

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления комитета
Тульской области по тарифам

8 февраля 2018 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Председатель комитета Тульской области по тарифам
Д.А. Васин

Присутствовали: Денисова Е.В. – зам. председателя комитета
Войтицкая Т.В. – начальник отдела комитета
Кречетова Е.В. – начальник отдела комитета
Фаткина М.Г. - начальник отдела анализа
товарных рынков Управления федеральной
антимонопольной службы по Тульской области

От аппарата комитета: Козенко Е.В.

Приглашенные на заседание:
Зятькова Ю.В. – представитель ГКУ ТО «Экспертиза».

Повестка

1. Об утверждении размера платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск на 2018 год – докладчик Козенко Е.В.

1. Об утверждении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск на 2018 год

Васин Д.А., Денисова Е.В., Козенко Е.В.

Слушали Козенко Е.В., которая доложила об утверждении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск на 2018 год.

Плата за подключение запланированного к строительству спортивного комплекса по адресу Тульская область, Кимовский район, МО г. Кимовск, ул.Стадионная, к системе теплоснабжения МО г. Кимовск Кимовского района ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» г. Кимовск в 2018 г. рассчитана на единицу мощности подключаемой нагрузки 0,135 Гкал/час, т.е. данная тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час. По расчету экспертной группы данная плата составит 141,84 тыс.руб за Гкал/час.

ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» г. Кимовск вышло с предложением об утверждении платы за подключение МУ «Стадион», расположенного по адресу: г.Кимовск, ул.Ленина, д.44-а к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» г. Кимовск в размере 202,17 тыс. руб./Гкал/ч без НДС при тепловой нагрузке 0,135 Гкал/час.

На экспертизу представлены:

1. Перечень заявок на подключение объекта заявителя г. Кимовск.
2. Копия заявки на предоставление условий подключения и заключение договора о подключении к тепловым сетям ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула».
3. Проект договора о подключении к системе теплоснабжения.
4. Копия условий подключения к системе теплоснабжения г. Кимовск.
5. Пояснительная записка к расчету платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения г. Кимовск на 2018 г.
6. План расположения подключаемого объекта.
7. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.
8. Мероприятия ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» по подключению объекта спортивного комплекса к системе теплоснабжения.
9. Локальные сметы на выполнение работ по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения г. Кимовск.

Материалы представлены за подписью представителей ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула», несущих ответственность за достоверность исходных данных для расчета платы за подключение.

В ходе проведения экспертизы платы за подключения к системе теплоснабжения ГКУ ТО «Экспертиза» (далее - Экспертиза) выполнены:

- проверка комплектности документов и соответствия их законодательным и нормативным актам;
- проверка заявленного предприятием объема работ договорам на подключение к системе теплоснабжения;
- проверка правильности определения трудозатрат;
- проверка правильности расчетов расходов, связанных с подключением объектов заявителей.

В ходе выполнения работ, экспертами использованы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России 13.06.2013 № 760-э;

- Правила подключения к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Краткая характеристика теплоснабжающей организации

Производственная деятельность ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»:

- производство тепловой энергии в котельных;

- передача по тепловым сетям тепловой энергии, выработанной в котельных.

ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» эксплуатирует систему теплоснабжения МО г. Кимовск Кимовского района на основании концессионного соглашения от 30.12.2016 г. с администрацией МО Кимовский район.

Характеристика системы теплоснабжения

Центральная водогрейная котельная в г. Кимовске работает по графику 130-70°C, сетевая вода от этой котельной поступает на четыре ЦТП, где нагревает в водоводяных теплообменниках воду для систем отопления потребителей. Температурный график после ЦТП 95-70°C.

Схема теплоснабжения котельной – закрытая двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных каналах и надземная на низких опорах.

Тепловая энергия от котельной Центральная г.Кимовска через ЦТП №2 к спортивному отпускается на отопление и вентиляцию.

Характеристика подключаемых объектов

Таблица 1

№ и дата заявки	Заявитель	Подключаемый объект	Место расположения объекта	Источник теплоснабжения	Заявленная максимальная часовая нагрузка, Гкал/ч				Техн. условия
					ОТ	Вент	ГВС	Всего	
б/н	ООО «ЭнергоГазИнвест - Тула»	запланированный для проектирования спортивный комплекс	Тульская область, Кимовский район МО г. Кимовск, территория муниципального учреждения «Стадион», в 50 м к северу от жилого дома д.29 по ул. Ленина,	котельная Центральная, г. Кимовск, через ЦТП №2, расположенный в г.Кимовск, ул. Ленина, д.34, корп.21	0,104	0,031	-	0,135	б/н

Точка подключения запланированного к строительству спортивного комплекса к существующим тепловым сетям ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» - существующий трубопровод отопления ориентировочно в 50 м к северу от подключаемого здания в районе жилого дома №29 по ул. Ленина, МО г. Кимовск с устройством тепловой камеры в точке подключения.

Перечень работ, предусмотренных в расчете платы за подключение к системе теплоснабжения

Согласно пояснительной записке ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в расчет платы за подключение объекта заявителя к системе теплоснабжения включены расходы на:

1. Подготовку и выдачу проекта договора о подключении к системе теплоснабжения и условий подключения;
2. Разработку локально-сметных расчетов на выполнение работ по подключению.
3. Организационно-подготовительные мероприятия и согласование работ по устройству врезок с заказчиком.
4. Фактические действия по подключению объекта заявителя.
5. Допуск в эксплуатацию узла учета.

