. Скорректирована стоимость по статье «Авторский надзор» и принимается в размере 1,65 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана сметная стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Разработка проектной документации» предлагаются к утверждению в размере 904,24 тыс. руб. без НДС, снижение затрат - 62,44 тыс. руб. без НДС.

Выполнение технических условий

Расходы на выполнение технических условий определены экспертной группой в соответствии с МДС 81-35-2004, базисно – индексным методом по территориальным единичным расценкам (ТЕР – 2001, в редакции 2009 г.), с применением расчетных индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦЦС» и утверждённых правительством Тульской области.

Сметная стоимость строительства определена по тарифам в двух уровнях цен: базисном 2001 г. и по состоянию за 3 квартал 2017г:

- накладные расходы приняты по видам работ по МДС 81-33.2004 г. (приложение 1) (постановление Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6);

- сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2001 (постановление Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15);

Непредвиденные работы приняты в размере – 2 % (МДС 81-35.2004).

Расходы по объекту на выполнение технических условий представлены в таблице № 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование работ	Сумма без НДС, тыс. руб.		Обоснование
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
2	Глава 2. Основные объекты строительства			
2.1	Газопровод среднего давления до границы земельного участка	1 027,09	822,87	Сводный сметный расчет. Глава 2
2.2	Итого по главе 2 «Основные объекты строительства»	1 027,09	822,87	
3	Глава 8 «Временные здания и сооружения»			
3.1	Временные здания и сооружения 1,3%	13,35	-	Сводный сметный расчет. Глава 8.
3.2	Итого по главе 8 «Временные здания и сооружения»	13,35	-	
4	Глава 9 «Прочие работы и затраты»			
4.1	Проект планировки территории и межевого плана	25,00	-	Сводный сметный расчет. Глава 12.
4.2	Регистрация прав собственности.	22,00	-	с.333.33 НК РФ Управление Росреестра по Тульской области
4.3	ИТОГО по главе 9 «Прочие работы и затраты»	47,00	-	
4.4	Непредвиденные затраты 2 %	40,64	34,54	Сводный сметный расчет
	ВСЕГО	1 128,08	857,41	

Из заявленных предприятием расходов на выполнение технических условий скорректированы следующие мероприятия:

1. По главе 2 «Основные объекты строительства»:

2.1 По локальной смете «Газопровод среднего давления» расходы скорректированы в связи с тем, что:

- пересчитан объем песка для обратной засыпки и устройства песчаного основания под трубопроводы;
- стоимость материальных ресурсов, учтена расценками, а при их отсутствии, принята согласно прайс-листам;
- исключены затраты по врезке в действующие стальные газопроводы с использованием системы «Раветти» в размере 49,55 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов по разделу «Выполнение технических условий» (п. 9 Методических указаний) и перенесены в раздел «Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа» (таблица 5);
- исключены расходы на контроль радиографических снимков, определенные по прейскуранту АО «Газпром газораспределение Тула», так как данные затраты учтены накладными расходами, согласно МДС81-33.2004 (приложение 6).

Итого расходы по главе 2 «Основные объекты строительства» составляют 822,87 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 1027,09 тыс. руб. без НДС.

2. По главе 8 «Временные здания и сооружения» исключены расходы в размере 13,35 тыс. руб. без НДС, так как в соответствии ГСН 81-05-01-2001 длястроек, финансирование которых осуществляются за счет собственных средств предприятий, данные затраты не носят обязательный характер. Кроме того, расчет производится за фактически построенные временные здания и сооружения.

3. По главе 9 «Прочие работы и затраты» исключены следующие расходы:
- на проект планировки территории и межевого плана в размере 25,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий (п.9 Методических указаний) и перенесены в раздел «Разработка проектной документации»;
 - на регистрацию прав собственности в размере 22,00 тыс. руб. без НДС, так как данные затраты не предусмотрены в составе расходов на выполнение технических условий (п.9 Методических указаний).

Скорректированы расходы на непредвиденные затраты и принимаются в размере 34,54 тыс. руб. без НДС, так как пересчитана стоимость строительства.

Итого расходы по разделу «Выполнение технических условий» предлагаются к утверждению в размере 857,41 тыс. руб. без НДС, снижение затрат - 270,67 тыс. руб. без НДС.

Проверка выполнения Заявителем технических условий

Расчет расходов на проверку Заявителем технических условий представлен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование работ	Номер единичной расценки	Ед. изм.	Кол-во	Сумма без НДС, тыс. руб.	
					АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам
1.	Проверка выполнения Заявителем технических условий	Смета №3	объект	1	13,77	10,88
1.1	Прием в эксплуатацию вновь построенного газопровода	п.3.1	объект	1	4,43	3,33
1.2	Проверка исполнительно-технической документации на построенный подземный газопровод (до 100 м) (на каждые последующие 100 м применять коэффициент 0,5) $L=231\text{м}-100\text{м}=131\text{ м}$	п.4.1.15	объект	1	9,34	7,55
	ИТОГО				13,77	10,88

Заявленные предприятием расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 3 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Итого расходы по разделу «Расходы на проверку выполнения Заявителем технических условий» предлагаются к утверждению в размере 10,88 тыс. руб. без НДС, снижение затрат - 2,89 тыс. руб. без НДС.

Осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа

Расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа представлены в таблице № 5.

Таблица 5

№п/п	Наименование работ	Номер единично й расценки	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость без НДС, тыс. руб.				
					АО «Газпром газораспределение Тула»		Комитет ТО по тарифам		
					Стоимост ь за ед.	Общая стоимость	Стоим ость за ед.	Общая стоимос ть	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Выполнение работ по врезке и пуску газа в т. ч.:	Локальная смета №2, локальная смета б/н на врезку		1		16,26		53,06	
Локальная смета №2									
1.1	Первичный пуск в эксплуатацию подземного газопровода.	п 3.10	объект	1	3,95	3,95	3,51	3,51	
1.2	Очистка внутренней полости газопровода продувкой воздухом	п 2.2.20	10м	23,1	0,458	10,58	-	-	
1.3	Транспортные услуги	Калькуля-ция	объект	1	1,73	1,73	-	-	
1.4	Врезка с использованием системы «Раветти»	Калькуля-ция	шт.	1	-	-	26,93	26,93	
1.5	Тройник формованный 2"	Прайс-лист	шт.	1	-	-	15,30	15,30	
1.6	Фитинг формованный 2"	Прайс-лист	шт.	1	-	-	7,32	7,32	
2	Расчет стоимости газа, используемого на продувку	Расчет				0,01		0,01	
	ВСЕГО:					16,27		53,07	

Заявленные предприятием расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, пересчитаны по "Примерному прейскуранту на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем" (утв. Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 N 35) с учетом стоимости оплаты одного чел-часа рабочих на 3 квартал 2017г, без учета рентабельности выполняемых работ (согласно п.11, Главы IV Постановления 1021).

Из заявленных предприятием расходов на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа исключены расходы по очистке внутренней полости газопровода воздухом и транспортные услуги, так как затраты по данным видам работ учтены в локальной смете.

Расходы по врезке в действующие стальные газопроводы с использованием системы «Раветти» в размере 49,55 тыс. руб. без НДС перенесены из локальной сметы «Газопровод среднего давления» раздела «Выполнение технических условий».

Итого расходы на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения скорректированы и предлагаются к утверждению в размере 53,07 тыс. руб. без НДС. Предприятием заявлены расходы на сумму в размере 16,27 тыс. руб. без НДС.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту выполнен по форме Приложения 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-Э/3, представлен в таблице № 6.