Расчет расходов на подключение объекта

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России

от 13.06.2013 № 760-э, расходы на подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П_{2.1});
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя (П_{2.2});
- налога на прибыль (Н).

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) определяются по формуле:

$$P_1 = \frac{\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}}{r_{\text{подключ.}}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)}$$

где:

$\text{Расх.}_{1}^{\text{подключ.}}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$r_{\text{подключ.}}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расчет фонда оплаты труда на подключение запланированного к строительству спортивного комплекса по адресу Тульская область, МО г. Кимовск, Кимовский район, на территории муниципального учреждения «Стадион» ориентировочно в 50 м к северу от подключаемого здания в районе жилого дома №29 по ул. Ленина к тепловым сетям ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» представлен в табл. 2.

Таблица 2

№№ п/п	Наименование мероприятий	Трудозатраты, чел. час		Затраты на оплату, тыс.руб.	
		ЭСО	Экспертиза	ЭСО	Экспертиза
Здание многоквартирного дома					
1	Сбор исходных данных для подготовки технических условий и договоров на подключение	20	20	3,98	3,99
2	Разработка локально-сметного расчета на выполнение работ по подключению	8	4	1,15	0,58
3	Участие в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети подключаемых объектов	16	8	3,19	1,59
4	Организационно-подготовительные мероприятия по устройству врезки с заказчиком	8	8	1,59	1,59
6	Выход на место и принятие в эксплуатацию узла учета тепловой энергии с установкой пломб	5	5	0,72	0,72
	ИТОГО:	57	45	10,64	8,47

Должностные оклады, объемы для расчета часовой оплаты труда приняты по данным энергоснабжающей организации.

Расходы на проведение мероприятий по подключению запланированного и к строительству спортивного комплекса представлены в табл. 3.

Таблица 3

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения	
			ЭСО	Экспертиза
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс.руб.	26,96	19,15
1.1	Оплата труда (см. табл.2)	тыс.руб.	10,64	8,47
1.2	Отчисления на социальные нужды (30,2%)	тыс.руб.	3,21	2,56
1.3	Прочие расходы (расходы по врезке трубопроводов подключаемого объекта в тепловые сети энергоснабжающей организации)	тыс.руб.	13,11	8,12
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,135	0,135
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) на 1Гкал/ч	тыс.руб./Гкал/ч	199,67	141,84

Из расходов по врезке трубопроводов подключаемого объекта в тепловые сети энергоснабжающей организации исключены расходы по приварке фланцев к стальным трубопроводам, т.к. эти работы входят в затраты по установке фасонных частей (см. ГЭСН 81-02-22-2001 ч. 22, табл. ГЭСН Е22-03-001-05, табл. ГЭСН Е22-03-014-02 – исключение п. 12 из локальной сметы).

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителя

Согласно представленному ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» расчету расходов, связанных с подключением запланированного к строительству спортивного комплекса, затраты на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч при наличии

технической возможности подключения, отсутствуют, так как согласно договору работы по созданию тепловых сетей выполняет заявитель.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя

Согласно представленному энергоснабжающей организацией расчету платы за подключение, расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.2}$) отсутствуют.

Расчет налога на прибыль

Налог на прибыль (Н) в расчетах ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» составляет 2,50 тыс.руб.

Экспертной группой принято решение в соответствии с п. 170 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» исключить из предложений предприятия налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, который рассчитывается при условии ведения раздельного учета по видам регулируемой деятельности и наличие фактических расходов в предшествующем расчетном периоде регулирования. Предприятием не были представлены вышеперечисленные документы.

Расчет платы за подключение объекта к системе теплоснабжения

Расчет платы за подключение объекта, тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется из выражения:

$$P^1 = P_1 + P_{2.1} + P_{2.2} + H, \text{ тыс. руб./Гкал/ч}$$

Результаты расчетов представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	ЭСО		Экспертиза	
		тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час	тыс. руб.	тыс. руб./ Гкал/час
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1), см. табл. 4	26,96	199,67	19,15	141,84
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя ($P_{2.1}$)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей до точки подключения объектов заявителя ($P_{2.2}$)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по п.п. 1-3	26,96	199,67	19,15	141,84
4	Налог на прибыль (Н) – данные предприятия		2,5		0,00
	ВСЕГО расходы на проведение мероприятий		202,17		141,84
	Плата за подключение объекта в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки (P^1), всего:		202,17		141,84

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России 13.06.2012 № 307 п. 165, размер

платы за подключение объекта заявителя рассчитывается путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Предприятие выразило письменное согласие с размером платы за подключение к системе теплоснабжения.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета Тульской области по тарифам единогласно приняло решение:

Согласиться с размером платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» г. Кимовск на 2018 год в соответствии с предложением экспертной группы.

Результаты голосования:

«принять» - 4 (Васин Д.А., Денисова Е.В., Войтицкая Т.В., Кречетова Е.В.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

**Председатель комитета
Тульской области по тарифам**



Д.А. Васин