Таблица 6

№п/п	Показатель	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Снижение затрат, тыс. руб.
		АО «Газпром газораспределение Тула»	Комитет ТО по тарифам	
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	966,68	904,24	62,44
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	1 128,08	857,41	270,67
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов 109 мм и менее	1 128,08	857,41	270,67
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	13,77	10,88	2,89
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16,27	53,07	-36,80
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20%	20%	-
6.	Налог на прибыль	531,20	456,40	74,80
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя всего	2 656,00	2 282,00	374,00

Итого расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования для Заявителя составят 2 282,00 тыс. руб. без НДС, условная экономия по объекту составит 374,00 тыс. руб. без НДС.

Представители предприятия выразил согласие с размером платы за технологическое присоединение.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Тула» объекта капитального строительства Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадьба Л.Н. Толстого Ясная Поляна»: «Центр приема посетителей», находящегося по адресу: Тульская

область, Щекинский район, д. Ясная поляна» кадастровый номер 71:22:020201:8, возводимый в рамках Федеральной целевой программы «Культура России (2012-2018), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 №186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018) на строительство комплекса зданий музея-усадьбы Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» Тульской области: фондохранилище, реставрационные мастерские, фестивальныи центр, центр приема и обслуживания посетителей, в том числе проектирование, д. Ясная Поляна Щекинского района Тульской области».

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

2. Об установлении тарифов на услугу водоснабжения, оказываемую ООО «ИНЖКОМСЕРВИС» на 2018 – 2021 гг.

Васин Д.А., Войтицкая Т.В., Курапова А.В.

Слушали Курапову А.В. которая доложила об установлении тарифов на услугу водоснабжения, оказываемую ООО «ИНЖКОМСЕРВИС» на 2018 – 2021 годы.

ООО "ИНЖКОМСЕРВИС" оказывает услугу водоснабжения населению и бюджетным потребителям в МО Теляковское Ясногорского района. Ранее услугу водоснабжения в МО Теляковское Ясногорского района оказывало ООО "Селькомсервис».

Краткая характеристика системы водоснабжения

В систему водоснабжения ООО «Инжкомсервис» входят водозаборы:

- п. Санталовский;
- п. Первомайский;
- с. Теляково;
- с. Хотушь;
- с. Знаменский;
- д. Воловниково;
- с. Верхнее Красино;
- с. Мокрый Корь;
- с. Машково.

Водозабор пос. Санталовский

В состав водозабора входят две артезианские скважины и водонапорная башня ёмкостью 31,6 м³.

Вода из скважин подаётся на водонапорную башню и из неё в водопроводную сеть посёлка.

Водозабор с. Теляково

В состав входят три артезианские скважины и две водонапорные башни ёмкостью 26,5 м³ и 31,6 м³.

Вода из скважин подаётся на водонапорную башню и из неё в водопроводную сеть.

В состав водозаборов остальных населённых пунктов входят артезианская скважина и водонапорная башня.

Вода из скважины подаётся на водонапорную башню и из неё в водопроводную сеть.

Общая протяжённость сетей водоснабжения составляет 50 000 м.

ООО "ИНЖКОМСЕРВИС" вышло с предложением об утверждении тарифа на услугу водоснабжения на 2018 год в размере 44 руб. 94 коп. за 1 куб. м с НДС. Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Основные финансово-экономические показатели хозяйственной деятельности ООО "ИНЖКОМСЕРВИС" отсутствуют, так как предприятие регулируется впервые.

Материалы, представленные в комитет по тарифам для рассмотрения, подписаны руководителем предприятия, несущим ответственность за достоверность данных.

Тариф рассчитан в соответствии с:

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- Постановлением Правительства РФ от 6.05. 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07. 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.01. 2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.09. 2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Государственного комитета РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно – канализационного хозяйства»;
- Приказом Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 "Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации";
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Министерства строительства и ЖКХ Тульской области от 26.11.2014 №73 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16.05.2013 № 45 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, на территории Тульской области»;
- Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14.02.2013 № 6/8 «Об утверждении требований к порядку формирования программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

Комитетом проведен анализ экономической обоснованности расходов и обоснованности расчета объема отпуска услуг, включенных в расчет тарифа.

Экспертной группой принят объем услуги водоснабжения в размере 130,00 тыс. м³, в соответствии с заключенными договорами с потребителями.

На рассмотрение Правления комитета по тарифам выносится тариф на услугу водоснабжения на 2018 год в размере 30 руб. 35 коп. за 1 куб. м с НДС, который будет действовать в первом полугодии 2018 года.

По сравнению с предложением предприятия скорректированы следующие статьи затрат:

1. «Производственные расходы»:

1.2.1 «электроэнергия»:

Учёт воды и электроэнергии

Приборный учёт по подъёму и отпуску воды потребителям отсутствует.

Учёт потребления воды осуществляется по приборам учёта, установленным нормам и заключённым договорам.

Учёт расхода электроэнергии производится по электросчётчикам.

Реализация воды

Предприятие оказывает услугу водоснабжения с 2017 года.

Ранее данную услугу оказывало ООО «Селькомсервис».

Объём реализация воды на 2018-2021 г.г, по данным предприятия, составляет **130,00 тыс. м³**.

В расчёт тарифа принимается плановый объём реализации воды в количестве – **130,00 тыс. м³**.

Подъём воды

Расчёт подъёма воды производится исходя из реализации воды по каждому населённому пункту.

Расчёт производится по формулам:

Подъём воды:

$Q_{\text{под}} = Q_{\text{р}} + Q_{\text{сн}} + Q_{\text{пот}}$, где:

$Q_{\text{р}}$ – плановая реализация воды, тыс.м³;

$Q_{\text{сн}}$ – расход воды на собственные нужды (прокачка после ревизии артезианских скважин, чистка резервуаров, хозяйственно-бытовые нужды, промывка водоводов) составляет 1% от поднятой воды.

$Q_{\text{сн}} = 0,01 \times Q_{\text{под}}$, тыс.м³.

$Q_{\text{пот}}$ - утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения составляют 20% от объёма поднятой воды за минусом расхода воды на собственные нужды.

$Q_{\text{пот}} = 0,2 \times (Q_{\text{под}} - Q_{\text{сн}})$, тыс.м³.

$Q_{\text{под}} = Q_{\text{р}} / 0,792 = 130,0 / 0,792 = \mathbf{164,14}$ тыс.м³

Время работы артезианского насоса:

$$T = \frac{Q_{\text{под}}}{\sum Q_{\text{ном}} \times K_1} \times 10^3, \text{ час/год, где:}$$

$Q_{\text{ном}}$ – номинальная производительность насосов по паспортным характеристикам насоса, м³/час;

K_1 – коэффициент загрузки насосов в их рабочем диапазоне.

Расчёт подъёма воды производится по минимальной производительности артезианских насосов в их рабочем диапазоне согласно паспортным данным насосов. Минимальная производительность насосов составляет 80% от их номинальной производительности, т.е. $K_1 = 0,8$.

Расчёт подъёма воды представлен в таблице

Наименование водозабора	Наименование оборудования	Q _{ном.} , м ³ /час	Q _р , тыс.м ³	Q _{под.} , тыс.м ³	T, час/год
1	2	3	4	5	6
п. Санталовский ВНС 1	ЭЦВ 6-10-140	10	22,20	28,03	3503,75
п. Санталовский ВНС 2	ЭЦВ 6-6,5-125	6,5	14,50	18,31	3521,15
п. Спиценский	ЭЦВ 6-10-140	10	14,30	18,06	2257,50
п. Первомайский	ЭЦВ 8-25-150	25	19,00	23,99	1199,50
с. Теляково ВНС 1	ЭЦВ 6-6,5-125	6,5	3,50	4,42	850,00
с. Теляково ВНС 2	ЭЦВ 6-6,5-125	6,5	3,50	4,42	850,00
с. Теляково ВНС 3	ЭЦВ 6-10-140	10	5,00	6,31	788,75
с. Хотушь	ЭЦВ 6-10-140	10	16,00	20,20	2525,00
д. Знаменское	ЭЦВ 6-10-140	10	4,00	5,05	631,25
д. Воловниково	ЭЦВ 6-10-140	10	9,00	11,36	1420,00
с. Верхнее Красиное	ЭЦВ 6-6,5-125	6,5	9,00	11,36	2184,61
с. Мокрый Корь	ЭЦВ 6-10-140	10	6,00	7,58	947,50
с. Машково	ЭЦВ 6-6,5-125	6,5	4,00	5,05	971,15
ИТОГО:			130,00	164,14	

Расчёт расхода воды на собственные нужды

Расход воды на собственные нужды (прокачка после ревизии артезианских скважин, чистка резервуаров, хоз.-бытовые нужды, промывка водоводов) составляет 1% от поднятой воды.

$$Q_{\text{сн}} = 0,01 \times Q_{\text{под}} = 0,01 \times 164,14 = 1,64 \text{ тыс.м}^3$$

Расчёт утечек и неучтённых потерь

Утечки и потери воды в системе водоснабжения составляют 20% от разницы объёма поднятой воды и расхода воды на собственные нужды.

$$Q_{\text{пот}} = 0,2 \times (Q_{\text{под}} - Q_{\text{сн}}) = 0,2 \times (164,14 - 1,64) = 32,50 \text{ тыс.м}^3$$

Расчёт отпуска воды в сеть

Расчёт отпуска воды в сеть производится исходя из объёма реализации воды, утечек и неучтённых потерь, по формуле:

$$Q_{\text{отп}} = Q_{\text{р}} + Q_{\text{пот}}, \text{ где:}$$

Q_р – плановая реализация воды, тыс.м³;

Q_{пот} - утечки и неучтённые потери воды в системе водоснабжения.

$$Q_{\text{отп}} = 130,00 + 32,50 = 162,50 \text{ тыс.м}^3;$$

Расчёт расхода электроэнергии

Загрузка электродвигателя погружного насоса принимается 90% от его номинальной мощности, т.е. K₂ = 0,9.

Расчёт расхода электроэнергии:

$$\text{ЭЭ} = N \times K_2 \times T \times 10^{-3}, \text{ тыс.кВт-ч}$$

Время работы насосов принимается по расчёту.

Расчёт расхода электроэнергии представлен в таблице:

Наименование скважины	Наименование оборудования	Время работы, час/год	K ₂	Расчёт эл.энергии	
				Мощность, кВт	Годовой расход эл.энергии, тыс.кВтч
1	2	3	4	5	6
п. Санталовский ВНС 1	ЭЦВ 6-10-140	3503,75	0,9	6,3	19,87
п. Санталовский ВНС 2	ЭЦВ 6-6,5-125	3521,15	0,9	4,0	12,68
1	2	3	4	5	6
п. Спиценский	ЭЦВ 6-10-140	2257,50	0,9	6,3	12,80
п. Первомайский	ЭЦВ 8-25-150	1199,50	0,9	13	14,03
с. Теляково ВНС 1	ЭЦВ 6-6,5-125	850,00	0,9	4	3,06
с. Теляково ВНС 2	ЭЦВ 6-6,5-125	850,00	0,9	4	3,06
с. Теляково ВНС 3	ЭЦВ 6-10-140	788,75	0,9	6,3	4,47
с. Хотушь	ЭЦВ 6-10-140	2525,00	0,9	6,3	14,32
д. Знаменское	ЭЦВ 6-10-140	631,25	0,9	6,3	3,58
д. Воловниково	ЭЦВ 6-10-140	1420,00	0,9	6,3	8,05
с. Верхнее Красино	ЭЦВ 6-6,5-125	2184,61	0,9	4,0	7,87
с. Мокрый Корь	ЭЦВ 6-10-140	947,50	0,9	6,3	5,37
с. Машково	ЭЦВ 6-6,5-125	971,15	0,9	4	3,50
Всего:					112,66
Вспомогательная 5%					5,63
Итого:					118,29

Расход электроэнергии по расчётам ГКУ ТО «Экспертиза» - **118,29 тыс. кВт-ч.**

Плановый расход электроэнергии на 2017-2020 г.г. по расчёту предприятия – 500,00 тыс. кВт-ч.

Плановый расход электроэнергии не может быть принят, т.к. принято завышенное время работы насосного оборудования.

В расчёт тарифа принимается расход электроэнергии – **118,29 тыс. кВт-ч.**

Удельный расход электроэнергии на отпуск воды в сеть:

$$УР_p = \frac{118,29}{162,50} = \mathbf{0,73 \text{ кВт-ч/м}^3}.$$

Удельный расход электроэнергии на реализацию воды:

$$УР_p = \frac{118,29}{130,00} = \mathbf{0,91 \text{ кВт-ч/м}^3}.$$

Тариф на электроэнергию применен в соответствии с прилагаемыми счетами-фактурами.

Снижение по статье 1118,8 тыс. руб.;

2. «Ремонтные расходы»:

2.1 «Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем»: расходы включены согласно сметам и графикам выполнения ремонтных работ. Снижение по статье 861,5 тыс. руб.;

3. «Административные расходы»:

3.2.2 «отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» - отчисления включены согласно действующему законодательству. Снижение по статье 8,7 тыс. руб.;

7. «Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов»:

7.4 «водный налог и плата за пользование водным объектом» -водный налог рассчитан согласно действующему законодательству. Увеличение по статье 103,4 тыс. руб.;

7.7 «прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов» - налог, уплачиваемый по упрощенной системе налогообложения, рассчитан в размере 1% от доходной части. Снижение по статье 11,0 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка составит 3945,7 тыс. руб.

Средняя заработная плата основного производственного персонала – 15000,00 руб.

На 2018-2021 годы тарифы на услугу водоснабжения определены методом индексации.

Индекс эффективности расходов принят в размере 1%.

Индекс потребительских цен: на 2019 год – 104,0%; на 2020 год – 104,0%; на 2021 год – 104,0%.

Расходы на электрическую энергию определены исходя из затрат 1 полугодия 2018 года и индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ 104,0% (2018 год); 104,0% (2019 год), 104,0% (2020 год); 104,0% (2021 год).

Уровень тарифов составит (в руб. за 1 куб. м с НДС):

2018 год – 31,60(рост 4,11%);

2019 год – 32,67(рост 3,39%);

2020 год – 33,78(рост 3,40%);

2021 год – 34,95(рост 3,46 %).

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов
на услугу водоснабжения для ООО "ИНЖКОМСЕРВИС" на период 2018-2021 гг.
методом долгосрочной индексации**

1.	Базовый уровень операционных расходов на 2018 год		3611,0 тыс. руб.
2.	Индекс эффективности операционных расходов (%)		
	2019 год	2020 год	2021 год
	1%	1%	1%
3.	Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2017-2020гг.:		
	2019 год	2020 год	2021 год
	-	-	-
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
		Уровень потерь воды (%)	Удельный расход электрической энергии (кВт.ч/м3)
	2019 год	20	0,91
	2020 год	20	0,91
	2021 год	20	0,91

Расчет тарифа на услугу водоснабжения, оказываемую ООО "ИНЖКОМСЕРВИС"

1	2 Наименование	3 Единица измерения	2018 год		
			4 предложение предприятия	5 предложение экспертной группы 1-ое полугодие	6 предложение экспертной группы 2-ое полугодие
1	2	3	4	5	6
1	Производственные расходы	тыс. руб.	1450,0	331,2	344,5
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.			
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	1450,0	331,2	344,5
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	1450,0	331,2	344,5
	<i>кол-во</i>	<i>тыс.кВтч</i>	<i>500,00</i>	<i>118,29</i>	<i>118,29</i>
	<i>тариф</i>	<i>руб./кВтч</i>	<i>2,9000</i>	<i>2,8000</i>	<i>2,9120</i>

1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.			
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4003,9	3142,4	3268,1
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	3066,5	2205,0	2293,2
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	937,4	937,4	974,9
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	720,0	720,0	748,8
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>4,0</i>	<i>4,0</i>	<i>4,0</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>15,00</i>	<i>15,00</i>	<i>15,60</i>
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	217,4	217,4	226,1
3	Административные расходы	тыс. руб.	338,4	329,7	342,9
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	51,0	51,0	53,0
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	26,0	26,0	27,0
3.1.7	управленческие услуги		25,0	25,0	26,0
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	252,4	243,7	253,5
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	187,2	187,2	194,7
	<i>численность</i>	<i>чел.</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>	<i>1,2</i>
	<i>ср. з/плата</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>13,00</i>	<i>13,00</i>	<i>13,52</i>
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	65,2	56,5	58,8
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	35,0	35,0	36,4
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
5	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0

6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	50,0	142,4	152,2
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		103,4	111,1
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	50,0	39,0	41,1
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0
9	Итого НВВ	тыс. руб.	5842,3	3945,7	4107,7
10	Годовой объем	тыс. куб. м	130,00	130,00	130,00
11	Тариф без НДС	руб./куб.м	44,94	30,35	31,60
12	Тариф для населения	руб./куб.м	44,94	30,35	31,60
	Рост тарифа	%			104,11

Базовый уровень операционных расходов на услугу водоснабжения, оказываемую ООО "ИНЖКОМСЕРВИС"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год 2018
1	2	3	4
1	Операционные расходы		3611,0
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	0,0
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	3268,1
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	342,9

**Неподконтрольные расходы на услугу водоснабжения, оказываемую
ООО "ИНЖКОМСЕРВИС"**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	152,2	170,3	191,0	214,4
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	152,2	170,3	191,0	214,4
3.4	Водный налог	тыс. руб.	111,1	127,8	147,0	169,0
3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	41,1	42,5	44,0	45,4
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.				
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.				
6	Экономия расходов	тыс. руб.				
7	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.				
8	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.				
9	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.				

**Расчет тарифа на услугу водоснабжения, оказываемую ООО "ИНЖКОМСЕРВИС",
методом индексации**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Очередной год			
			2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4107,7	4246,5	4391,5	4543,1
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	4107,7	4246,5	4391,5	4543,1
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3611,0	3717,9	3827,9	3941,2
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%		1%	1%	1%
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%		4,0%	4,0%	4,0%
1.1.1.3	индекс количества активов	%				
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	344,5	358,3	372,6	387,5
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в т. ч.	тыс. руб.	152,2	170,3	191,0	214,4
1.2	Амортизация	тыс. руб.				
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.				
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	4107,7	4246,5	4391,5	4543,1
4	Тариф на водоснабжение (водоотведение)	руб. куб. м	31,60	32,67	33,78	34,95
5	Объем водоснабжения (водоотведения)	тыс. куб. м	130,00	130,00	130,00	130,00
6	Темп роста тарифа	%		3,39%	3,40%	3,46%

Представители предприятия выразил согласие с размером тарифа на водоснабжение. Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Согласиться с уровнем тарифа на услугу водоснабжения на 2018 – 2021 гг, для ООО «ИНЖКОМСЕРВИС» в соответствии с предложением экспертной группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

3. О внесении изменения в постановление комитета Тульской области по тарифам от 21 ноября 2017 года № 54/3 «Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск»

Васин Д.А., Денисова Е.В., Козенко Е.В.

Слушали Козенко Е.В., которая предложила внести изменение в постановление комитета Тульской области по тарифам от 21 ноября 2017 года № 54/3 «Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск».

Рабочая группа комитета предлагает внести изменение в постановление комитета Тульской области по тарифам от 21 ноября 2017 года № 54/3 «Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск» изложив пункт 2 постановления в новой редакции:

«2. Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, установленная в п. 1 настоящего постановления, действует до 31 декабря 2017 года.».

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Внести изменение в постановление комитета Тульской области по тарифам от 21 ноября 2017 года № 54/3 «Об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск» в соответствии с предложением рабочей группы комитета Тульской области по тарифам.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин